



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 003/2019.

Dispõe sobre o perímetro urbano do município de Ibitinga.

Art. 1º Fica estabelecido o perímetro urbano da sede do Município da Estância Turística de Ibitinga, conforme mapas e memorial descritivo constante dos Anexos que a esta se integra.

Art. 2º Os limites da Zona Urbana do Município obedecem ao seguinte Memorial Descritivo:

MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO URBANO DE IBITINGA

O perímetro urbano do município de Ibitinga é delimitado por um polígono irregular e sua descrição é feita no sentido horário, com início no ponto situado no cruzamento da Rodovia SP 331 (Rodovia Deputado Victor Maida), de posse do Departamento de Estradas de Rodagem – DER, sentido Araraquara-Ibitinga, no quilômetro 50, com a margem direita do Ribeirão São João. Deste ponto, segue o alinhamento da referida Rodovia confrontando com terras do DER, sentido Araraquara-Ibitinga até o quilômetro 57 da Rodovia SP 331 (Rodovia Deputado Victor Maida); daí, deflete a esquerda e segue margeando a Estrada Municipal IBG 154 (IBG José Benvindo Borsetto) até a Rodovia SP-304 (Rodovia Leônidas Pacheco Ferreira) quilômetro 364; daí, deflete à esquerda e segue pelo alinhamento interno da Rodovia-SP 304 (Rodovia Leônidas Pacheco Ferreira), no sentido Ibitinga-Itajú, confrontando ainda com terras de posse do DER até o cruzamento com a antiga Estrada Vicinal Porto Laranja Azeda (Estrada Vicinal Vereador Geraldo Pinheiro de Freitas); daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento interno da Vicinal citada, confrontando com terras de posse do DER, até a Estrada Municipal IBG 457 (IBG Benedito Pinheiro); daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento da referida estrada até o cruzamento com a Estrada Municipal IBG 040 (IBG Vereadora Julia Teixeira Pereira Racy); defletindo à direita segue o alinhamento interno da Estrada IBG 040 (IBG Vereadora Julia Teixeira Racy) até o cruzamento com a Rodovia SP 304 (Rodovia Leônidas Pacheco Ferreira); em seguida, deflete à esquerda e segue o alinhamento da referida Rodovia, sentido Ibitinga – Borborema, até o cruzamento com a Estrada Municipal IBG 455 (IBG Miguel Baladi); daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento interno da estrada citada até o cruzamento com a cerca de divisa da propriedade de sucessores de Luiz Galante; daí, deflete então à esquerda e segue pela cerca da referida propriedade em divisa com terras de Afonso Angelucci; daí, deflete à direita e segue pela cerca de divisa da propriedade de José Eduardo Storniolo e Pedro Fernando Storniolo; daí, deflete à esquerda até o loteamento do Jardim Paraíso; daí, deflete novamente à esquerda e confronta nestas faces com a propriedade de Hamilton Monari e outros, até a Avenida João Farah; daí, segue à esquerda pelo alinhamento externo da referida Avenida, até a Estrada Municipal IBG 050 (IBG Antenor Zanetti), prolongamento da Rua Treze de Maio; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento externo da referida estrada até o cruzamento com a Rodovia Profº Maurício Antunes Ferraz (SP 317); daí, deflete então à direita e segue pelo alinhamento interno da Rodovia até a Estrada Municipal IBG 070 (IBG Naim Abrão Além);





