



Ofício nº 1086/2017
Ibitinga, 26 de Junho de 2017

Assunto: Responde requerimento do Ilustre vereador Matheus Valentim de Carvalho, sobre regularização de novos loteamentos.

Ilustríssimo Presidente,

Acusamos o recebimento do Requerimento protocolizado nesta Câmara Municipal sob nº 2197/2017 (Requerimento nº 383/2017) sobre regularização de novos loteamentos.

Segue em anexo, como parte integrante da presente resposta, a nota técnica sobre a questão para apreciação do nobre edil.

Atenciosamente,



CRISTINA MARIA KALIL ARANTES
Prefeita Municipal

Ilmº Sr.

ANTÔNIO ESMAEL ALVES DE MIRA

**M.D. Presidente da Câmara Municipal da Estância Turística de Ibitinga
IBITINGA/SP**



A Prefeita Municipal da Estância Turística de Ibitinga

Atendendo aos Vereadores : Matheus Valentim de Carvalho, Carlos Alberto Dias Marques, José Aparecido Rocha, Marlos Ribas Mancini, e Richard Porto de Rosa

Requerimento : **Nº 383/2017**

Como muito bem colocado por V.S^a, neste Plano Diretor existente, algumas das sugestões aqui colocadas em seu requerimento, não tem amparo legal, pertinente a construção de calçadas, placas de sinalização horizontal e vertical, e mais algumas coisas que poderíamos implementar nos Loteamentos, reduzindo custos para a Prefeitura.

Também é um desejo de nossa secretaria, poder almejar essas considerações solicitadas por V.S^a, pois o empreendimento ficaria como um visual mais convidativo, como também sem custo para a Prefeitura, sobre essas novas regulamentações.

A Secretaria de Obras, está querendo propor uma revisão do Plano diretor existente, bem como nas leis e Regulamentações, perante a Sociedade, Associação dos Engenheiros, e contar com o apoio da Câmara Municipal, e principalmente dos empreendedores, em seus questionamentos.

Seriam feitas varias reuniões, conversas, Audiências Públicas, para que chegássemos a um novo conceito de Urbanização desses empreendimentos.

Esse seria um trabalho em conjunto, que deveríamos começar urgentemente, pois temos melhorar, bem principalmente as ligações entre bairros através de vias rápidas, principalmente margeando os rios. Por isso tem atrasado um pouco a expedição das diretrizes, pois temos chamado os projetistas dos Loteamentos, que depois da Deliberação do G.A.E.(Grupo de



Análise de Empreendimentos), fazemos uma reunião para colocarmos as melhores soluções, mas as vezes deparamos com a vontade do empreendedor, que se baseia em uma lei existente, e impede melhorar, no traçado viário.

Mas não basta a gente achar que fique melhor, simplesmente o empreendedor, nos diz, que está seguindo as Leis que atende o Plano Diretor. Contamos com sua colaboração para nos unirmos, para rever essas regulamentações.

A Secretária de Obras está aberta a sugestões, orientações, colocações, etc... para melhorarmos esse Plano Diretor.

Por exemplo, estamos pensando no traçado de uma 2ª Perimetral, mas com o crescimento desordenado, e com as diretrizes dadas e aprovado pela municipalidade, sem critério, está muito complicado, pois deparamos com vários empreendimentos já instalados, implantados, não podendo dar continuidade de uma avenida.

Sendo só para o momento, e reiterando meus elevados protestos de estima e consideração,

Engº Antonio Carlos de Caires
CREA: 060.153.827-9
Secretário de Obras

