

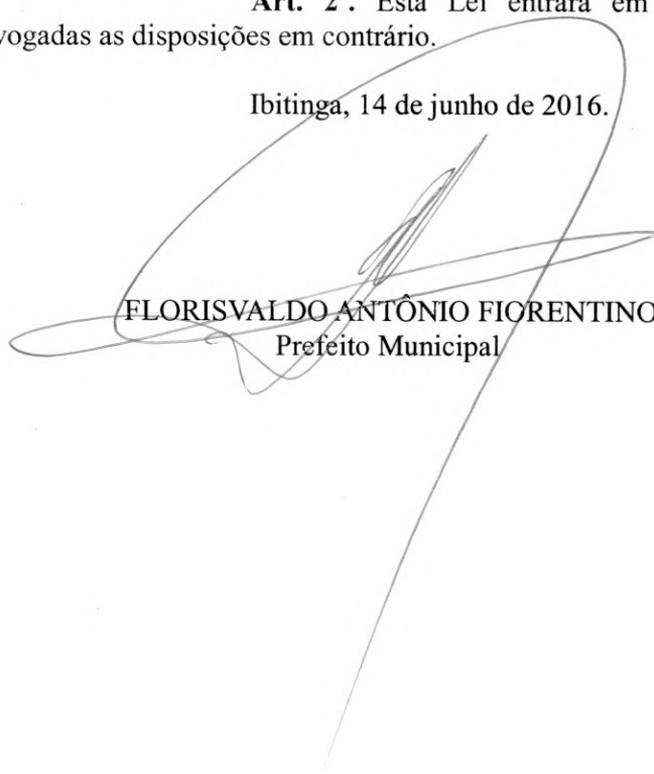
**PROJETO DE LEI Nº 086/16**

**Estabelece denominação de via pública do município.**

**Art. 1º.** As faixas de terra doadas ao Município por W.G. Empreendimentos Imobiliários Ltda., e Manoel Roberto Alves Lopes e sua esposa Rita Márcia Ruiz de Oliveira Lopes, registradas respectivamente sob matrículas nº 38.031 e 37.607 no Cartório de Registro de Imóveis, passam a denominar-se “AVENIDA DAS BORDADEIRAS”.

**Art. 2º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ibitinga, 14 de junho de 2016.



FLORISVALDO ANTÔNIO FIORENTINO  
Prefeito Municipal



**Ofício nº 659/2016**  
**Ibitinga, 14 de junho de 2016.**

Senhor Presidente:

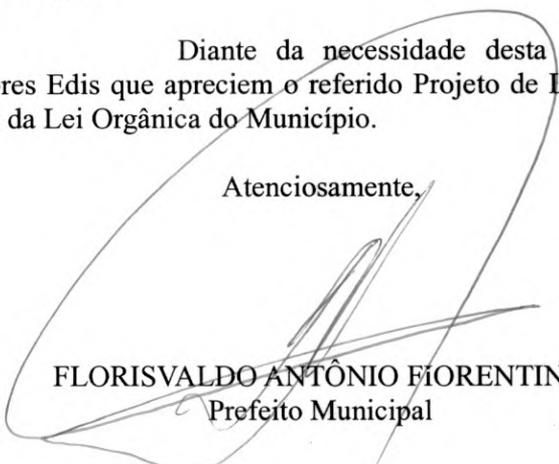
Vimos por meio deste encaminhar para esta Egrégia Casa o Projeto de Lei nº 86/16, que onde estabelece denominação de avenida do município.

Como é sabido, foram doadas ao município por W.G. Empreendimentos Imobiliários Ltda., e Manoel Roberto Alves Lopes e sua esposa Rita Márcia Ruiz de Oliveira Lopes, faixas de terra registradas respectivamente sob matrículas nº 38.031 e 37.607.

Essas faixas de terra passam a denominar-se “AVENIDA DAS BORDADEIRAS“. Salienta-se da necessidade de regularização do prolongamento da referida via pública perante as exigências estabelecidas na Lei Orgânica do Município, bem como enfatizar os inúmeros benefícios às indústrias, estabelecimentos comerciais e, é claro, ao povo de uma maneira geral.

Diante da necessidade desta regularizar esta situação, solicitamos aos Nobres Edis que apreciem o referido Projeto de Lei em regime de Urgência Especial, nos termos da Lei Orgânica do Município.

