

**Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Ibitinga.**

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, n. 454. - Fone:- (16) 3342.2288.
IBITINGA - SÃO PAULO - CEP:- 14.940-160.

Ofício nº 76/2020.

Ibitinga, 14 de Abril de 2.020.

Sr. Presidente:



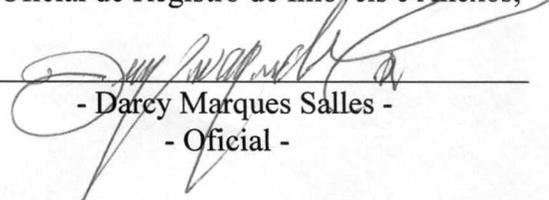
Em atendimento ao Ofício nº 333/2020, de 13 do corrente, informamos que o Loteamento denominado “Vila Maria II”, cujos documentos foram apresentados pela Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto – COHAB-RP, em 17 de Abril de 2.019, conforme mencionado no Ofício nº 229/2019, e foi registrado nesta serventia em 20 de Novembro de 2.019, sob nº 4, na Matrícula nº 16.497 do livro 2 de Registro Geral. –

Esclarecemos ainda que o registro foi feito em virtude da impugnação apresentada em 16 de Maio de 2.019, ter sido julgada improcedente, conforme a r. sentença de 03 de Outubro de 2.019, que transitou em julgado em 07 de Novembro de 2.019, e proferida pelo MM. Juiz de Direito em exercício na 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Glariston Resende, nos autos 1001539-91.2019.8.26.0236. –

Anexamos certidão da Matrícula 16.497 do livro 2 de Registro Geral, referente ao imóvel loteado. –

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a V. S. os nossos protestos de estima e consideração. -

Pelo Oficial de Registro de Imóveis e Anexos,


- Darcy Marques Salles -
- Oficial -

Ao
Ilmo. Sr.
JOSÉ APARECIDO DA ROCHA.
DD. Presidente da Câmara Municipal da Estância Turística de
IBITINGA.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Nilton César Giacomini
Escritor Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP

MATRICULA
16.497

FOLHA
Um (1). =

FOLHA
Um (1). =

MATRICULA
16.497

Autenticação:
Darcy Marques Salles
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Uma gleba de terras, com a área de: = quarenta e sete mil, treze metros e quarenta e três centímetros quadrados (47.013,43 m2), situada nesta cidade, com o seguinte perímetro e confrontações: partindo do ponto situado na confluência da Estrada Municipal IBG-144 e rua "Tofi Kalil Jacob, daí, segue pelo alinhamento da Estrada Municipal IBG-144 com o rumo = N 38º26'10" E e distância de 176,103 metros, até o ponto 35; = daí, segue o rumo S 80º04'49" E e distância de 330,093 metros, = confrontando com a Prefeitura Municipal de Ibitinga, Nivaldo = Massa e Manoel Cogo e sua mulher, até o ponto 32; daí, segue o = rumo S 46º00'04" W e distância de 8,14 metros, confrontando com a rua Expedicionário Kay Jenson; daí, deflete à esquerda e mede 105,48 metros, acompanhando o alinhamento da rua acima mencio = nada; daí, deflete à direita e mede 30,00 metros, confrontando = com o Centro Religioso IV; daí, deflete à esquerda e mede 20,00 metros, com a mesma confrontação; daí, deflete à direita e mede 102,50 metros, confrontando com os lotes 04, 05, 06, 07, 08, = 09, 10, 11, 12 e 13 da quadra 17; daí, deflete à direita e mede 25,53 metros, acompanhando o alinhamento da rua "Alberto Janes"; daí, deflete à esquerda e mede 44,06 metros, com o rumo S 88º = 59'51" E, confrontando com a rua "Alberto Janes" e com o Centro Religioso III; daí, deflete à esquerda e mede 20,34 metros, con = frontando com o Centro Religioso III; daí, deflete à direita e = mede 110,00 metros, confrontando com os lotes 04, 05, 06, 07, = 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 da quadra 30; daí, deflete à direi = ta e mede 16,28 metros, confrontando com o alinhamento da rua = "Domingos C. Angelucci"; daí, deflete à esquerda e mede 42,00 = metros, com rumo S 81º38'28" E, confrontando com a rua "Domín = gos C. Angelucci" e com o Centro Religioso II; daí, deflete à = esquerda e mede 15,40 metros, confrontando com o Centro Religio = so II; daí, deflete à direita e mede 50,00 metros, confrontando com os lotes 04, 05, 06, 07 e 08 da quadra 34; daí, deflete à = esquerda e mede 20,00 metros, confrontando com o lote 08 da qua = dra 34; daí, deflete à direita e mede 29,73 metros, confrontan = do com o alinhamento da rua "Tofi Kalil Jacob", até encontrar o ponto inicial. NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DA PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Ibitinga. NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES: - Av. 2, e oito (8), na matrícula nº 6.120 (vide matrículas nºs 12.763, 12.764 e 12.765); e R. 1, nas matrículas 15.772, = 15.915 e 15.916, todas do livro 2 de Registro Geral. Ibitinga, = 10 de Maio de 1.991. O Escritor Autorizado, *Valdemir Leite da Silva* (Valdemir Leite da Silva). =

Emolts...\$ 72,00.-
Ao Est...\$ 19,44.-
T.A.S.J...\$ 14,40.-
TOTAL...\$105,84.=

Prot. nº 49.873.-

R. 1 - 16.497. Conforme escritura pública lavrada à pág. 389 do livro nº 205 do 2º Cartório de Notas local, em data de ontem, a PREFEITURA MUNICIPAL DE IBITINGA, CGC 45.321.460/0001-50, com: = sede à rua Miguel Landim, nº 333, representada pelo Prefeito Mu = nicipal, Dr. Yashio Sato, brasileiro, casado, engenheiro agrô = nomo, R.G. 2.214.193, CIC 033.104.938-49, residente e domicilia = do nesta cidade, - doou o imóvel acima, à COMPANHIA HABITACIO = NAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP., sociedade de econo = mia mista, com sede em Ribeirão Preto, à Avenida 13 de Maio, nº 157, CGC 56.015.167/0001-80, representada pelo Diretor Presiden = te, Luiz Marcelo Salles Rosalino, administrador de empresas e = engenheiro operacional químico, CIC 227.009.008-04, R.G. número (CONTINUA NO VERSO).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ibitinga - SP

12092-3 - AA 180087

12092-3-180001-200000-0320



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA - SÃO PAULO

Darcy Marques Salles - Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 - Centro - CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 - CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.497.

FOLHA

Um verso.=

3.165.806, e pelo Diretor Financeiro, de Administração e Patrimônio, Victor Pileggi, empresário, R.G. 1.102.842, C.I.C. número 026.399.808-82, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto. A doação foi feita gratuitamente, no valor = estimativo de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros), = para implantação de Conjuntos Habitacionais de moradias populares, com recursos da Caixa Econômica Federal, ficando a donatária isenta do pagamento de impostos predial ou territorial urbano, e de quaisquer outros tributos, até a entrega efetiva das unidades aos futuros adquirentes, que iniciarão o pagamento das respectivas unidades, nos termos da Lei Municipal 1.818/92. = Ibitinga, 11 de Fevereiro (2) do ano de 1.992. O Oficial Maior, = *[Assinatura]* (José Pereira de Jesus). = Emolts. R\$ 102.355,55. = (Prot. 52.266). =

Av. 2 - 16.497. Conforme requerimento datado de ontem, com a = firma reconhecida, que ficou arquivado juntamente com a certidão nº 70/92, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 24 = de Abril do corrente ano, consta que o terreno retro descrito, = passou a pertencer ao perímetro urbano desta cidade, de conformidade com a Lei Municipal nº 1.536, de 13 de Outubro de 1986. = Ibitinga, 07 de Maio de 1.992. O Esc. Aut.º, = *[Assinatura]* (Valdemir Leite da Silva). = Emolts. R\$ 1.000,00. = Ao Est. R\$ 270,00. = T.A.S.J. R\$ 200,00. = TOTAL... R\$ 1.470,00. =

Av. 3 - 16.497. Conforme requerimento desta data, com a firma = reconhecida, que ficou arquivado juntamente com a Certidão nº = 5/98, fornecida pela Prefeitura Municipal local, nesta data, o imóvel retro está cadastrado na Prefeitura, como lote 05, quadra 168, Setor VI, Código 0006-0038-0001-02, V.V. R\$31.849,43. = Ibitinga, 13 de Fevereiro do ano de 1.998. = O Oficial Subst.º, = *[Assinatura]* (José Pereira de Jesus). = (Prot. 67.860). =

R. 4 - 16.497. Conforme petição de três (3) de Abril do corrente ano, apresentada com os documentos constantes do Art. 18 da Lei 6.766/79, com as exceções mencionadas no item 170-7 do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da = Justiça - Tomo II, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, inscrita no CNPJ sob nº 56.015.167/0001-80, com sede em Ribeirão Preto, na Avenida Treze de Maio, 157, = efetuou o loteamento do imóvel objeto desta matrícula, com a = denominação de "VILA MARIA II", com cento e cinquenta e quatro = (154) lotes residenciais, distribuídos em seis (6) quadras, denominadas A, B, C, D, E e F, ocupando uma área de 22.723,30 metros quadrados; uma Área Institucional com 1.491,84 metros quadrados; uma Área Verde com 10.027,99 metros quadrados; e Sistema Viário, com a abertura das ruas Projetadas Um, Dois, Três, = (CONTINUA NA FICHA NÚMERO DOIS).

- Observações:



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Nilton César Giacopini
Escrevente Autorizado

IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA

16.497

FICHA

02

FICHA
02

MATRÍCULA
16.497

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 16.497. (CONTINUAÇÃO DA FOLHA UM VERSO).

com o aproveitamento da Estrada Municipal IBG-144, atual Avenida “Wilson Pinheiro”, da rua “Expedicionário Kay Jenson”, prolongamento das ruas “Domingos C. Angelucci”, “Alberto Janes”, e criação de uma viela sanitária, ocupando uma área de 440,59 m2. A petição foi apresentada em dezessete (17) de Abril do corrente ano, e protocolada sob nº 166.974, com o Alvará 1.021/2.019, expedido pela Prefeitura local, em 11 de Março do corrente ano, no processo 169/2019; Certidão do SAAE nº 8/2017, de 06 de Outubro de 2.017, Certidão Municipal nº 81/2019, Carta de Fiança ANL 190409122709 da Analysisbank –Assessoria de Negócios, CNPJ 04.776.139/0001-82, com sede em São Paulo, como fiadora da execução das obras de infraestrutura do loteamento, do valor de R\$ 1.447.363,98, a serem executadas pela Tufik & Giansante Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede em Iacanga, inscrita no CNPJ sob nº 11.221.006/0001-05, e em favor da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibitinga, do Cronograma de execução das obras de drenagem de águas pluviais, rede coletora de esgoto sanitário, ligações domiciliares de esgoto sanitário, rede de distribuição de água potável, guias e sarjetas extrusadas, terraplenagem e pavimentação asfáltica, rede elétrica e iluminação, revegetação/arborização lotes/Áreas Verdes, estimadas em R\$ 1.315.785,44, e a serem concluídas em Outubro do corrente ano, Certidão Municipal 84/2019, Certificado GRAPROHAB nº 433/2018, de 11 de dezembro de 2.018, Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental nº 1.070/2019, celebrado com a CETESB, em 10 de Janeiro do corrente ano, planta e memoriais descritivos, modelo do contrato de compra e venda, e outros documentos. O Edital foi publicado no Jornal Folha de Ibitinga, em 19 e 27 de Abril, e em 04 de Maio do corrente ano. O registro foi impugnado em 16 de Maio, e após a manifestação da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibitinga, e da Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto, os autos do loteamento, em formato digital, foram encaminhados ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente desta serventia, de conformidade com o § 1º do Art. 19 da Lei 6.766/79. Através da r. sentença proferida nos autos 1001539-91.2019.8.26.0236, pelo MM. Juiz de Direito em exercício na 1ª Vara, Dr. Glariston Resende, em 03 de Outubro do corrente ano, que transitou em julgado em 07 do corrente, a impugnação foi julgada improcedente e determinado este registro. Para os lotes foram abertas as Matrículas de nºs. 54.255 a 54.408, e para as Áreas Institucional e Verde, as Matrículas de números 54.409 e 54.410 do livro 2 de Registro Geral. Transmissões: vide ficha auxiliar, elaborada nesta data. Ibitinga, 20 (vinte) de Novembro do ano de dois mil e dezenove (2.019). O Oficial Substº.,
(José Pereira de Jesus). - (Prot. 166.974).

Selo Digital nº 120923361000000003123619G.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Nilton César Giacopini
Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Nilton César Giacopini
Escritor Autorizado
IBITINGA - S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA
16.497

FICHA
Auxiliar 01.

FICHA
Auxiliar 01

MATRÍCULA
16.497

LOTEAMENTO "VILA MARIA II", EM IBITINGA.

Loteadora: COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO – COHAB-RP., com sede na Av. 13 de Maio, 157 – Ribeirão Preto.

Área do imóvel: 47.013,43 metros quadrados.

Lotes residenciais - 154 (cento e cinquenta e quatro).

QUADRA "A" – 50 lotes.

Lote	Via Pública	Matricula.
01	Rua Projetada Um, esquina da Avenida Wilson Pinheiro.	54.255.
02	Rua Projetada Um.	54.256.
03	Rua Projetada Um.	54.257.
04	Rua Projetada Um.	54.258.
05	Rua Projetada Um.	54.259.
06	Rua Projetada Um.	54.260.
07	Rua Projetada Um.	54.261.
08	Rua Projetada Um.	54.262.
09	Rua Projetada Um.	54.263.
10	Rua Projetada Um.	54.264.
11	Rua Projetada Um.	54.265.
12	Rua Projetada Um.	54.266.
13	Rua Projetada Um.	54.267.
14	Rua Projetada Um.	54.268.
15	Rua Projetada Um.	54.269.
16	Rua Projetada Um.	54.270.
17	Rua Projetada Um.	54.271.
18	Rua Projetada Um.	54.272.
19	Rua Projetada Um.	54.273.
20	Rua Projetada Um.	54.274.
21	Rua Projetada Um.	54.275.
22	Rua Projetada Um.	54.276.
23	Rua Projetada Um.	54.277.
24	Rua Projetada Um, esquina da rua Alberto Janes.	54.278.
25	Rua Projetada Dois, esquina da Avenida Wilson Pinheiro.	54.279.
26	Rua Projetada Dois.	54.280.
27	Rua Projetada Dois.	54.281.
28	Rua Projetada Dois.	54.282.
29	Rua Projetada Dois.	54.283.
30	Rua Projetada Dois.	54.284.
31	Rua Projetada Dois.	54.285.
32	Rua Projetada Dois.	54.286.
33	Rua Projetada Dois.	54.287.
34	Rua Projetada Dois.	54.288.
35	Rua Projetada Dois.	54.289.
36	Rua Projetada Dois.	54.290.
37	Rua Projetada Dois.	54.291.
38	Rua Projetada Dois.	54.292.

(CONTINUA NO VERSO)

Autenticação:

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CÂMARA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.497

FICHA

Auxiliar 01

VERSO

Lote	Via Pública	Matricula.
39	Rua Projetada Dois.	54.293.
40	Rua Projetada Dois.	54.294.
41	Rua Projetada Dois.	54.295.
42	Rua Projetada Dois.	54.296.
43	Rua Projetada Dois.	54.297.
44	Rua Projetada Dois.	54.298.
45	Rua Projetada Dois.	54.299.
46	Rua Projetada Dois.	54.300.
47	Rua Projetada Dois.	54.301.
48	Rua Projetada Dois.	54.302.
49	Rua Projetada Dois.	54.303.
50	Rua Projetada Dois.	54.304.

QUADRA "B" – 57 lotes.

Lote	Via Pública	Matricula.
01	Rua Projetada Dois, esquina da Avenida Wilson Pinheiro.	54.305.
02	Rua Projetada Dois.	54.306.
03	Rua Projetada Dois.	54.307.
04	Rua Projetada Dois.	54.308.
05	Rua Projetada Dois.	54.309.
06	Rua Projetada Dois.	54.310.
07	Rua Projetada Dois.	54.311.
08	Rua Projetada Dois.	54.312.
09	Rua Projetada Dois.	54.313.
10	Rua Projetada Dois.	54.314.
11	Rua Projetada Dois.	54.315.
12	Rua Projetada Dois.	54.316.
13	Rua Projetada Dois.	54.317.
14	Rua Projetada Dois.	54.318.
15	Rua Projetada Dois.	54.319.
16	Rua Projetada Dois.	54.320.
17	Rua Projetada Dois.	54.321.
18	Rua Projetada Dois.	54.322.
19	Rua Projetada Dois.	54.323.
20	Rua Projetada Dois.	54.324.
21	Rua Projetada Dois.	54.325.
22	Rua Projetada Dois.	54.326.
23	Rua Projetada Dois.	54.327.
24	Rua Projetada Dois.	54.328.
25	Rua Projetada Dois.	54.329.
26	Rua Projetada Dois.	54.330.
27	Rua Projetada Dois.	54.331.

(CONTINUA NA FICHA AUXILIAR NÚMERO DOIS)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Nilton César Giacopini
Escrivente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA
16.497

FICHA
Auxiliar 02.

FICHA
Auxiliar 02

MATRÍCULA
16.497

Autenticação:

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 16.497. (CONTINUAÇÃO DA FICHA AUXILIAR UM VERSO).

Lote	Via Pública	Matrícula.
28	Rua Projetada Dois, esquina da rua Alberto Janes.	54.332.
29	Rua Projetada Três, esquina da Avenida Wilson Pinheiro.	54.333.
30	Rua Projetada Três.	54.334.
31	Rua Projetada Três.	54.335.
32	Rua Projetada Três.	54.336.
33	Rua Projetada Três.	54.337.
34	Rua Projetada Três.	54.338.
35	Rua Projetada Três.	54.339.
36	Rua Projetada Três.	54.340.
37	Rua Projetada Três.	54.341.
38	Rua Projetada Três.	54.342.
39	Rua Projetada Três.	54.343.
40	Rua Projetada Três.	54.344.
41	Rua Projetada Três.	54.345.
42	Rua Projetada Três.	54.346.
43	Rua Projetada Três.	54.347.
44	Rua Projetada Três.	54.348.
45	Rua Projetada Três.	54.349.
46	Rua Projetada Três.	54.350.
47	Rua Projetada Três.	54.351.
48	Rua Projetada Três.	54.352.
49	Rua Projetada Três.	54.353.
50	Rua Projetada Três.	54.354.
51	Rua Projetada Três.	54.355.
52	Rua Projetada Três.	54.356.
53	Rua Projetada Três.	54.357.
54	Rua Projetada Três.	54.358.
55	Rua Projetada Três.	54.359.
56	Rua Projetada Três.	54.360.
57	Rua Projetada Três, esquina da rua Alberto Janes.	54.361.

QUADRA "C" – 17 lotes.

Lote	Via Pública	Matrícula.
01	Rua Projetada Três, esquina da rua Alberto Janes.	54.362.
02	Rua Projetada Três.	54.363.
03	Rua Projetada Três.	54.364.
04	Rua Projetada Três.	54.365.
05	Rua Projetada Três.	54.366.
06	Rua Projetada Três.	54.367.
07	Rua Projetada Três.	54.368.
08	Rua Projetada Três.	54.369.
09	Rua Projetada Três.	54.370.
10	Rua Projetada Três.	54.371.
11	Rua Projetada Três.	54.372.
12	Rua Projetada Três.	54.373.
13	Rua Projetada Três.	54.374.

(CONTINUA NO VERSO)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.497

FICHA

Auxiliar 02

VERSO

Lote	Via Pública	Matrícula.
14	Rua Projetada Três.	54.375.
15	Rua Projetada Três.	54.376.
16	Rua Projetada Três.	54.377.
17	Rua Projetada Três, esquina da rua Expedicionário Kay Jenson.	54.378.

QUADRA "D" – 03 lotes.

Lote	Via Pública	Matrícula.
01	Rua Projetada Três.	54.379.
02	Rua Projetada Três.	54.380.
03	Rua Domingos C. Angelucci, esquina da rua Projetada Três.	54.381.

QUADRA "E" – 14 lotes.

Lote	Via Pública	Matrícula.
01	Rua Projetada Três, esquina da rua Domingos C. Angelucci.	54.382.
02	Rua Projetada Três.	54.383.
03	Rua Projetada Três.	54.384.
04	Rua Projetada Três.	54.385.
05	Rua Projetada Três.	54.386.
06	Rua Projetada Três.	54.387.
07	Rua Projetada Três.	54.388.
08	Rua Projetada Três.	54.389.
09	Rua Projetada Três.	54.390.
10	Rua Projetada Três.	54.391.
11	Rua Projetada Três.	54.392.
12	Rua Projetada Três.	54.393.
13	Rua Projetada Três.	54.394.
14	Rua Projetada Três.	54.395.

QUADRA "F" – 13 lotes.

Lote	Via Pública	Matrícula.
01	Rua Projetada Três, esquina da rua Alberto Janes.	54.396.
02	Rua Projetada Três.	54.397.
03	Rua Projetada Três.	54.398.
04	Rua Projetada Três.	54.399.
05	Rua Projetada Três.	54.400.
06	Rua Projetada Três.	54.401.
07	Rua Projetada Três.	54.402.

(CONTINUA NA FICHA AUXILIAR NÚMERO TRÊS)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Nilton César Giacopini
Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA
16.497

FICHA
Auxiliar 03.

FICHA
Auxiliar 03

MATRÍCULA
16.497

MATRÍCULA 16.497. (CONTINUAÇÃO DA FICHA AUXILIAR DOIS VERSO)

Lote	Via Pública	Matrícula.
08	Rua Projetada Três.	54.403.
09	Rua Projetada Três.	54.404.
10	Rua Projetada Três.	54.405.
11	Rua Projetada Três.	54.406.
12	Rua Projetada Três.	54.407.
13	Rua Projetada Três.	54.408.

Área Institucional – 1.491,84 metros quadrados, na quadra D. – Avenida Wilson Pinheiro, e Ruas Projetada Três e Tofi Kalil Jacob. Matrícula. 54.409.

Área Verde – 10.027,99 metros quadrados – Ruas Expedicionário Kay Jenson e Alberto Janes, e Viela Sanitária. Matrícula. 54.410.

Autenticação:

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Nilton César Giacopini
Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ibitinga - SP

12092-3 - AA 180091



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ

que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a que se
refere, matrícula n.º 16497, extraída nos
termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que
com exclusão dos atos nela contidos, não
consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, terça-feira, 14 de abril de 2020

LEANDRO ARTUZO
PREPOSTO ESCRIVENTE

Consultar selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br> Selo Digital:
1209233F1000000004520120M

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 32,97
Ao Estado	R\$ 0,00
A Sec. da Faz.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
Ao TJSP	R\$ 0,00
Ao M.P	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 32,97
PROTOCOLO Nº 57374	

Recibo: _____

**OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
Nilton César Giacopini
Escrivente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

