



## CÂMARA MUNICIPAL DE IBITINGA

ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

### **LEI COMPLEMENTAR Nº 246/2022**

Ementa

**Concede prazo para regularização e reformas, concluídas ou não, com projetos ou não, sem licença ou em desacordo com projeto aprovado e dá outras providências.**

Data da Norma

Data de Publicação

Veículo de Publicação

**28/12/2022**

Matéria Legislativa

**[Projeto de Lei Complementar nº 23/2022](#) - Autoria: DR. FERNANDO INÁCIO**

Status de Vigência

**Em vigor**



# IBITINGA

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA

## **LEI COMPLEMENTAR Nº 246, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2022.**

**Concede prazo para regularização e reformas, concluídas ou não, com pro-jetos ou não, sem licença ou em desa-cordo com projeto aprovado e dá ou-tras providências.**

(Projeto de Lei Complementar nº 23/2022, de autoria Dr. Fernando Inácio).

O SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA, Estado de São Paulo, em conformidade com a Lei Orgânica do Município, e nos termos do Autógrafo nº 333/2022, da Câmara Municipal, promulga a seguinte lei:

**Art. 1º** Todos os prédios, acréscimos ou reformas, concluídas ou não, com projetos ou não sem licença ou em desacordo com projeto aprovado, embora não atendendo integralmente as exigências referentes a dimensões, pé direito, áreas mínimas, espessuras de paredes, iluminação, ventilação, recuos de divisas e de frentes, taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento e/ou área permeável do lote, previstas na legislação municipal vigente, poderão ser regularizados perante a municipalidade, através de projeto completo ou simplificado, com as condições previstas nessa lei complementar.

**Art. 2º** Só poderão beneficiar-se desta Lei Complementar os interessados que atendam aos seguintes requisitos:

I– Que o imóvel objeto da presente regularização obedeça às condições mínimas de habitabilidade, higiene e segurança a juízo do setor competente;

II– Que juntamente com o requerimento de regularização:

a) Apresente projeto devidamente assinado por profissional habilitado;

b) Junte outros documentos que forem exigidos pela Prefeitura Municipal, através de seus órgãos competentes.

III- Recolhimento de taxas;

IV- Requerimento de habite-se.

**Parágrafo único.** O órgão competente da Prefeitura Municipal fará constar do cadastro fiscal do imóvel beneficiado que a regularização se deu com base nesta Lei Complementar.

**Art. 3º** Somente poderão ser regularizados os imóveis que comprovarem sua edificação até a data da publicação desta lei.

**Parágrafo único.** Para efeitos de comprovação da obra existente poderão ser apresentados os seguintes documentos:

I- conta de água;

II- conta de energia;

III- protocolo de projeto anterior à data de publicação desta lei ou cadastro municipal comprovando a área existente.

**Art. 4º** Os prédios que se pretendem ser beneficiados e



PREFEITURA MUNICIPAL DA **ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA**

Rua Miguel Landim, 333 - Centro - Ibitinga/SP - CEP: 14940-112  
telefone (16) 3352-7000 / fax (16) 3352-7001  
www.ibitinga.sp.gov.br - CNPJ: 45.321.460/0001-50





regularizados com base neste Lei Complementar não poderão ocupar, estar ocupando, nem estar avençando sobre áreas públicas.

**Art. 5º** O disposto nesta Lei Complementar não se aplica a imóveis embargados, pendentes de decisão judicial.

**Art. 6º** A regularização prevista na presente Lei Complementar não poderá causar danos ou prejuízos a terceiros.

**Art. 7º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

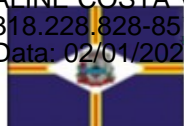
**Art. 8º** Revoga-se a Lei Municipal nº 3.654, de 06 de março de 2013, a Lei Municipal nº 3.874, de 19 de março de 2014, Lei Municipal nº 4.260, de 04 de maio de 2016, e Lei Complementar nº 193, de 09 de agosto de 2019, surtindo efeitos aos atos públicos praticados através delas, até a publicação desta.

CRISTINA MARIA KALIL ARANTES  
Prefeita Municipal

Registrada e publicada na Secretaria de Administração da P. M.,  
em 28 de dezembro de 2022.

ALINE COSTA VIZOTTO  
Coordenadora de Expediente,  
Protocolo e Arquivo

Assinado digitalmente por  
ALINE COSTA VIZOTTO  
318.228.828-85  
Data: 02/01/2023 15:31



Assinado digitalmente por  
CRISTINA MARIA KALIL  
ARANTES 020.263.718-1  
Data: 02/01/2023 15:35

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBITINGA  
Rua Miguel Landim, 333 - Centro - Ibitinga/SP - CEP: 14940-112  
telefone (16) 3352-1000 fax (16) 3352-7000  
www.ibitinga.sp.gov.br - CNPJ: 45.321.460/0001-50

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBITINGA

LEI COMPLEMENTAR Nº 246/2022 - Recebido em 03/01/2023 09:54:15 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Aline Costa Vizotto e outro. Para validar o documento, leia o código QR ou acesse [https://sapi.ibitinga.sp.gov.br/conferir\\_assinatura](https://sapi.ibitinga.sp.gov.br/conferir_assinatura) e informe o código A5E7-B14B-579F-A492.

