



**Ofício 593/2019**  
**Ibitinga, 17 de Abril de 2019.**

**Assunto: Responde requerimento do ilustre vereador Marco Antônio da Fonseca e Antônio Esmael Alves de Mira, onde requer informações sobre a revisão do plano diretor.**

Ilustríssimo Presidente,

Acusamos o recebimento do Requerimento protocolizado nesta Câmara Municipal sob nº 1517/2019 (Requerimento nº 266/2019) onde requer informações sobre a revisão do plano diretor.

Segue em anexo, como parte integrante da presente resposta, a nota técnica sobre a questão para apreciação do nobre edil.

Atenciosamente,

**CRISTINA MARIA KALIL ARANTE**  
**Prefeita Municipal**





Ibitinga, 16 de abril de 2019

Excelentíssima Senhora Prefeita,

Venho por meio deste responder ao requerimento de autoria dos Vereadores Marco Antônio da Fonseca e Antonio Esmael Alves de Mira, oriundo da Câmara Municipal de Ibitinga, do dia 05 de abril de 2019, que solicita informações sobre as atividades ligadas à revisão do Plano Diretor Participativo do município, indicando seu andamento e a fase atual do mesmo. Isto posto, tal cronograma encontra-se anexo a este documento, mostrando as atividades já executadas e as próximas etapas, sendo que é previsto seu encerramento para o final do mês de agosto/2019.

---

**FASE 1 – LEITURA DIAGNÓSTICA DA REALIDADE DO MUNICÍPIO**

*(Concluída)*

---

**1ª Etapa – Plano de Trabalho, levantamento de dados, mobilização e participação popular**

<b>Ação 0</b>	Constituição da Equipe Técnica Responsável (ETR)
<b>Ação 1</b>	Metodologia e Plano de Comunicação
<b>PRODUTO 1</b>	<b>Plano de Trabalho</b>
<b>Ação 2</b>	Levantamento de dados
<b>Ação 3</b>	Organização das informações disponíveis – legislação, estudos, etc.
<b>Ação 4</b>	Georreferenciamento dos dados
<b>PRODUTO 2</b>	<b>Levantamento de dados e Diagnóstico</b>
<b>Ação 5</b>	Elaboração de mapas e materiais base para os debates
<b>Ação 6</b>	Mobilização da sociedade civil (rádio, televisão, jornais, internet, etc.)
<b>Ação 7</b>	Divulgação e convite à leitura técnica e comunitária
<b>Ação 8</b>	Oficina de capacitação sobre o PDP – instrumento em vigor e objetivos da revisão e instrumentos urbanísticos
<b>Ação 9</b>	Oficinas técnicas
<b>Ação 10</b>	Oficinas por núcleo territorial – Sociedade civil
<b>Ação 11</b>	Sistematização das propostas elaboradas nas oficinas
<b>Ação 12</b>	Elaboração do documento síntese para oficinas
<b>Produto 3</b>	<b>Documento comunitário de conhecimento da realidade – Audiências e Reuniões</b>

---





---

**FASE 2 – PLANO DE AÇÃO** *(Em execução)*

---

**2ª Etapa – Prioridades e Propostas**

<b>Ação 13</b>	Reuniões Técnicas – A partir da fase de leitura, definição dos temas prioritários para a cidade e para a reorganização territorial do município
<b>Ação 13a</b>	Seleção de planos diretores de referência e análise dos eixos, temas e objetivos estratégicos
<b>Ação 13b</b>	Consulta aos técnicos da Prefeitura para definição dos objetivos estratégicos (formulário)
<b>Ação 13c</b>	Reunião – Apresentação das projeções socioeconômicas
<b>Ação 13d</b>	Entrega P4 preliminar
<b>Ação 13e</b>	Aprovação do P4 preliminar para a audiência
<b>Ação 14</b>	Mobilização e divulgação das próximas audiências
<b>Ação 15</b>	Audiências (3) – Apresentação e debate de objetivos, diretrizes e propostas com os diversos segmentos da sociedade civil e organizada
<b>Ação 16</b>	Síntese das leituras e visão estratégica do município
<b>PRODUTO 4</b>	<b>Prioridades e Propostas</b>

**3ª Etapa – Instrumentos Urbanísticos**

<b>Ação 17</b>	Definição dos instrumentos urbanísticos
<b>Ação 18</b>	Parâmetros urbanísticos
<b>Ação 19</b>	Planejamento e formas de gestão
<b>Ação 20</b>	Monitoramento e acompanhamento – Indicadores
<b>Ação 20a</b>	Oficina zoneamento e instrumentos
<b>PRODUTO 5</b>	<b>Instrumentos Urbanísticos</b>

---

**FASE 3 – PLANO E LEGISLAÇÃO** *(A ser executada)*

---

**4ª Etapa – Plano e Legislação**

<b>Ação 21</b>	Revisão/elaboração da legislação municipal
<b>PRODUTO 6</b>	<b>Revisão da Legislação Urbanística</b>
<b>Ação 22</b>	Plano Diretor preliminar
<b>Ação 23</b>	Apresentação para o Ministério Público e Vereadores
<b>Ação 24</b>	Preparação da Minuta de Lei
<b>PRODUTO 7</b>	<b>Minuta do Plano Diretor</b>
<b>Ação 24a</b>	Aprovação da Minuta de Lei para audiência pública
<b>Ação 25</b>	Preparação da audiência pública

---





---

<b>Ação 26</b>	Divulgação da audiência pública
<b>Ação 27</b>	Audiência pública
<b>Ação 28</b>	Revisão conforme audiência pública

---

Limitado ao exposto, coloco-me a disposição para melhores esclarecimentos.

Atenciosamente,

BERNARDETE GUEDES

Secretária Municipal de Obras Públicas

