



Câmara Municipal de Ibitinga



Protocolo Geral nº 1999/2019
Data: 07/05/2019 Horário: 17:55
Legislativo - MTR 336/2019

Ofício 483/2019
Ibitinga, 7 de Maio de 2019.

Assunto: Responde requerimento do ilustre vereador Antônio Esmael Alves de Mira, onde requer informações sobre o Projeto do Loteamento Vila Maria II.

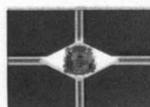
Ilustríssimo Presidente,

Acusamos o recebimento do Requerimento protocolizado nesta Câmara Municipal sob nº 1779/2019 (Requerimento nº 335/2019) onde requer informações sobre o Projeto do Loteamento Vila Maria II.

Segue em anexo, como parte integrante da presente resposta, a nota técnica sobre a questão para apreciação do nobre edil.

Atenciosamente,

CRISTINA MARIA KALIL ARANTE
Prefeita Municipal





Ibitinga, 07 de maio de 2019.

À
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Ref. ao Protocolo da Câmara Municipal nº 1779/2019 – REQ 335/2019.
Sr. Vereadores Marco Antonio da Fonseca

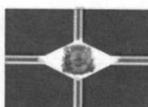
A **SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E URBANISMO**, vem respeitosamente apresentar anexo mídia digital com os projetos do loteamento Vila Maria II, e cópia das respectivas aprovações.

Quanto ao abastecimento de água o SAAE poderá dar uma melhor explicação.

Sem mais para o momento, renovo votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

PERSEU TUCCI FILHO
Secretário Municipal de Habitação e
Urbanismo



Título

PROJETO URBANÍSTICO

Folha

01/02

Assunto

Parcelamento do Solo

PROTOCOLO Nº

15943-

GRAPROHAB

44

Projeto

Conjunto Habitacional de Interesse Social - "Vila Maria II".

Localidade

Estrada Municipal "IBG 144", Município de Ibitinga-SP

Proprietário

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Escala

1 : 1.000

Data

MAIO/2018

Matrícula

nº 16.497/Cartório de Ibitinga-SP

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA LOTEADA

ESPECIFICAÇÕES	ÁREA (m ²)	%
1. ÁREA DOS LOTES = 154 UNID.	22.703,30	48,34
2. TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	24.290,13	51,66
2.1 Sistema Viário	12.770,30	27,16
2.2 Áreas Institucionais	1.491,84	3,17
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	10.027,99	21,33
2.3.2 Sistemas de lazer	---	---
3. OUTROS	---	---
4. ÁREA TOTAL LOTEADA	47.013,43	100,00
5. ÁREA REVANESCENTE	---	---
6. TOTAL DA GLEBA	47.013,43	100,00

Proprietário:
Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Contratante / Construtora
TUFIK & GIANANTE Empreendimentos
Imobiliários Ltda
CNPJ: 11.221.006/0001-05

Resp. Técnico:
GUSTAVO LUIZ DE CARVALHO
Arquiteto e Urbanista
CAU/SP nº 430284-7

EDIFICAÇÕES (UNIDADES HABITACIONAIS AUTÔNOMAS TÉRREAS)

Número unidade	Área unidade (m ²)	Área total (m ²)
154	148,76	7.500,04

RRT nº: 7202254

Aprovação:

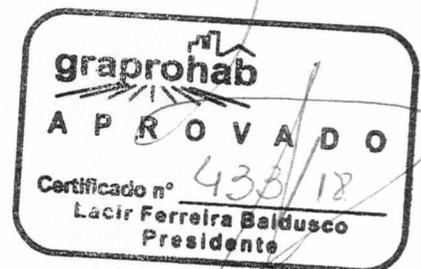


PREFEITURA Municipal de Ibitinga

Aprovado

11/13/19 Prog. 169/19

Cristina Maria Kalil Arantes
Prefeita Municipal



Título

PROJETO URBANÍSTICO

Folha

01/02

Assunto:

Parcelamento do Solo

PROTOCOLO Nº

1 5 9 4 3 -

GRAPROHAB

44

Projeto:

Conjunto Habitacional de Interesse Social -
"Vila Maria II".

Localização:

Estrada Municipal "IBG 144", Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Escala:

1 : 1.000

Data:

MAIO/2018

Matrícula:

nº 16.497/Cartório de Ibitinga-SP

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA LOTEADA

ESPECIFICAÇÕES	ÁREA (m ²)	%
1. ÁREA DOS LOTES = 154 UNID.	22.703,30	48,34
2. TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	24.280,12	51,66

Proprietário:
Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

15
Senhora Prefeita
Projeto conferido e analisado
Está em conformidade com as
normas pertinentes e de acordo
para aprovação

11/03/2019


Bernardete M. Senise Guedes
Secretária de Obras Públicas
CAU A114814-1

Título:

PROJETO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL

Folha:

ÚNICA

Assunto:

Planta e Detalhes das Redes

Projeto:

Conjunto Habitacional de Interesse Social -
"Vila Maria II".

Localidade:

Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Escala:

1:1000

Data:

MAIO/2018

Matrícula:

n° 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP

Situação:

Proprietário: :

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA

PARECER TÉCNICO

O PROJETO DEVERÁ SEGUIR AS
DIRETRIZES TÉCNICAS DO SAAE

Ibitinga, 30 / 07 / 2018

O projeto atende as Diretrizes
Departamento de Engenharia - SAAE

JOÃO CARDOSO PIMENTEL
Diretor de Projetos
e Obras

Título:

PROJETO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL

Folha:

ÚNICA

Assunto:

Planta e Detalhes das Redes

Projeto:

Conjunto Habitacional de Interesse Social -
"Vila Maria II".

Localidade:

Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Escala:

1:1000

Data:

MAIO/2018

Matrícula:

n° 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP

Situação:



Proprietário :

Proprietário:
Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Contratante / Construtora
TUFIK & GIANANTE Empreendimentos
Imobiliários Ltda
CNPJ. 11.221.006/0001-05

Resp. Técnico :
DOUGLAS AMANCIO VARESCHE ALBRECHETE
Engenheiro Civil
CREA/SP n.º 5069489771-SP

Quadro de Áreas

VER PROJETO URBANÍSTICO

ART n.º 28027230180825877

Aprovação:

DE
Nº 010 - 08 12 17

PERSEU TUCCI FILHO
Secretário de Obras Públicas
CAU A97586-9

TUFIK & GIANANTE
EMPREENDEIMENTOS

Título:

PROJETO DE SISTEMA DE COLETA DE ESGOTO SANITÁRIO

Folha:

1/3

Assunto:

Planta das Redes

Projeto:

Conjunto Habitacional de Interesse Social -
"Vila Maria II".

Localidade:

Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Escala:

1:1000

Data:

MAIO/2018

Matrícula:

nº 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP Livro 2

Situação:

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA

PARECER TÉCNICO

O PROJETO DEVERÁ SEGUIR AS
DIRETRIZES TÉCNICAS DO SAAE

Ibitinga, 30 / 07 / 2018

O projeto atende as Diretrizes
Departamento de Engenharia - SAAE


JOÃO CARDOSO PIMENTEL
Diretor de Projetos
e Obras

Título:

PROJETO DE SISTEMA DE COLETA DE ESGOTO SANITÁRIO

Folha:

1/3

Assunto:

Planta das Redes

Projeto:

Conjunto Habitacional de Interesse Social -
"Vila Maria II".

Localidade:

Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Escala:

1:1000

Data:

MAIO/2018

Matrícula:

n° 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP Livro 2

Situação:



VER PROJETO URBANÍSTICO

Proprietário:
Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Contratante / Construtora
TUFIK & GIANANTE Empreendimentos
Imobiliários Ltda
CNPJ. 11.221.006/0001-05

Resp. Técnico :
DOUGLAS AMANCIO VARESCHE ALBRECHETE
Engenheiro Civil
CREA/SP n.º 5069489771-SP

ART n.º 28027230180825877

Aprovação:



DE ACORDO COM AS RECOMENDAÇÕES

DE

010 08 12 17

PERSEU TUCCI FILHO
Secretário de Obras Públicas
CAU A97586-9

Título:

PROJETO DE SISTEMA DE COLETA DE ESGOTO SANITÁRIO

Folha:

2/3

Assunto:

Perfis das Ruas

Projeto:

Conjunto Habitacional de Interesse Social -
"Vila Maria II".

Localidade:

Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Escala:

1:1000

Data:

MAIO/2018

Matrícula:

nº 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP Livro 2

Situação:

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA

PARECER TÉCNICO

O PROJETO DEVERÁ SEGUIR AS
DIRETRIZES TÉCNICAS DO SAAE

Ibitinga, 30 / 07 / 2018

O projeto atende as Diretrizes
Departamento de Engenharia - SAAE


JOÃO CARDOSO PIMENTEL
Diretor de Projetos
e Obras

Título:

PROJETO DE SISTEMA DE COLETA DE ESGOTO SANITÁRIO

Folha:

2/3

Assunto:

Perfis das Ruas

Projeto:

Conjunto Habitacional de Interesse Social -
"Vila Maria II".

Localidade:

Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Escala:

1:1000

Data:

MAIO/2018

Matrícula:

n° 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP Livro 2

Situação:



VER PROJETO URBANÍSTICO

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Contratante / Construtora
TUFIK & GIANSNATE Empreendimentos
Imobiliários Ltda
CNPJ. 11.221.006/0001-05

Resp. Técnico :
DOUGLAS AMANCIO VARESCHE ALBRECHETE
Engenheiro Civil
CREA/SP n.º 5069489771-SP

ART n.º 28027230180825877

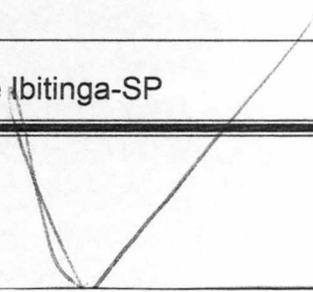
Aprovação:

DE ACORDO COM AS DIRETRIZES
EXPEDIDAS PELA PREFEITURA
MUNICIPAL ATRAVÉS DE CERTIDÃO

Nº 010 DE 08 112 / 2017

PERSEU TUCCI FILHO
Secretário de Obras Públicas
CAU A97586-9



Título: PROJETO DE SISTEMA DE COLETA DE ESGOTO SANITÁRIO		Folha: 3/3
Assunto: Detalhes / Perfis / PVs		
Projeto: Conjunto Habitacional de Interesse Social - "Vila Maria II".		
Localidade: Município de Ibitinga-SP		
Proprietário: Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto		
Escala: Indicadas	Data: MAIO/2018	Matrícula: nº 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP
Situação:	Proprietário: 	

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA

PARECER TÉCNICO

O PROJETO DEVERÁ SEGUIR AS
DIRETRIZES TÉCNICAS DO SAAE

Ibitinga, 30 / 07 / 2018

O projeto atende as Diretrizes
Departamento de Engenharia - SAAE


JOÃO CARDOSO PIMENTEL
Diretor de Projetos
e Obras

Título:

PROJETO DE SISTEMA DE COLETA DE ESGOTO SANITÁRIO

Folha:

3/3

Assunto:

Detalhes / Perfis / PVs

Projeto:

Conjunto Habitacional de Interesse Social -
"Vila Maria II".

Localidade:

Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Escala:

Indicadas

Data:

MAIO/2018

Matrícula:

n° 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP

Situação:



Proprietário :

Proprietário:
Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Contratante / Construtora
TUFIK & GIANSTATE Empreendimentos
Imobiliários Ltda
CNPJ. 11.221.006/0001-05

Resp. Técnico :
DOUGLAS AMANCIO VARESCHE ALBRECHETE
Engenheiro Civil
CREA/SP n.º 5069489771-SP

Quadro de Áreas

VER PROJETO URBANÍSTICO

ART n.º 28027230180825877

Aprovação:

TUFIK & GIANSTATE
EMPREENDIMENTOS

DR. PERSEU TUCCI FILHO
12/08/12

PERSEU TUCCI FILHO
Secretário de Obras Públicas
CAUA97586-9

Título:

PROJETO DE GALERIA DE ÁGUAS PLÚVIAIS

Folha:

1/4

Assunto:

Área de Contribuição da Drenagem

Projeto:

Conjunto Habitacional de Interesse Social -
"Vila Maria II".

Localidade:

Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Escala:

1:500

Data:

MAIO/2018

Matrícula:

nº 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP

Situação:



Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Contratante / Construtora

TUFIK & GIANANTE Empreendimentos

Imobiliários Ltda

CNPJ. 11.221.006/0001-05

Resp. Técnico :

DOUGLAS AMANCIO VARESCHE ALBRECHETE

Engenheiro Civil

CREA/SP n.º 5069489771-SP

Quadro de Áreas

VER PROJETO URBANÍSTICO

ART n.º 28027230180825877

Aprovação:

DE ACORDO COM AS DIRETRIZES
EXPEDIDAS PELA PREFEITURA
MUNICIPAL ATRAVÉS DE LICITAÇÃO

Nº 010 DE 08/12/2017

PERSEU TUCCI FILHO
Secretário de Obras Públicas
CAU A97586-9

TUFIK & GIANANTE
EMPREENHIMENTOS

Título:

PROJETO DE GALERIA DE ÁGUAS PLÚVIAIS

Folha:

2/4

Assunto:

Planta das Redes

Projeto:

Conjunto Habitacional de Interesse Social - "Vila Maria II".

Localidade:

Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Escala:

1:1000

Data:

MAIO/2018

Matrícula:

n° 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP

Situação:



Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Contratante / Construtora

TUFIK & GIANANTE Empreendimentos

Imobiliários Ltda

CNPJ. 11.221.006/0001-05

Resp. Técnico :

DOUGLAS AMANCIO VARESCHE ALBRECHETE

Engenheiro Civil

CREA/SP n.º 5069489771-SP

Quadro de Áreas

VER PROJETO URBANÍSTICO

ART n.º 28027230180825877

Aprovação:

DE ACORDO COM AS DIRETRIZES
EXPEDIDAS PELA PREFEITURA
MUNICIPAL ATRAVÉS DE CERTIDÃO

Nº 010 DE 08 / 129 / 2017

PERSEU TUCCI FILHO
Secretário de Obras Públicas
CAUA97586-9



Título:

PROJETO DE GALERIA DE ÁGUAS PLÚVIAIS

Folha:

3/4

Assunto:

Detalhes das Redes

Projeto:

Conjunto Habitacional de Interesse Social - "Vila Maria II".

Localidade:

Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Escala:

INDICADA

Data:

MAIO/2018

Matrícula:

n° 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP

Situação:



Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Contratante / Construtora

TUFIK & GIANANTE Empreendimentos

Imobiliários Ltda

CNPJ. 11.221.006/0001-05

Resp. Técnico :

DOUGLAS AMANCIO VARESCHE ALBRECHETE

Engenheiro Civil

CREA/SP n.º 5069489771-SP

Quadro de Áreas

VER PROJETO URBANÍSTICO

ART n.º 28027230180825877

Aprovação:

DE ACORDO COM AS DIRETRIZES
EXPEDIDAS PELA PREFEITURA
MUNICIPAL DE IBITINGA

Nº 010 DE 08 11 2017

PERSEU TUCCI FILHO
Secretário de Obras Públicas
CAU A97586-9

TUFIK & GIANANTE
EMPREENDIMENTOS

Título:

PROJETO DE GALERIA DE ÁGUAS PLÚVIAIS

Folha:

4/4

Assunto:

Perfil das Redes

Projeto:

**Conjunto Habitacional de Interesse Social -
"Vila Maria II".**

Localidade:

Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Escala:

1:1000

Data:

MAIO/2018

Matrícula:

n° 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP

Situação:



Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Contratante / Construtora

TUFIK & GIANANTE Empreendimentos

Imobiliários Ltda

CNPJ. 11.221.006/0001-05

Quadro de Áreas

VER PROJETO URBANÍSTICO

Resp. Técnico:

DOUGLAS AMANCIO VARESCHE ALBRECHETE

Engenheiro Civil

CREA/SP n.º 5069489771-SP

ART n.º 28027230180825877

Aprovação:

DE ACORDO COM AS DIRETRIZES
EXPEDIDAS PELA PREFEITURA
MUNICIPAL ATRAVÉS DE CERTIDÃO

Nº 010 DE 08 / 12 / 2018

PERSEU TUCCI FILHO
Secretário de Obras Públicas
CAU A97586-9

TUFIK & GIANANTE
EMPREENDIMENTOS

Título:

PROJETO DE TERRAPLANAGEM

Folha:

1/3

Assunto:

COTAS DO SISTEMA VIÁRIO E PATAMARES

Projeto:

Conjunto Habitacional de Interesse Social - "Vila Maria II"

Localidade:

Estrada Municipal IBG-144 com a Rua Tofi Kalil Jacob
Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

TUFIK & GIANANTE Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Escala:

1:1000

Data:

JULHO / 2018

Matrícula:

n° 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP Livro 2

Quadro de Volumes:

VOLUME TOTAL - RUAS

CORTE: 3.711,12 m³

ATERRO: 1.848,72 m³

VOLUME TOTAL - LOTES

CORTE: 10.289,16 m³

ATERRO: 5.522,46 m³

VOLUME TOTAL

CORTE: 14.000,28 m³

ATERRO: 7.371,18 m³

OBS.: Não foram considerados empolamento e compactação do solo para os cálculos de volumes.

Proprietário:

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Contratante / Construtora:

TUFIK & GIANANTE
Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CNPJ. 11.221.006/0001-05

Resp. Técnico:

Marco Antônio Falcão Arantes
Engenheiro Agrônomo / Geomensor
CREA - 0601525982

ART - 28027230180853757

Aprovação:

DE ACORDO COM AS DIRETRIZES

EXPOSTAS PELA COMISSÃO

MUNICIPAL ATRAVÉS DE LICITAÇÃO

Nº 010 DE 08/12/2017

PERSEU TUCCI FILHO
Secretário de Obras Públicas
CAU A97586-9

Título:

PROJETO DE TERRAPLANAGEM

Folha:

2/3

Assunto:

Perfil Longitudinal das Ruas: Projetada 1, Projetada 2, Projetada 3,
Rua Domingos C. Angelucci e Rua Alberto Janes

Projeto:

Conjunto Habitacional de Interesse Social - "VILA MARIA II"

Localidade:

Estrada Municipal IBG-144 com a Rua Tofi Kalil Jacob
Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

TUFIK & GIANSANTE Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Escala:

1:1000

Data:

JULHO / 2018

Matrícula:

nº 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP Livro 2

Quadro de Volumes:

VOLUME TOTAL - RUAS
CORTE: 3.711,12 m³
ATERRO: 1.848,72 m³

VOLUME TOTAL - LOTES
CORTE: 10.289,16 m³
ATERRO: 5.522,46 m³

VOLUME TOTAL
CORTE: 14.000,28 m³
ATERRO: 7.371,18 m³

OBS.: Não foram considerados empolamento e compactação do solo para os cálculos de volumes.

Proprietário: :

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Contratante / Construtora:

TUFIK & GIANSANTE
Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CNPJ. 11.221.006/0001-05

Resp. Técnico :

Marco Antônio Falcão Arantes
Engenheiro Agrônomo / Geomensor
CREA - 0601525982

ART - 28027230180853757

Aprovação:

DE ACORDO COM AS DIRETRIZES
EXPEDIDAS PELA PREFEITURA
MUNICIPAL ATRAVÉS DE CERTIDÃO

Nº 010 DE 08 / 12 / 2017

PERSEU TUCCI FILHO
Secretário de Obras Públicas

CAUA97586-9

Título:

PROJETO DE TERRAPLANAGEM

Folha:

3/3

Assunto:

Perfil Longitudinal dos Lotes

Projeto:

Conjunto Habitacional de Interesse Social - "VILA MARIA II"

Localidade:

Estrada Municipal IBG-144 com a Rua Tofi Kalil Jacob
Município de Ibitinga-SP

Proprietário:

TUFIK & GIANSANTE Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Escala:

1:1000

Data:

JULHO / 2018

Matrícula:

n° 16.497-C.R.I. de Ibitinga-SP Livro 2

Quadro de Áreas:

VOLUME TOTAL - RUAS
CORTE: 3.711,12 m³
ATERRO: 1.848,72 m³

VOLUME TOTAL - LOTES
CORTE: 10.289,16 m³
ATERRO: 5.522,46 m³

VOLUME TOTAL
CORTE: 14.000,28 m³
ATERRO: 7.371,18 m³

Obs.: Não foram considerados empolamento e compactação do solo para os cálculos de volumes.

Proprietário :

Proprietário:

Cia. Habitacional Regional de Ribeirão Preto

Contratante / Construtora:

TUFIK & GIANSANTE
Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CNPJ. 11.221.006/0001-05

Resp. Técnico :

Marco Antônio Falcão Arantes
Marco Antônio Falcão Arantes
Engenheiro Agrônomo / Geomensor
CREA - 0601525982

ART - 28027230180853757

Aprovação:

DE ACORDO COM AS DIRETRIZES
EXPEDIDAS PELA PRESIDÊNCIA
MUNICIPAL ATRAVÉS DE CERTIDÃO

Nº 010 DE 08 / 12 / 2017

Perseu Tucci Filho
PERSEU TUCCI FILHO
Secretário de Obras Públicas

CAU A97586-9