



Ofício nº 1100/2018

Ibitinga, 21 de setembro de 2018

Camara Municipal de Ibitinga



Protocolo Geral nº 3108/2018
Data: 24/09/2018 Horário: 17:48
Legislativo - MTR 568/2018

Senhor Presidente:

Vimos por meio deste encaminhar anexos ao Projeto de Lei Complementar nº31/2018. Dentre os anexos destaca-se (i) cumprimento ao Art. 14º da Lei Complementar nº101 de 04 de maio de 2000, com a estimativa dos impactos dos benefícios fiscais na arrecadação do IPTU; (ii) tabela e quadros com a apresentação da audiência pública ocorrida no dia 19 de setembro de 2018.

Ademais, faz-se necessário esclarecer que no Ofício nº 1.041/2018, ocorreu erro de digitação sendo redigido que o ano da Lei Municipal nº 4.688 seria “2017”, sendo o correto “2018”.

Sendo o que nos apresenta para o momento, respeitosamente endereçamos os cumprimentos.

Atenciosamente,

CRISTINA MARIA KALIL ARANTES
Prefeita Municipal

Excelentíssimo Senhor
Antônio Esmael Alves de Mira
Presidente da Câmara Municipal de Ibitinga



Arrecadação do IPTU Per Capita com Municípios da Região

Ranking	Município	IPTU Per Capita	População
1º	Bariri	R\$ 156,59	34602
2º	Novo Horizonte	R\$ 123,63	40225
3º	Itápolis	R\$ 104,80	42747
4º	Borborema	R\$ 104,18	15791
5º	Iacanga	R\$ 83,02	11343
6º	Ibitinga	R\$ 80,98	58715
7º	Nova Europa	R\$ 53,32	10755
8º	Tabatinga	R\$ 32,91	16159

Ranking	Município	IPTU Per Capita	População
1º	Bertioga	R\$ 1.361,84	57.942
2º	Mongaguá	R\$ 685,79	53.384
3º	Campos do Jordão	R\$ 649,90	51.157
4º	Itupeva	R\$ 487,65	55.596
5º	Porto Feliz	R\$ 341,75	52.221
6º	Mirassol	R\$ 257,75	58.314
7º	Tupã	R\$ 217,20	65.705
8º	Penápolis	R\$ 196,29	62.409
9º	Jaguariúna	R\$ 193,52	53.069
10º	São Joaquim da Barra	R\$ 188,30	50.520
11º	Boituva	R\$ 187,30	56.830
12º	Olímpia	R\$ 178,76	53.702
13º	Taquaritinga	R\$ 164,86	56.771
14º	Registro	R\$ 161,31	56.356
15º	Artur Nogueira	R\$ 160,61	51.126
16º	Santa Isabel	R\$ 159,92	55.476
17º	Andradina	R\$ 152,58	57.300
18º	Monte Mor	R\$ 146,33	56.335
19º	Capivari	R\$ 138,12	53.731
20º	Batatais	R\$ 129,42	61.040
21º	São José do Rio Pardo	R\$ 125,32	54.563
22º	Piedade	R\$ 90,83	54.907
23º	Ibitinga	R\$ 81,71	58.188

Efeito Modulador da Lei

	Terreno	Casa	VALOR IPTU 2018	VALOR IPTU 2019 SEM A NOVA LEI	VALOR DO IPTU 2019 COM A NOVA LEI
Santo Expedito	200 m ²	0	R\$ 52,52	R\$ 800,00	R\$ 68,28
Centenário	280 m ²	190 m ²	R\$ 591,25	R\$ 6.877,11	R\$ 768,62
Mirante	160 m ²	56,90m ²	R\$ 114,94	R\$ 1.225,23	R\$ 149,42
Angelo de Rosa	170 m ²	84,19 m ²	R\$ 152,54	R\$ 1.715,91	R\$ 198,30
London Park	390 m ²	299,13m ²	R\$ 1.750,83	R\$ 9.348,98	R\$ 2.276,08
Paulo de Biasi	170,00 m ²	76,97 m ²	R\$ 141,29	R\$ 1.641,65	R\$ 183,68

Média do Aumento do IPTU por estratos.

Estrato	Número de Imóveis	valor do IPTU	Aumento de 30%	Diferença	Percentual dos imóveis no município
menor que 100	8381	R\$ 100,00	R\$ 130,00	R\$ 30,00	28,86%
100,01 - 200	8022	R\$ 200,00	R\$ 260,00	R\$ 60,00	27,62%
200,01 - 300	5515	R\$ 300,00	R\$ 390,00	R\$ 90,00	18,99%
300,01 - 400	2121	R\$ 400,00	R\$ 520,00	R\$ 120,00	7,30%
400,01 - 500	1494	R\$ 500,00	R\$ 650,00	R\$ 150,00	5,14%
500,01 - 600	1137	R\$ 600,00	R\$ 780,00	R\$ 180,00	3,92%
600,01 - 700	677	R\$ 700,00	R\$ 910,00	R\$ 210,00	2,33%
700,01 - 800	422	R\$ 800,00	R\$ 1.040,00	R\$ 240,00	1,45%
800,01 - 900	261	R\$ 900,00	R\$ 1.170,00	R\$ 270,00	0,90%
900,01 - 1000	217	R\$ 1.000,00	R\$ 1.300,00	R\$ 300,00	0,75%
1000,01 - 1100	137	R\$ 1.100,00	R\$ 1.430,00	R\$ 330,00	0,47%
1100,01-1200	123	R\$ 1.200,00	R\$ 1.560,00	R\$ 360,00	0,42%
1200,01 - 1300	78	R\$ 1.300,00	R\$ 1.690,00	R\$ 390,00	0,27%
1300,01 - 1400	56	R\$ 1.400,00	R\$ 1.820,00	R\$ 420,00	0,19%
1400,01 - 1500	48	R\$ 1.500,00	R\$ 1.950,00	R\$ 450,00	0,17%
1500,01 - 1600	54	R\$ 1.600,00	R\$ 2.080,00	R\$ 480,00	0,19%
maior que 1600	299	R\$ 1.700,00	R\$ 2.210,00	R\$ 510,00	1,03%

MUNICÍPIO DE IBITINGA - SP
ANEXO
ESTIMATIVA E COMPENSAÇÃO DA RENÚNCIA DE RECEITA (Art. 14º, LRF 101 04 de Maio de 2000)

TRIBUTO	MODALIDADE	SETOR/PROGRAMA/ BENEFICIÁRIO	RENÚNCIA DE RECEITA PREVISTA			COMPENSAÇÃO
			2019	2020	2021	
IPTU	Benefício para Fins Sociais	Secretaria de Finanças	R\$ 290.000,00	R\$ 304.500,00	R\$ 319.725,00	Não Inclusão na Receita do Orçamento Anual
IPTU	Benefício para Fins Ecológicos	Secretaria de Finanças	R\$ 320.000,00	R\$ 336.000,00	R\$ 352.800,00	Não Inclusão na Receita do Orçamento Anual
IPTU	Benefício para Aposentados	Secretaria de Finanças	R\$ 250.000,00	R\$ 262.500,00	R\$ 275.625,00	Não Inclusão na Receita do Orçamento Anual

JEAN GONÇALVES PEREIRA
CONTADOR
367.947/148.33

CRISTINA MARIA KALIL ARANTES
PREFEITA MUNICIPAL
020.263.718-22