Atenciosamente,



**FLORISVALDO ANTÔNIO FIORENTINO**  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor  
**WINDSON PINHEIRO**  
Presidente da Câmara Municipal de Ibitinga  
Ibitinga/SP





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

LEANDRO ARTUZO  
Escritor Autorizado

IBITINGA - E. S. PAULO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
IBITINGA - SP

MATRÍCULA

37.607

FICHA

01

FICHA 01

MATRÍCULA 37.607

*Leandro Artuzo*  
José Pereira de Jesus  
Oficial Registrador

Autenticador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Uma faixa de terras, com a área de 1.624,02 metros quadrados, antigamente situada na Fazenda "Vista Alegre", no Bairro "Monte Alegre e Marimbondo", atualmente no perímetro urbano desta cidade, com o seguinte perímetro e confrontações: inicia no ponto 56, junto à divisa de Margarida Genoveva Lopes Maida, e com a rodovia que liga Ibitinga à Praça Rotatória (faixa de domínio do DER), e obedecendo o sentido horário, segue com o rumo 52°48'03,9" NE e distância de 61,993 metros, até o ponto 57; daí segue com o rumo de 54°30'27,2" NE e distância de 46,133 metros, até o marco M-57A, confrontando com a Rodovia que liga Ibitinga à Praça Rotatória (faixa de domínio do DER), no sentido Ibitinga; daí segue com o rumo de 48°59'54" SE e distância de 15,426 metros, até o ponto P-60E, confrontando com a empresa W.G. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., sucessora de Gilberto Scarpim; daí segue com o rumo de 54°30'27,2" SW e distância de 49,512 metros, até o ponto P-60F; daí segue com o rumo de 52°48'03,9" SW e distância de 58,898 metros, até o ponto P-60G, confrontando com Manoel Roberto Alves Lopes (matrícula nº. 37.608); finalmente, segue com o rumo de 48°01'47" NW e distância de 15,265 metros, até o ponto inicial 56, encerrando a descrição, confrontando com Margarida Genoveva Lopes Maida. **NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DOS PROPRIETÁRIOS:** Manoel Roberto Alves Lopes, industrial, RG.SP. 3.807.124, CPF. 263.111.788-34, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com a senhora Rita Márcia Ruiz de Oliveira Lopes, industrial, RG.SP. 6.146.902, CPF. 060.029.998-84, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel da Fonseca, nº. 304, Jardim Centenário. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Registro um (1), na matrícula número 25.473 do livro 2 de Registro Geral, em 09 de Maio de 2.000. Ibitinga, 07 de Julho (07) do ano de dois mil e onze (2.011). O Escritor Autorizado, *Leandro Artuzo* (Salvador Celeste Fernandes).

R. 1 - 37.607. Conforme escritura lavrada à página 281 do livro 330 do 2º Tabelião de Notas local, em vinte (20) de Junho do corrente ano, o senhor MANOEL ROBERTO ALVES LOPES e sua esposa Sra. RITA MÁRCIA RUIZ DE OLIVEIRA LOPES, empresários, já qualificados, doaram o terreno objeto desta matrícula, ao MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA, CNPJ/MF nº. 45.321.460/0001-50, com sede nesta cidade, no Paço Municipal situado na Rua Miguel Landim, nº. 333, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Marco Antônio da Fonseca, brasileiro, casado, jornalista, RG.SP. 19.425.144-5, CPF. 246.271.108-20, residente e domiciliado nesta cidade. A doação foi feita gratuitamente, pelo valor estimativo de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem qualquer condição ou encargo, da parte disponível do patrimônio dos doadores, que declararam que possuíam outros bens e meios suficientes à própria subsistência. O imóvel foi doado sem qualquer ônus ou encargo à municipalidade, e é destinado ao prolongamento da "Avenida das Bordadeiras". Ibitinga, 07 de Julho (07) do ano de dois mil e onze (2.011). O Escritor Autorizado, *Leandro Artuzo* (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 124.379.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
LEANDRO ARTUZO  
Escritor Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

**Darcy Marques Salles – Oficial**

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

### CERTIDÃO

**CERTIFICADO E DOU FE** que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extralida nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, segunda-feira, 13 de junho de 2016

LEANDRO ARTUZO  
PREPOSTO ESCRIVENTE

### Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 28,12
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao Ipesp	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 70,00
Ao TJSP	R\$ 0,00
Ao M.P.	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 28,12

Recebo: \_\_\_\_\_

OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
LEANDRO ARTUZO  
Escrivente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA - SÃO PAULO

Darcy Marques Salles - Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 - Centro - CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 - CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
LEANDRO ARTUZO  
Escrevente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
IBITINGA - SP