daí, deflete à direita e segue o alinhamento interno da referida IBG até a Estrada Municipal IBG-152; daí, deflete à esquerda e segue pelo alinhamento externo da Estrada Municipal IBG-152, até a divisa da propriedade de Edson Luiz Peres Sanches; daí, deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade; daí, deflete à direita e segue em divisa com a propriedade de Albino Quaresma Parolo, atravessando o Córrego Cruz do Cigano; daí, deflete à esquerda e segue confrontando ainda com terras de Albino Quaresma Parolo, até a Estrada Municipal IBG-148 (IBG-Antônio Gaion); daí, deflete à esquerda e segue o alinhamento externo da referida IBG até a Estrada Municipal IBG 432, no sentido sede do município ao Bairro Água Quente; daí, deflete à direita e segue o alinhamento interno da IBG 432, até a Estrada Municipal IBG 010 (IBG Urias Teixeira Pitta) daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento interno da IBG 010, no sentido Itápolis/Ibitinga, até a cerca de divisa da propriedade de Antonio Carlos Rodrigues Silva; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida propriedade até a cerca de divisa da propriedade de Nelson Ferrari; daí, deflete à direita e segue em divisa com Nelson Ferrari; daí, deflete à esquerda e segue em divisa com as propriedades de Nelson Ferrari e Valter Moraes, até o cruzamento com o Córrego Capim Fino; daí, deflete à esquerda e sobe pelo leito do córrego até o cruzamento com a cerca de divisa da propriedade de Armando Stanzani; daí, defletindo à direita segue confrontando com a propriedade citada e seguindo pelo seu alinhamento até o cruzamento com a cerca de divisa da propriedade de Silvio Scarpim; daí, deflete à direita e confrontando com Silvio Scarpim, segue até a Estrada Municipal IBG 142 (IBG Walter Piffer) na confluência com a Estrada Municipal IBG 435 (IBG Vereador Dr. Pedro Secanho); daí, deflete à esquerda e segue em divisa com a propriedades de Silvio Scarpim, Edneu Aparecido Povinelli, Sucessores de Waldomiro dos Santos e Osmar Sinchetti; daí, segue à direita com pequena deflexão, em divisa com Osmar Sinchetti; daí, deflete à direita e na sequencia à esquerda, segue em divisa com as propriedades de Osmar Sinchetti e Sucessores de Jovino de Souza; daí, deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Nilda Pereira Fonseca, Domingos Fonseca Filho e Manoel Carlos Fonseca, até o alinhamento da Estrada IBG 435 (IBG Vereador Dr. Pedro Secanho), atravessando a referida estrada até seu alinhamento externo; daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento externo da IBG 435 (IBG Vereador Pedro Secanho), até a cerca de divisa da propriedade Carlos Roberto Malosso; daí, deflete à esquerda, em seguida à direita, segue confrontando com a propriedade de Carlos Roberto Malosso; daí, deflete à esquerda, na sequencia à direita e novamente à esquerda, segue com a mesma confrontação até o cruzamento com o Córrego Taquara do Reino; daí, deflete à direita e segue descendo pelo Córrego Taquara do Reino até a propriedade de João Batista Ulian; daí, deflete à esquerda e segue em divisa com a propriedade de João Batista Ulian; daí, deflete à esquerda novamente e na sequencia à direita, com a mesma confrontação; daí, deflete à direita e segue em divisa com as propriedades de João Batista Ulian e Valentim Antônio de Campos; daí, deflete à direita e posteriormente à esquerda, em divisa com a propriedade de Valentim Antônio de Campos; daí, deflete à direita e segue em divisa com a propriedade de sucessores de Luiz João Longo, atravessando a IBG 352, até o Córrego São Roque; daí, deflete à direita e segue pelo leito do Córrego São Roque em divisa com a propriedade de Clóvis de Jesus e s/m, até as terras de Henrique Palanca e s/m; daí, deflete à esquerda e novamente à esquerda em divisa com Clóvis de Jesus, até a Estrada Municipal IBG 243; daí, deflete à direita segue pelo alinhamento externo da referida estrada, até a cerca de divisa das propriedades de Nelson Miranda Balseiro e Luiz Carlos Santesso; daí, deflete à





esquerda e em seguida à direita e confrontando com Luiz Carlos Santesso, segue até o cruzamento com a Estrada Municipal IBG 020 (IBG Nicola de Batista Neto); daí, atravessa a Estrada Municipal IBG 020 (IBG Nicola de Batista Neto); daí, deflete à esquerda e segue pelo alinhamento interno da IBG 020 (IBG Nicola de Batista Neto), até a cerca de divisa da propriedade de Wilson Vilela e Dagoberto Vilela; daí, deflete à direita e segue acompanhando a divisa da citada propriedade, até encontrar a cerca de divisa da propriedade de Yara Custódio, Isaura Custódio Quaioti e Cândida Helena Aparecida da Silva Custódio, e confrontando com a referida propriedade, segue até a divisa com Celso Stanzani; daí, deflete à direita e segue acompanhando a propriedade de Celso Stanzani, até encontrar o alinhamento do Córrego Taquaral; daí, deflete à esquerda e segue descendo pelo córrego até a sua foz no Ribeirão São João; daí, deflete à direita seguindo pela margem direita do Ribeirão São João até encontrar o ponto inicial desta descrição.

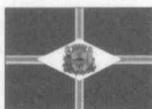
Art. 3º Constitui parte integrante desta Lei Complementar os mapas atualizados e memorial descritivo da Zona Urbana do Município.

Art. 4º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revoga-se a Lei Complementar nº 163, de 11 de julho de 2018.

Ibitinga, 13 de fevereiro de 2019.

CRISTINA MARIA KALIL ARANTES
Prefeita Municipal





JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente:

Segue com o presente o Projeto de Lei Complementar nº 03/2019, para apreciação dos senhores Vereadores, que dispõe sobre o perímetro urbano do município de Ibitinga.

A presente propositura estabelece o perímetro urbano da sede do Município da Estância Turística de Ibitinga, conforme mapas e memorial descritivo constante dos Anexos que a esta se integra.

Ressalta-se a importância dessa alteração devido a expansão e o desenvolvimento urbanístico, visando a necessidade de maior infraestrutura para suporte habitacional e industrial, buscando-se assim corresponder as necessidades do Município.

Esclarecemos também que foi realizada Audiência Pública para essa finalidade.

Sendo o que nos apresenta para o momento, respeitosamente endereçamos os cumprimentos.

Atenciosamente,

CRISTINA MARIA KALIL ARANTES
Prefeita Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO URBANO DO

MUNICÍPIO DE IBITINGA

O perímetro urbano do município de Ibitinga é delimitado por um polígono irregular e sua descrição é feita no sentido horário, com início no ponto situado no cruzamento da Rodovia SP 331 (Rodovia Deputado Victor Maida), de posse do Departamento de Estradas de Rodagem – DER, sentido Araraquara-Ibitinga, no quilômetro 50, com a margem direita do Ribeirão São João. Deste ponto, segue o alinhamento da referida Rodovia confrontando com terras do DER, sentido Araraquara-Ibitinga até o quilômetro 57 da Rodovia SP 331 (Rodovia Deputado Victor Maida); daí, deflete à esquerda e segue margeando a Estrada Municipal IBG 154 (IBG José Benvindo Borsetto) até a Rodovia SP-304 (Rodovia Leônidas Pacheco Ferreira) quilômetro 364; daí, deflete à esquerda e segue pelo alinhamento interno da Rodovia-SP 304 (Rodovia Leônidas Pacheco Ferreira), no sentido Ibitinga-Itajú, confrontando ainda com terras de posse do DER até o cruzamento com a antiga Estrada Vicinal Porto Laranja Azeda (Estrada Vicinal Vereador Geraldo Pinheiro de Freitas); daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento interno da Vicinal citada, confrontando com terras de posse do DER, até a Estrada Municipal IBG 457 (IBG Benedito Pinheiro); daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento da referida estrada até o cruzamento com a Estrada Municipal IBG 040 (IBG Vereadora Julia Teixeira Pereira Racy); defletindo à direita segue o alinhamento interno da Estrada IBG 040 (IBG Vereadora Julia Teixeira Racy) até o cruzamento com a Rodovia SP 304 (Rodovia Leônidas Pacheco Ferreira); em seguida, deflete à esquerda e segue o alinhamento da referida Rodovia, sentido Ibitinga – Borborema, até o cruzamento com a Estrada Municipal IBG 455 (IBG Miguel Baladi); daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento interno da estrada citada até o cruzamento com a cerca de divisa da propriedade de sucessores de Luiz Galante; daí, deflete então à esquerda e segue pela cerca da referida propriedade em divisa com terras de Afonso Angelucci; daí, deflete à direita e segue pela cerca de divisa da propriedade de José Eduardo Storniolo e Pedro Fernando Storniolo; daí, deflete à esquerda até o loteamento do Jardim Paraíso; daí, deflete novamente à esquerda e confronta nestas faces com a propriedade de Hamilton Monari e outros, até a Avenida João Farah; daí, segue à esquerda pelo alinhamento externo da referida Avenida, até a Estrada Municipal IBG 050 (IBG Antenor Zanetti), prolongamento da Rua Treze de Maio; daí, deflete à esquerda e segue no alinhamento externo da referida estrada até o cruzamento com a Rodovia Prof^o Maurício Antunes Ferraz (SP 317); daí, deflete então à direita e segue pelo

l

alinhamento interno da Rodovia até a Estrada Municipal IBG 070 (IBG Naim Abrão Além); daí, deflete à direita e segue o alinhamento interno da referida IBG até a Estrada Municipal IBG-152; daí, deflete à esquerda e segue pelo alinhamento externo da Estrada Municipal IBG-152, até a divisa da propriedade de Edson Luiz Peres Sanches; daí, deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade; daí, deflete à direita e segue em divisa com a propriedade de Albino Quaresma Parolo, atravessando o Córrego Cruz do Cigano; daí, deflete à esquerda e segue confrontando ainda com terras de Albino Quaresma Parolo, até a Estrada Municipal IBG-148 (IBG-Antônio Gaion); daí, deflete à esquerda e segue o alinhamento externo da referida IBG até a Estrada Municipal IBG 432, no sentido sede do município ao Bairro Água Quente; daí, deflete à direita e segue o alinhamento interno da IBG 432, até a Estrada Municipal IBG 010 (IBG Urias Teixeira Pitta) daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento interno da IBG 010, no sentido Itápolis/Ibitinga, até a cerca de divisa da propriedade de Antonio Carlos Rodrigues Silva; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida propriedade até a cerca de divisa da propriedade de Nelson Ferrari; daí, deflete à direita e segue em divisa com Nelson Ferrari; daí, deflete à esquerda e segue em divisa com as propriedades de Nelson Ferrari e Valter Moraes, até o cruzamento com o Córrego Capim Fino; daí, deflete à esquerda e sobe pelo leito do córrego até o cruzamento com a cerca de divisa da propriedade de Armando Stanzani; daí, defletindo à direita segue confrontando com a propriedade citada e seguindo pelo seu alinhamento até o cruzamento com a cerca de divisa da propriedade de Silvio Scarpim; daí, deflete à direita e confrontando com Silvio Scarpim, segue até a Estrada Municipal IBG 142 (IBG Walter Piffer) na confluência com a Estrada Municipal IBG 435 (IBG Vereador Dr. Pedro Secanho); daí, deflete à esquerda e segue em divisa com a propriedades de Silvio Scarpim, Edneu Aparecido Povinelli, Sucessores de Waldomiro dos Santos e Osmar Sinchetti; daí, segue à direita com pequena deflexão, em divisa com Osmar Sinchetti; daí, deflete à direita e na sequencia à esquerda, segue em divisa com as propriedades de Osmar Sinchetti e Sucessores de Jovino de Souza; daí, deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Nilda Pereira Fonseca, Domingos Fonseca Filho e Manoel Carlos Fonseca, até o alinhamento da Estrada IBG 435 (IBG Vereador Dr. Pedro Secanho), atravessando a referida estrada até seu alinhamento externo; daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento externo da IBG 435 (IBG Vereador Pedro Secanho), até a cerca de divisa da propriedade Carlos Roberto Malosso; daí, deflete à esquerda, em seguida à direita, segue confrontando com a propriedade de Carlos Roberto Malosso; daí, deflete à esquerda, na sequencia à direita e novamente à esquerda, segue com a mesma confrontação até o cruzamento com o Córrego Taquara do Reino; daí, deflete à direita e segue descendo pelo

l

Córrego Taquara do Reino até a propriedade de João Batista Ulian; daí, deflete à esquerda e segue em divisa com a propriedade de João Batista Ulian; daí, deflete à esquerda novamente e na sequencia à direita, com a mesma confrontação; daí, deflete à direita e segue em divisa com as propriedades de João Batista Ulian e Valentim Antônio de Campos; daí, deflete à direita e posteriormente à esquerda, em divisa com a propriedade de Valentim Antônio de Campos; daí, deflete à direita e segue em divisa com a propriedade de sucessores de Luiz João Longo, atravessando a IBG 352, até o Córrego São Roque; daí, deflete à direita e segue pelo leito do Córrego São Roque em divisa com a propriedade de Clóvis de Jesus e s/m, até as terras de Henrique Palanca e s/m; daí, deflete à esquerda e novamente à esquerda em divisa com Clóvis de Jesus, até a Estrada Municipal IBG 243; daí, deflete à direita segue pelo alinhamento externo da referida estrada, até a cerca de divisa das propriedades de Nelson Miranda Balseiro e Luiz Carlos Santesso; daí, deflete à esquerda e em seguida à direita e confrontando com Luiz Carlos Santesso, segue até o cruzamento com a Estrada Municipal IBG 020 (IBG Nicola de Batista Neto); daí, atravessa a Estrada Municipal IBG 020 (IBG Nicola de Batista Neto); daí, deflete à esquerda e segue pelo alinhamento interno da IBG 020 (IBG Nicola de Batista Neto), até a cerca de divisa da propriedade de Wilson Vilela e Dagoberto Vilela; daí, deflete à direita e segue acompanhando a divisa da citada propriedade, até encontrar a cerca de divisa da propriedade de Yara Custódio, Isaura Custódio Quaioti e Cândida Helena Aparecida da Silva Custódio, e confrontando com a referida propriedade, segue até a divisa com Celso Stanzani; daí, deflete à direita e segue acompanhando a propriedade de Celso Stanzani, até encontrar o alinhamento do Córrego Taquaral; daí, deflete à esquerda e segue descendo pelo córrego até a sua foz no Ribeirão São João; daí, deflete à direita seguindo pela margem direita do Ribeirão São João até encontrar o ponto inicial desta descrição.

Ibitinga, 20 de fevereiro de 2019.-



.....
Responsável Técnico
BERNARDETE MARIA SENISE GUEDES



Ofício nº 292/2018
Ibitinga, 25 de fevereiro de 2019.

Senhor Presidente:

Encaminhamos a essa Casa de Leis o Projeto de Lei nº 025/2019, Projeto de Lei nº 28/2019 e Projeto de Lei Complementar nº 03/2019, para apreciação dos senhores Vereadores.

Solicitamos de Vossa Excelência, parecer favorável aos Projetos de Leis supracitados.

Agradecendo antecipadamente, renovamos protestos de estima e consideração.

CRISTINA MARIA KALIL ARANTES
Prefeita Municipal

Excelentíssimo Senhor
José Aparecido da Rocha
Presidente da Câmara Municipal de Ibitinga

