

Superintendência Regional Bauru
Avenida Getúlio Vargas, 20-105 3º Andar
Parque Jd. Europa – CEP 17017-383
Bauru – SP

Ofício n.º 094/2017/SR BAURU

Bauru, 13 de Abril de 2016

À
Camara Municipal de Ibitinga/SP
Av. Victor Maida, 563
Centro – Ibitinga/SP
CEP 14940-000



ASSUNTO: Resposta ao Ofício nº 280/2017

Exmo. Senhor Presidente,

1. Em relação aos questionamentos levantados, temos a esclarecer:
 - a. Com relação aos contratos de execução de empreendimentos habitacionais, vinculados ao programa Minha Casa Minha Vida, no município de Ibitinga existiram contratos enquadrados na Faixa I-FAR, todos concluídos e entregues, em que existiu a contratação – pelo FAR - de construtora para execução das obras, e cuja cópia dos contratos firmados podem ser fornecidas, caso sejam objeto de interesse desse órgão legislativo.
 - b. Existem ainda empreendimentos vinculados ao programa Minha Casa Minha Vida, enquadrados na Faixa II, concluídos e em execução, em que não há contratação de construtora pela Caixa ou FAR, sendo o papel desta instituição financeira de Agente Financeiro/Operador, nestes casos os contratos estão protegidos pela lei complementar 105/01.
 - c. Os requisitos para a contratação de empreendimentos enquadrados no Programa Minha Casa Minha Vida são definidos pelo Ministério das Cidades; A Caixa no papel de agente financeiro e operador observa o atendimento dos requisitos estipulados, efetua análise técnica de engenharia, jurídica e de risco de crédito da construtora, vendedor e do empreendimento.
 - d. Para a contratação de empreendimentos enquadrados no PMCMV a construtora interessada deve apresentar proposta de empreendimento, suas viabilidades legais,

possuir capacidade técnica, financeira, jurídica e adesão ao Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat – PBQP-h.

2. Manifestamos nossa disposição no agendamento de uma reunião, para esclarecimentos adicionais, caso necessário.

Atenciosamente,

MATHEUS SACCARDO GONÇALVES
Gerente de Atendimento
Superintendência Regional Bauru/SP

WANGLEI RODRIGUEZ TAU
Gerente Regional
Superintendência Regional Bauru/SP