MATRICULA

38.031

FICHA

01

FICHA 01

MATRICULA 38.031

*Arturo*  
José Pereira de Jesus  
Oficial Substituto

Autenticado

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, de forma irregular, com a área superficial de 2.457,42 metros quadrados, com o seguinte perímetro, medidas e confrontações: "inicia no vértice M-57 A, situado na divisa com terras de Manoel Roberto Alves Lopes (sucessor de Margarida Genoveva Lopes Maida) e na divisa com a rodovia que liga Ibitinga à Praça Rotatória (faixa de domínio do DER), e obedecendo a sentido horário segue com rumo 54°30'27,2" NE e distância de 23,089 metros, até o vértice P-58; daí segue o rumo 55°25'53,6" NE e distância de 40,729 metros, até o vértice P-58 A; daí segue rumo 55°25'53,6" NE e distância de 24,764 metros, até o ponto P-59; daí segue com rumo 55°45'03,5" NE e distância de 75,236 metros, até o ponto P-60, confrontando do vértice M-57 A ao ponto P-60, com a Rodovia que liga Ibitinga a Praça Rotatória (faixa de domínio de DER); daí segue o rumo 48°59'54,3" SE e distância de 15,511 metros, até o ponto P-60 A, confrontando com a Rua dos Jasmins; daí segue o rumo 55°45'03,5" SW e distância de 79,143 metros, até o ponto P-60 B; daí segue o rumo 55°25'53,6" SW e distância de 24,722 metros, até o ponto P-60 C; daí segue o rumo 55°25'53,6" SW e distância de 40,607 metros até o ponto P-60 D; daí segue o rumo 54°30'27,2" SW e distância de 19,365 metros, até o ponto P-60 E, confrontando do ponto P-60 A ao ponto P-60 E, com a empresa W.G. Empreendimentos Imobiliários Ltda. (matrícula nº. 25.472); daí segue rumo 48°59'54,0 NW e distância de 15,426 metros, confrontando com Manoel Roberto Alves Lopes (sucessor de Margarida Genoveva Lopes Maida, até o vértice inicial M-57 A, fechando o perímetro. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº. 0005.0464.0001.25, lote 01-A, quadra 01. **NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DA PROPRIETÁRIA:** W. G. Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº. 05.202.750/0001-60, com sede na Rua Dona Elisa Pecek Pinheiro, nº. 141, desta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Registro um (1), na Matrícula número 25.472 do livro 2 de Registro Geral, desta serventia, em treze (13) de Agosto (08) do ano de 2.002. Ibitinga, 07 de Fevereiro (02) do ano de dois mil e doze (2.012). O Escrevente Autorizado, *Salvador Celeste Fernandes* (Salvador Celeste Fernandes).

R. 1 - 38.031. Conforme escritura lavrada à página 49 do livro número 322 do 2º Tabelião de Notas local, em dezesseis (16) de Abril do ano de dois mil e dez (2.010), a empresa W. G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, representada pela Diretora Administrativa, senhora Valni Maria Pinto Scarpin, brasileira, casada, empresária, portadora do RG.SP. 12.911.465, CPF. 088.792.648-77, residente e domiciliada nesta cidade, doou o terreno acima descrito, ao **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA**, CNPJ sob nº. 45.321.460/0001-50, com sede nesta cidade, no Paço Municipal, à Rua Miguel Landim, nº. 333, representada pelo Prefeito Municipal, Sr. Marco Antônio da Fonseca, brasileiro, casado, jornalista, portador do RG.SP. 19.425.144-5, CPF. 246.271.108-20, residente e domiciliado nesta cidade. A doação foi feita gratuitamente, pelo valor estimado de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais). A doadora apresentou no Tabelionato, a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. 3D89.96EB.1451.9571, emitida em 30.03.2010, com validade até 26.09.2010; e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 025812010-21022090, emitida em 13.04.2010, com validade até 10.10.2010. O imóvel foi doado sem qualquer ônus ou encargo à municipalidade, e é destinado ao prolongamento da "Avenida das Bordadeiras". Ibitinga, 07 de Fevereiro (02) do ano de dois mil e doze (2.012). O Escrevente Autorizado, *Salvador Celeste Fernandes* (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 128.617.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Ibitinga - SP

071904

12092-3-AA

12092-3-060001-080000-1115

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

### CERTIDÃO

**CERTIFICADO E DOU FE** que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, segunda-feira, 13 de junho de 2016

LEANDRO ARTUZO  
PREPOSTO ESCRIVENTE

### Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 28,12
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao Ipesp	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
Ao TJSP	R\$ 0,00
Ao M.P.	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 28,12

Recibo:

OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
LEANDRO ARTUZO  
Escrivente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO