



Ofício 943/2020
Ibitinga, 25 de novembro de 2020.

Senhor Presidente:



Venho, pelo presente, encaminhar a Vossa Excelência, documentação recebida nesta municipalidade, que versam a respeito dos projetos de lei referentes ao Plano Diretor e o perímetro urbano do Município de Ibitinga.

Como se sabe, o projeto de Lei Complementar nº 09/2020, que dispõe sobre o Plano Diretor Participativo do Município da Estância Turística de Ibitinga e estabelece diretrizes gerais de política de desenvolvimento urbano e dá outras providências, e o Projeto de Lei nº 08/2020 que dispõe sobre o perímetro urbano do Município de Ibitinga encontram-se protocolados nesta Casa de Lei.

No entanto, visando apreciar os pedidos e solicitações dos munícipes, encaminhamos estes ofícios e requerimentos ao poder legislativo, e a partir disso, caso julguem pertinente, promovam as discussões e análises a respeito da viabilidade destas propostas.

Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade para apresentar protestos de consideração e estima.

Atenciosamente


RAPHAEL GUILHERME ARAUJO TORREZAN
Secretário de Governo

Excelentíssimo Senhor
JOSÉ APARECIDO DA ROCHA
Presidente da Câmara Municipal de Ibitinga



EXMA SRA. PREFEITA MUNICIPAL DE IBITINGA

EUGÊNIO CARPIGIANI NETO, abaixo assinado, proprietário de um imóvel rural, situado no bairro "Capim Fino", denominado "Chácara Natureza", com área de 2,3478 hectares, confrontando com André Luis Quarteiro e outros, com Suzete Maria Seino Kalil Issa e outros, com Silvio Scarpim e com terras de Marco Antonio Campreguer Rocha, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibitinga, na matrícula 54.067, que confronta com o atual limite do perímetro urbano, na divisa com Suzete Maria Seino Kalil Issa e outros, vem, mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência solicitar a **INCLUSÃO** da mencionada gleba no perímetro urbano do município.

Termos em que

P. Deferimento

Ibitinga, 28 de outubro de 2020.

.....
Eugênio Carpigiani Neto

CPF:019.972.378-81

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

FOLHA ÚNICA

REFERÊNCIA:

CHÁCARA NATUREZA - PARTE DA MATRÍCULA Nº 10.219

ASSUNTO:

USUCAPIÃO

REQUERENTE

EUGENIO CARPIGIANI NETO E S/M MARLENE LÚCIA CARPIGIANI

ESCALA: 1:1000

DATA: 12/08/2019

LOCAL:

ACESSO PELAS ESTRADAS MUNICIPAIS IBG-431 E IBG-144, BAIRRO CAPIM FINO, IBITINGA SP

23.484,63 m²

OU 2,348 Ha

OU 0,970 Alq. Pta.

PROPRIETÁRIOS
EUGENIO CARPIGIANI NETO
RG/SP nº 7.673.575 / CPF nº 019.972.378-81
E S/M MARLENE LÚCIA CARPIGIANI
RG/SP nº 15.247.058 / CPF nº 300.582.058-02

RESPONSÁVEL TÉCNICO

LUIS CARLOS AIRES

Téc. Agrimensor - CREA/SP nº 50.69330291

RNP: 2613249862

ART Nº 28027230181143543

**LUIS CARLOS AIRES**

(16) 99707-6588 (16) 3341-7651

NATAN AIRES

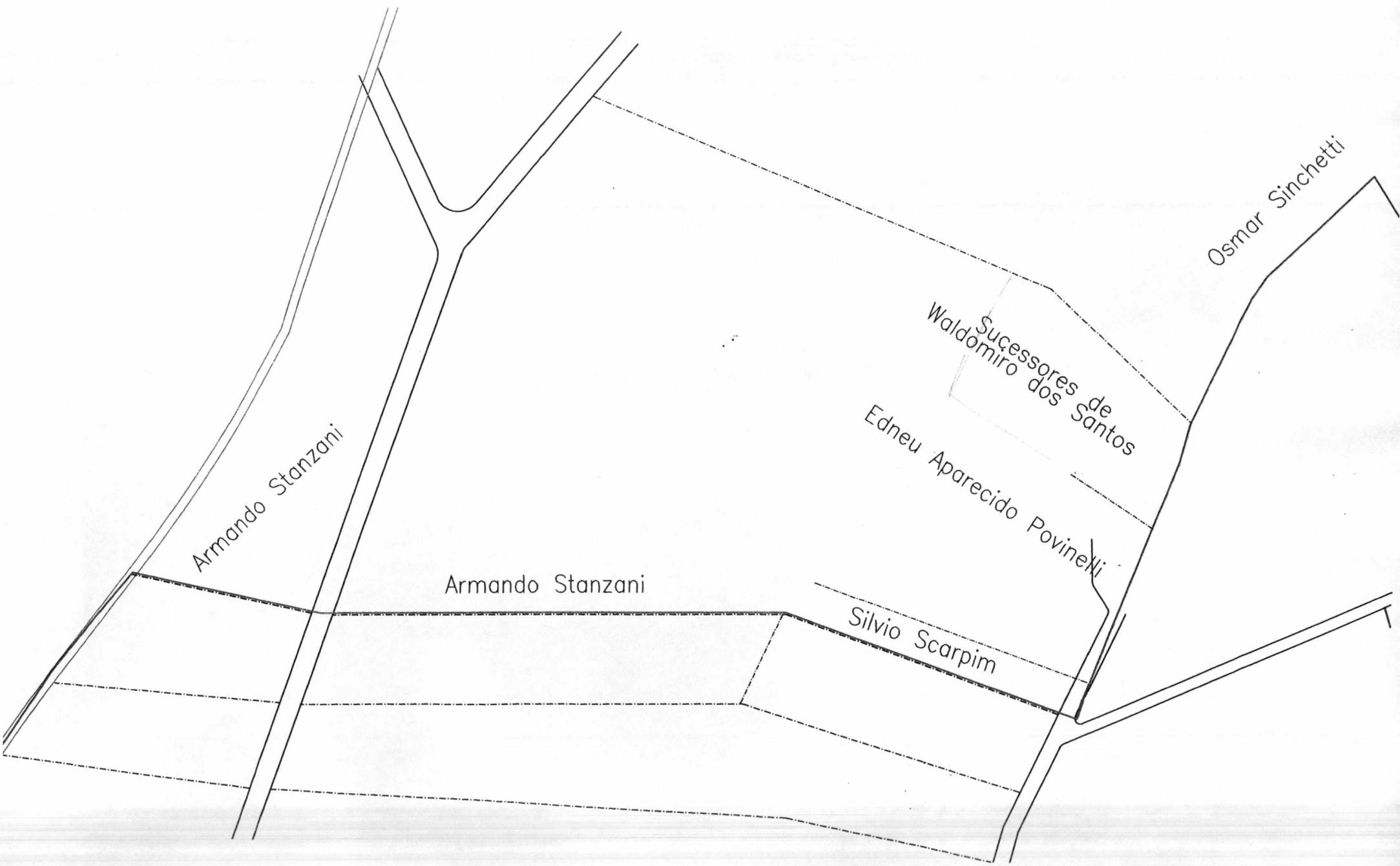
(16) 99700-6285

AV. JOSÉ ZAPATTA Nº 298, CENTRO - IBITINGA

lcairestopografica@yahoo.com.br

APROVAÇÕES

PRIMEIRO TABELADO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE IBITINGA-SP
AV. BOM PEDRO II, 716, CENTRO - FONE/FAX - (16) 3342-3866
Reconheço por SENELMANGA see (notas e títulos) de: SILVIO
SCARPIANI (45773), ANDRE LUIS QUARTES (0138837), SUZETE MARIA SEINO (NLI11
ISSA/99791). Dm 48.



Armando Stanzani

Armando Stanzani

Sucessores de
Waldomiro dos Santos

Edneu Aparecido Povinelli

Silvio Scarpim

Osmar Sinchetti

SIRGAS 2000
LONGITUDE
48°48'25,705"
48°48'23,502"
48°48'22,604"
48°48'21,049"
48°48'19,649"
48°48'18,956"
48°48'20,276"
48°48'21,595"
48°48'22,984"
48°48'25,202"
48°48'26,871"
48°48'26,323"
48°48'25,801"

BRF

UTM
- ZONA 22S
2)

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

FOLHA ÚNICA

REFERÊNCIA:
CHÁCARA NATUREZA - PARTE DA MATRÍCULA N° 10.219

ASSUNTO:
USUCAPIÃO

REQUERENTE
EUGENIO CARPIGIANI NETO E S/M MARLENE LÚCIA CARPIGIANI

ESCALA: 1:1000

DATA: 12/08/2019

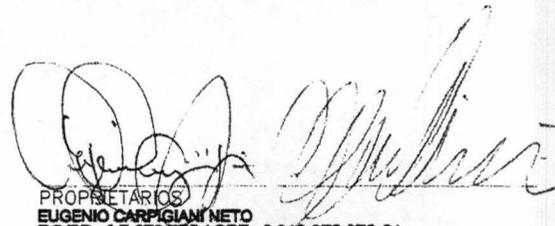
LOCAL:

ACESSO PELAS ESTRADAS MUNICIPAIS IBG-431 E IBG-144, BAIRRO CAPIM FINO, IBITINGA SP

23.484,63 m²

OU 2,348 Ha

OU 0,970 Alq. Pta.



PROPRIETÁRIOS
EUGENIO CARPIGIANI NETO
RG/SP n° 7.673.575 / CPF n° 019.972.378-81
E S/M MARLENE LÚCIA CARPIGIANI
RG/SP n° 15.247.058 / CPF n° 300.582.058-02



RESPONSÁVEL TÉCNICO
LUIS CARLOS AIRES
Téc. Agrimensor - CREA/SP n°50.69330291
RNP: 2613249862
ART N° 28027230181143543



LUIS CARLOS AIRES
(16) 99707-6588 (18) 3341-7651

NATAN AIRES
(16) 99700-8285

AV. JOSÉ ZAPATTA N°298, CENTRO - IBITINGA
lcairestopografia@yahoo.com.br

APROVAÇÕES

MAT 10.219
 JO ANTONIO CAMPREGUER ROCHA
 4.823.397 / CPF n.º 194.811.108-00
 S/M LAZ MORAES DE FREITAS ROCHA
 16 n.º 5.037.403 / CPF n.º 483.513.778-72
 N=7595800

E=726800

ECWW-M-0013
 ECWW-M-0014

ECWW-M-0011

ECWW-M-0012

ECWW-M-0015

ECWW-M-0003

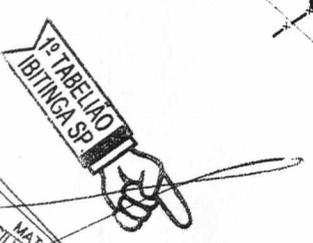
ECWW-M-0010

CHÁCARA NATUREZA
 EUGENIO CARPIGIANI NETO
 E S/M MARLENE L. CARPIGIANI
 PARTE DA MAT. 10.219
 PARCELA SIGEF: 1a3ce9e2-b252-471a-ba7c-5bef8cd6e666

ECWW-M-0004

ECWW-M-0009

ECWW-M-0005
 N=7595700

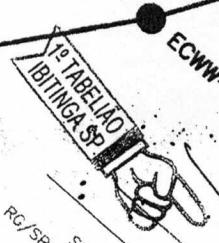


MAT 12.462
 SILVO SCARPIIM
 CIC n.º 496.875.998-68
 HOMAR APARECIDA COLIMBO SCARPIIM
 48.951 / CIC n.º 254.337.058-70

TABELA DE AZIMUTE E DISTANCIA

PARA	AZIMUTE	DISTANCIA (m)
ECWW-M-0005	123.28	72.93
ECWW-M-0003	138.71	30.93
ECWW-M-0004	138.71	67.06
ECWW-M-0005	209.71	60.42
ECWW-M-0006	210.08	18.08
ECWW-M-0007	216.24	62.32
ECWW-M-0008	311.41	52.37
ECWW-M-0009	311.41	86.14
ECWW-M-0010	17.28	63.99
ECWW-M-0011	17.28	51.72
ECWW-M-0012	17.28	51.06
ECWW-M-0013	17.28	5.86

E=726900



RG/SP n.º SUZ
 RG/C

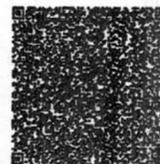
RG n.º 26.978-
 ROD. E RICARDO
 RG n.º 26.878.058-
 RG n.º 26.441.426-8

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

54.067

FICHA

01

VERSO

características: Área Total da Propriedade: 2,35 ha; Reserva Legal proposta (1): 0,4695 ha; área do imóvel: 20,00%; Área Sobreposta APP: 0,00 ha, não contendo áreas na propriedade vinculadas a outros cadastros e nem Reserva Legal compensada em outra propriedade.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DOS PROPRIETÁRIOS: Marco Antonio Campreguer Rocha, vendedor, RG nº 4.823.597, CPF nº 194.811.108-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com Laiz Moraes de Freitas Rocha, bancária, RG nº 5.037.403, CPF nº 483.513.778-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Sabino do Prado Biondo, nº 483. **NÚMEROS DO REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 04, na matrícula 10.219, do livro 2 de Registro Geral, de 22 de junho do ano de 1.987. Ibitinga, 05 de novembro (11) do ano de dois mil e dezenove (2.019). O Escr. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). (Prot. 170.057).

Selo Digital nº 12092331100000002944819B

R. 1 – 54.067. Conforme r. Mandado passado em 29 de julho de 2.019, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível de Ibitinga, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Glariston Resende, e que foi expedido nos autos da Ação de Usucapião Ordinária, processo nº 0001760-14.2007.8.26.0236, requerida por Eugênio Carpigiani Neto, contra Marco Antonio Campreguer e sua mulher Laiz Moraes de Freitas Rocha, foi declarado o domínio do imóvel desta matrícula ao senhor **EUGÊNIO CARPIGIANI NETO**, brasileiro, advogado, portador do RG/SP nº 7.673.575, CPF nº 019.972.378-81, e sua esposa **MARLENE LÚCIA CARPIGIANI**, brasileira, do lar, portadora do RG/SP nº 7.247.058, inscrita no CPF sob nº 300.582.058-02, casados no regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 10 de novembro de 1.979, residentes e domiciliados neste município na Chácara Natureza, sendo que o imóvel possui o valor venal de R\$ 30.970,00, junto à Receita Federal do Brasil. Ibitinga, 05 de novembro (11) do ano de dois mil e dezenove (2.019). O Escr. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). (Prot. 170.057).

Selo Digital nº 120923321000000029449197

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ

que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula n.º 54067, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, terça-feira, 5 de novembro de 2019

NILTON CESAR GIACOPINI
PREPOSTO ESCRIVENTE

Consultar selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br> Selo Digital: 1209233C3000000029460191

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 31,68
Ao Estado	R\$ 9,00
A Sec. da Faz.	R\$ 6,16
Ao Reg. Civil	R\$ 1,67
Ao TJSP	R\$ 2,17
Ao M.P.	R\$ 1,52
Ao ISS	R\$ 0,95
TOTAL	R\$ 53,15

PROTOCOLO Nº 170057

Recibo:

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Nilton César Giacopini
Escrivente Autorizado

IBITINGA - E. S. PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS

Nilton César Giacopini
Escrevente Autorizado

IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA

54.067

FICHA

01

FICHA

01

MATRÍCULA

54.067

Autenticação:

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um imóvel rural denominado Chácara Natureza, situada na Fazenda Capim fino, neste município e comarca, com a área de 23.484,63 metros quadrados, ou 2,3478 hectares, ou ainda, 0,970 alqueires paulista, cuja descrição georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro (SIRGAS 2000), tem início no vértice ECWW-M-00014, Longitude: -48°48'25,705", Latitude: -21°43'34,996" e Altitude: 530,51 m, deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 10.515 de propriedade de André Luis Quarteiro, Rodrigo Luis Quarteiro e Ricardo Luiz Quarteiro (matrícula 10.515), no azimute 123°29' e distância de 75,93 m até o vértice ECWW-M-0015, Longitude: -48°48'23,502", Latitude: -21°43'36,358" e Altitude: 534,23 m; no azimute 123°26' e distância 30,93 m até o vértice ECWW-M-0003, Longitude: -48°48'22,604", Latitude: -21°43'36,912" e Altitude: 535,48 m; no azimute 138°11' e distância 67,06 m até o vértice ECWW-M-0004, Longitude: -48°48'21,049", Latitude: -21°43'38,537" e Altitude: 537,50 m; no azimute 138°15' e distância 60,42 m até o vértice ECWW-M-0005, Longitude: -48°48'19,649", Latitude: -21°43'40,002" e Altitude: 538,44 m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 23.463, de propriedade de Suzete Maria Seino Kalil Issa e seu marido Hélio Kalil Issa, e Flávio Seino da Costa, no azimute 209°11' e distância 18,08 m até o vértice ECWW-M-0006, Longitude: -48°48'19,956", Latitude: -21°43'40,516" e Altitude: 538,14 m; no azimute 210°09' e distância 18,32 m até o vértice ECWW-M-0007, Longitude: -48°48'20,276", Latitude: -21°43'41,031" e Altitude: 537,81 m; no azimute 216°27' e distância 63,79 m até o vértice ECWW-M-0008, Longitude: -48°48'21,595", Latitude: -21°43'42,698" e Altitude: 536,91 m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 12.427, de propriedade de Silvio Scarpim e sua mulher Guiomar Aparecida Colombo Scarpim, no azimute 311°18' e distância 52,37 m até o vértice ECWW-M-0009, Longitude: -48°48'22,964", Latitude: -21°43'41,575" e Altitude: 536,32 m; no azimute 311°41' e distância 86,14 m até o vértice ECWW-M-0010, Longitude: -48°48'25,202", Latitude: -21°43'39,712" e Altitude: 533,98 m; no azimute 311°26' e distância 63,99 m até o vértice ECWW-M-0011, Longitude: -48°48'26,871", Latitude: -21°43'38,335" e Altitude: 531,56 m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 10.219, de propriedade de Marco Antonio Campreguer Rocha e sua mulher Laiz Moraes de Freitas Rocha, no azimute 17°53' e distância 51,22 m até o vértice ECWW-M-0012, Longitude: -48°48'26,323", Latitude: -21°43'36,750" e Altitude: 531,05 m; no azimute 17°05' e distância 51,06 m até o vértice ECWW-M-0013, Longitude: -48°48'25,801", Latitude: -21°43'35,164" e Altitude: 530,52 m; no azimute 28°04' e distância 5,86 m até o vértice ECWW-M-00014 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 1a3ce9e2-b252-471a-ba7c-5bef8cd6e666. ART nº 28027230181143543 - SP devidamente recolhida. O Imóvel está cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 951.072.737.739-6, com a denominação de Chácara Natureza, com as seguintes características: área total de 2,4380 hectares; módulo fiscal 12,0000 ha.; nº de módulos fiscais: 0,1957; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha., em nome de Eugênio Carpigiani Neto; e na Receita Federal, em maior área, sob número 4.765.628-0, com a área total de 7,2 hectares, em nome de Eugênio Carpigiani Neto, com a denominação de Chácara Rancho Alegre, em nome de Eugênio Carpigiani Neto; e está inscrito no Sistema Ambiental Paulista - CAR - Cadastro Ambiental Rural - CAR - Cadastro Ambiental Rural sob nº 35196000184744, em 14/07/2.015; situação do Car: inscrito; data da situação do CAR: 31/10/2.019; com a área total calculada de 2,35 ha; módulo fiscal de 0,20, com as seguintes

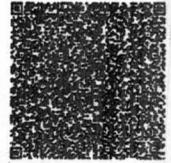
CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

54.067

FICHA

01

VERSO

características: Área Total da Propriedade: 2,35 ha; Reserva Legal proposta (1): 0,4695 ha; área do imóvel: 20,00%; Área Sobreposta APP: 0,00 ha. não contendo áreas na propriedade vinculadas a outros cadastros e nem Reserva Legal compensada em outra propriedade.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DOS PROPRIETÁRIOS: Marco Antonio Campreguer Rocha, vendedor, RG nº 4.823.597, CPF nº 194.811.108-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com Laiz Moraes de Freitas Rocha, bancária, RG nº 5.037.403, CPF nº 483.513.778-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Sabino do Prado Biondo, nº 483. **NÚMEROS DO REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 04, na matrícula 10.219, do livro 2 de Registro Geral, de 22 de junho do ano de 1.987. Ibitinga, 05 de novembro (11) do ano de dois mil e dezenove (2.019). O Escr. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). (Prot. 170.057).

Selo Digital nº 120923311000000002944819B

R. 1 – 54.067. Conforme r. Mandado passado em 29 de julho de 2.019, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível de Ibitinga, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Glariston Resende, e que foi expedido nos autos da Ação de Usucapião Ordinária, processo nº 0001760-14.2007.8.26.0236, requerida por Eugênio Carpigiani Neto, contra Marco Antonio Campreguer e sua mulher Laiz Moraes de Freitas Rocha, foi declarado o domínio do imóvel desta matrícula ao senhor **EUGÊNIO CARPIGIANI NETO**, brasileiro, advogado, portador do RG/SP nº 7.673.575, CPF nº 019.972.378-81, e sua esposa **MARLENE LÚCIA CARPIGIANI**, brasileira, do lar, portadora do RG/SP nº 7.247.058, inscrita no CPF sob nº 300.582.058-02, casados no regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 10 de novembro de 1.979, residentes e domiciliados neste município na Chácara Natureza, sendo que o imóvel possui o valor venal de R\$ 30.970,00, junto à Receita Federal do Brasil. Ibitinga, 05 de novembro (11) do ano de dois mil e dezenove (2.019). O Escr. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). (Prot. 170.057).

Selo Digital nº 1209233210000000029449197

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FE

que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula n.º 54067, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, terça-feira, 5 de novembro de 2019

NILTON CESAR GIACOPINI
PREPOSTO ESCRIVENTE

Consultar selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br> Selo Digital:
1209233C30000000029460191

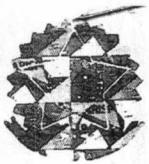
Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 31,68
Ao Estado	R\$ 9,00
A Sec. da Faz.	R\$ 6,16
Ao Reg. Civil	R\$ 1,67
Ao TJSP	R\$ 2,17
Ao M.P.	R\$ 1,52
Ao ISS	R\$ 0,95
TOTAL	R\$ 53,15
PROTOCOLO Nº 170057	

Recibo:

**OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Nilton César Giacopini
Escrivente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Nilton César Giacopini
Escrevente Autorizado

IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA

54.067

FICHA

01

FICHA 01

MATRÍCULA 54.067

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um imóvel rural denominado Chácara Natureza, situada na Fazenda Capim fino, neste município e comarca, com a área de 23.484,63 metros quadrados, ou 2,3478 hectares, ou ainda, 0,970 alqueires paulista, cuja descrição georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro (SIRGAS 2000), tem início no vértice ECWW-M-00014, Longitude: -48°48'25,705", Latitude: -21°43'34,996" e Altitude: 530,51 m, deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 10.515 de propriedade de André Luis Quarteiro, Rodrigo Luis Quarteiro e Ricardo Luiz Quarteiro (matrícula 10.515), no azimute 123°29' e distância de 75,93 m até o vértice ECWW-M-0015, Longitude: -48°48'23,502", Latitude: -21°43'36,358" e Altitude: 534,23 m; no azimute 123°26' e distância 30,93 m até o vértice ECWW-M-0003, Longitude: -48°48'22,604", Latitude: -21°43'36,912" e Altitude: 535,48 m; no azimute 138°11' e distância 67,06 m até o vértice ECWW-M-0004, Longitude: -48°48'21,049", Latitude: -21°43'38,537" e Altitude: 537,50 m; no azimute 138°15' e distância 60,42 m até o vértice ECWW-M-0005, Longitude: -48°48'19,649", Latitude: -21°43'40,002" e Altitude: 538,44 m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 23.463, de propriedade de Suzete Maria Seino Kalil Issa e seu marido Hélio Kalil Issa, e Flávio Seino da Costa, no azimute 209°11' e distância 18,08 m até o vértice ECWW-M-0006, Longitude: -48°48'19,956", Latitude: -21°43'40,516" e Altitude: 538,14 m; no azimute 210°09' e distância 18,32 m até o vértice ECWW-M-0007, Longitude: -48°48'20,276", Latitude: -21°43'41,031" e Altitude: 537,81 m; no azimute 216°27' e distância 63,79 m até o vértice ECWW-M-0008, Longitude: -48°48'21,595", Latitude: -21°43'42,698" e Altitude: 536,91 m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 12.427, de propriedade de Silvio Scarpim e sua mulher Guiomar Aparecida Colombo Scarpim, no azimute 311°18' e distância 52,37 m até o vértice ECWW-M-0009, Longitude: -48°48'22,964", Latitude: -21°43'41,575" e Altitude: 536,32 m; no azimute 311°41' e distância 86,14 m até o vértice ECWW-M-0010, Longitude: -48°48'25,202", Latitude: -21°43'39,712" e Altitude: 533,98 m; no azimute 311°26' e distância 63,99 m até o vértice ECWW-M-0011, Longitude: -48°48'26,871", Latitude: -21°43'38,335" e Altitude: 531,56 m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 10.219, de propriedade de Marco Antonio Campreguer Rocha e sua mulher Laiz Moraes de Freitas Rocha, no azimute 17°53' e distância 51,22 m até o vértice ECWW-M-0012, Longitude: -48°48'26,323", Latitude: -21°43'36,750" e Altitude: 531,05 m; no azimute 17°05' e distância 51,06 m até o vértice ECWW-M-0013, Longitude: -48°48'25,801", Latitude: -21°43'35,164" e Altitude: 530,52 m; no azimute 28°04' e distância 5,86 m até o vértice ECWW-M-00014 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 1a3ce9e2-b252-471a-ba7c-5bef8cd6e666. ART nº 28027230181143543 - SP devidamente recolhida. O Imóvel está cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 951.072.737.739-6, com a denominação de Chácara Natureza, com as seguintes características: área total de 2,4380 hectares; módulo fiscal 12,0000 ha.; nº de módulos fiscais: 0,1957; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha., em nome de Eugênio Carpigiani Neto; e na Receita Federal, em maior área, sob número 4.765.628-0, com a área total de 7,2 hectares, em nome de Eugênio Carpigiani Neto, com a denominação de Chácara Rancho Alegre, em nome de Eugênio Carpigiani Neto; e está inscrito no Sistema Ambiental Paulista - CAR - Cadastro Ambiental Rural - CAR - Cadastro Ambiental Rural sob nº 35196000184744, em 14/07/2.015; situação do Car: inscrito; data da situação do CAR: 31/10/2.019; com a área total calculada de 2,35 ha; módulo fiscal de 0,20, com as seguintes

CONTINUA NO VERSO

EXMA SRA. PREFEITA MUNICIPAL DE IBITINGA

MARIA APARECIDA COLMINO, abaixo assinado, casada, comerciante, portadora do RG nº17.454.182 e do CPF nº029.377.248-76, proprietária de duas glebas de terras, situadas no bairro “Taquara do Reino”, que juntas totalizam 23,1525 hectares ou 9,567 alqueires tipo paulista, devidamente registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibitinga, nas matrículas 46.749 e 56.291, com frente para Estrada Municipal IBG-352, vem, mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência solicitar a **INCLUSÃO** das mencionadas glebas no perímetro urbano do município.

As propriedades estão localizadas próximas dos loteamentos Planalto Paraíso I e II, já implantados, e a inclusão possibilitará a formação de núcleo habitacional, com lotes para construção de moradias populares.

Termos em que

P. Deferimento

Ibitinga, 23 de novembro de 2020



Maria Aparecida Colmino

CPF:029.377.248-76

EXMA SRÁ. PREFEITA MUNICIPAL DE IBITINGA

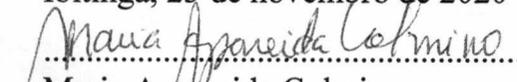
MARIA APARECIDA COLMINO, abaixo assinado, casada, comerciante, portadora do RG nº17.454.182 e do CPF nº029.377.248-76, proprietária de duas glebas de terras, situadas no bairro “Taquara do Reino”, que juntas totalizam 23,1525 hectares ou 9,567 alqueires tipo paulista, devidamente registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibitinga, nas matrículas 46.749 e 56.291, com frente para Estrada Municipal IBG-352, vem, mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência solicitar a **INCLUSÃO** das mencionadas glebas no perímetro urbano do município.

As propriedades estão localizadas próximas dos loteamentos Planalto Paraíso I e II, já implantados, e a inclusão possibilitará a formação de núcleo habitacional, com lotes para construção de moradias populares.

Termos em que

P. Deferimento

Ibitinga, 23 de novembro de 2020


.....
Maria Aparecida Colmino
CPF:029.377.248-76



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av.venida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
BRUNO AUGUSTINI
Escrivente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

112

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRICULA
46.749

FICHA
01

FICHA
01

MATRICULA
46.749

Jose Pereira de Jesus
José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural denominado "Sítio São Sebastião - Gleba B", situado nas fazendas Boa Vista do São Joaquim e Taquara do Reino, deste município e comarca, com a área de 2,7920 hectares, cuja descrição georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro (SIRGAS 2000), tem início no vértice ACT-M-22020, (Longitude: -48°47'40.103", Latitude: -21°44'32.284" e Altitude 503.444 m), situado na faixa de domínio da Estrada Municipal IBG-352, margem direita de quem segue da Zona Rural para Ibitinga; deste segue confrontando com o Sítio Luciane - Gleba A (Matrícula 38.705), de propriedade de Antonio Venuto Manzoni, no azimute 221°40' e distância de 135,28 m até o vértice ACT-M-22021, (Longitude: -48°47'43.233", Latitude: -21°44'35.569" e Altitude 495.476 m); deste segue confrontando com a Estância Galvão (Matrícula 26.535), de propriedade de Arnaldo Galvão, no azimute 214°22' e distância 38,38 m até o vértice ACT-M-22022, (Longitude: -48°47'43.987", Latitude: -21°44'36.599" e Altitude 494.729 m), situado na margem direita do Córrego Taquara do Reino; deste segue pelo referido córrego a jusante, confrontando na sua margem oposta com a Fazenda Boa Vista de São Joaquim - Gleba B (Matrícula 14.552), de propriedade de Pedro Sabino Manzoni, no azimute 233°49' e distância 59,03 m até o vértice ACT-P-22005, (Longitude: -48°47'45.645", Latitude: -21°44'37.732" e Altitude 491.958 m); no azimute 262°57' e distância 12,05 m até o vértice ACT-P-22006, (Longitude: -48°47'46.061", Latitude: -21°44'37.780" e Altitude 493.098 m); deste segue ainda pelo córrego, confrontando na margem oposta com a Estância Nossa Senhora Aparecida (Matrícula 26.019), de propriedade de Carlos Antonio de Jesus, no azimute 263°02' e distância 47,19 m até o vértice ACT-P-22007, (Longitude: -48°47'47.691", Latitude: -21°44'37.966" e Altitude 497.56 m); no azimute 265°53' e distância 40,80 m até o vértice ACT-P-22008, (Longitude: -48°47'49.107", Latitude: -21°44'38.061" e Altitude 492.383 m); deste segue pelo mesmo córrego, confrontando na margem oposta com a Estância Bom Jesus (Matrícula 30.121), de propriedade de Clovis de Jesus, no azimute 265°54' e distância 25,47 m até o vértice ACT-M-22023, (Longitude: -48°47'49.991", Latitude: -21°44'38.120" e Altitude 489.151 m); deste, deixa o córrego e segue confrontando com o Sítio Mazona - Gleba A (Matrícula 36.874), de Elizeu Flóis, no azimute 21°58' e distância 58,14 m até o vértice ACT-M-22024, (Longitude: -48°47'49.234", Latitude: -21°44'36.367" e Altitude 493.666 m); no azimute 25°12' e distância 122,43 m até o vértice ACT-M-22019, (Longitude: -48°47'47.419", Latitude: -21°44'32.766" e Altitude 503.761 m); deste segue pela faixa de domínio da ESTRADA MUNICIPAL IBG-352, margem direita de quem segue da Zona Rural para Ibitinga, no azimute 84°19' e distância 25,50 m até o vértice ACT-P-22009, (Longitude: -48°47'46.536", Latitude: -21°44'32.684" e Altitude 481.739 m); no azimute 83°18' e distância 80,81 m até o vértice ACT-P-22010, (Longitude: -48°47'43.743", Latitude: -21°44'32.378" e Altitude 477.44 m); no azimute 88°25' e distância 104,64 m até o vértice ACT-M-22020, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. O imóvel descrito está Certificado junto ao Incri sob nº 6c9e3644-5786-4373-a83c-498ff1039a70, cadastrado juntamente com os imóveis constantes das matrículas 46.748 e 46.750, no Incri sob nº 618.098.009.300-0, área total 59,6118 ha., módulo rural 4,0021 ha., nº módulos rurais 14,87, módulo fiscal 12,00 ha.; nº módulos fiscais 4,9677, fração mínima de parcelamento 2,00 ha.; na Receita Federal sob nº 0.785.776-4, área total de 59,6 ha., em nome de Lourenço Santesso, com a denominação de Sítio São Sebastião; e no Sistema Ambiental Paulista - CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob nº 35196000177562, em 17 de junho de 2.015, onde constam os seguintes dados: Área

- CONTINUA NO VERSO -

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ibitinga - SP
12092-3 - AA 090883
12092-3-080001-000000-0316

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.749

FICHA

01

VERSO

Total (Calculada) 54,17 ha.; Módulos Fiscais 4,51; Propriedade (1) 54,2460 ha.; Servidão Administrativa (1) 0,0786 ha.; Área Total da Propriedade 54,1674 ha.; Rios com até 3 metros de largura média (1) 0 ha.; Área Total de APP 0,4035 ha.; Reserva Legal (1) 0,3627 ha.; Uso consolidado (1) 0,0804 ha.; Reserva Legal no imóvel - Área Proposta de 0,3627 ha.; % área do imóvel 0,67%; Área Sobreposta App de 0,3627 ha. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DOS PROPRIETÁRIOS:** Maria Aparecida Colmino, comerciante, RG/SSP/SP. 17.454.182 e CPF. 029.377.248-76, e seu marido João Genézio Colmino, funileiro, RG/SSP/SP. 16.981.555 e CPF. 005.719.878-00, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Carlos, nº 256, proprietários de 50% do imóvel; Dr. James Kleber Santesso, engenheiro civil, RG/SSP/SP. 9.039.096-9 e CPF. 082.328.248-16, casado no regime de comunhão parcial de bens, com a Dra. Deise Maria Saad Santesso, engenheira civil, RG/SSP/SP. 13.912.118-3 e CPF. 122.184.498-97, residentes e domiciliados em Bauru-SP, na Avenida Affonso José Aiello, nº 14-100, H22 - Villagio 2, Vila Aviação, CEP. 17.018-520; Cleverson Santesso, divorciado, agricultor, RG/SSP/SP. 12.630.725 e CPF. 072.276.568-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Nunes Pinheiro, nº 82, Jardim Nova Ibitinga; Dr. Sérgio Santesso, engenheiro civil, RG/SSP/SP. 13.500.219 e CPF. 088.951.468-24; e Luciane Santesso, universitária, RG/SSP/SP. 28.390.196-2 e CPF. 289.725.538-24, solteiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bom Jesus, nº 531, Centro, todos brasileiros, proprietários dos restantes 50% do imóvel. **NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES:** R. 6, em 18 de dezembro de 2.007, e R. 7, em 17 de janeiro de 2.011, ambos na matrícula nº 5.941 do livro 2 de Registro Geral. Ibitinga, 08 de julho (07) do ano dois mil e dezesseis (2.016). O Escrevente Autorizado, *Julio Mauro Alves Costa* (Julio Mauro Alves Costa). Protocolo nº 151.872.

Av. 1 - 46.749. Gravando a metade do imóvel desta matrícula existem: **a) - usufruto vitalício** em favor do senhor Lourenço Santesso, agricultor, portador do RG/SSP/SP. 4.248.164 e do CPF. 503.238.068-72, e sua mulher d. Marlene Bortotto Santesso, do lar, portadora do RG/SSP/SP. 12.530.262 e do CPF. 288.212.308-64, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bom Jesus, nº 531, registrado sob nº 08 na matrícula nº 5.941, em 17 de janeiro de 2.011; **b) - cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade**, que vigorarão enquanto os usufrutuários viverem, e que com o falecimento de um deles, poderão ser revogadas integralmente pelo sobrevivente, sobre as partes doadas a James Kleber Santesso, Cleverson Santesso e Sérgio Santesso; e **c) - cláusula de incomunicabilidade** sobre as partes destes e de Luciane Santesso, averbadas sob nº 09 na matrícula nº 5.941, em 17 de janeiro de 2.011. Ibitinga, 08 de julho (07) do ano dois mil e dezesseis (2.016). O Escrevente Autorizado, *Julio Mauro Alves Costa* (Julio Mauro Alves Costa). Protocolo nº 151.872.

Av. 2 - 46.749 - Conforme escritura lavrada às páginas números 381/390 do livro número 392, no 2º Tabelião de Notas de Ibitinga, em 29 de setembro de 2016, o senhor Lourenço Santesso e sua mulher Marlene Bortotto Santesso, já qualificados, cancelaram as cláusulas restritivas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade registradas sob nº
CONTINUA NA FICHA 02

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
BRUNO AUGUSTINI
Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

(Página 2 de 3)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

[Handwritten mark]

REGISTRO DE IMÓVEIS

212

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA
46.749

FICHA
02

FICHA
02

MATRÍCULA
46.749

MATRÍCULA Nº 46.749 CONTINUAÇÃO DA FICHA UM VERSO

08, na matrícula número 5.941, mencionadas na averbação número 01 nesta matrícula. Ibitinga, 10 de outubro do ano de dois mil e dezesseis (2016). O Escrevente Autorizado, *[Signature]* (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. nº 153.312.

R. 3 – 46.749 - Pela mesma escritura registrada sob número dois (02), o senhor LOURENÇO SANTESSO e sua mulher MARLENE BORTOTTO SANTESSO, o Dr. JAMES KLEBER SANTESSO casado com Deise Maria Saad Santesso, o senhor CLEVERSON SANTESSO, o Dr. SÉRGIO SANTESSO, e a senhorita LUCIANE SANTESSO, todos já qualificados, doaram a totalidade de suas partes ideias, que correspondem a 50% do imóvel objeto desta matrícula, à senhora **MARIA APARECIDA COLMINO** e seu marido, senhor **JOÃO GENÉZIO COLMINO**, já qualificados, que passam a ser os únicos proprietários do imóvel. A doação foi feita gratuitamente aos donatários na qualidade de irmã, cunhado e tios dos doadores, pelo valor de R\$ 27.920,00, da parte disponível do patrimônio dos doadores, que declararam que possuem outros bens e rendas para as suas subsistências. O imóvel recebeu a denominação de **Sítio Santo Expedito I. Ibitinga**, 10 de outubro do ano de dois mil e dezesseis (2016). O Escr. Autorizado, *[Signature]* (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. nº 153.312.

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 5.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, sexta-feira, 20 de janeiro de 2017

[Signature]
BRUNO AUGUSTINI
PREPOSTO ESCRIVENTE

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 29,93
Ao Estado	R\$ 8,51
Ao IpeSP	R\$ 4,39
Ao Reg. Civil	R\$ 1,58
Ao TJSP	R\$ 2,05
Ao M.P	R\$ 1,44

TOTAL R\$ 47,90

Recibo: *[Signature]*

[Signature]
Darcy Marques Salles
Oficial

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
BRUNO AUGUSTINI
Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escrivente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRICULA
56.291

FICHA
01

FICHA
01

MATRICULA
56.291

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural denominado Sítio Santo Expedito – Gleba “A” – Remanescente, destacado do Sítio Santo Expedito Gleba A1, situado nas Fazendas Boa Vista do São Joaquim e Taquara do Reino, deste município e comarca, com a área de 203.604,733 m², ou 20,3605 hectares, ou ainda 8,4134 alqueires paulista, cuja descrição georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro (SIRGAS 2000), Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice CRRE-M-0018, Longitude: -48°47'21,699", Latitude: -21°44'12,665" e Altitude: 532,161 m, deste segue confrontando com o Sítio Luciane – Gleba B4 (matrícula 41.680), no azimute 221°11' e distância de 258,63 m até o vértice ACT-M-22005, Longitude: -48°47'27,626", Latitude: -21°44'18,992" e Altitude: 532,188 m; deste segue confrontando com o Sítio Luciane – Gleba B6 (matrícula 41.682), no azimute 221°11' e distância 180,12 m até o vértice ACT-M-22006, Longitude: -48°47'31,754", Latitude: -21°44'23,398" e Altitude: 525,728m; deste segue confrontando com o Sítio Luciane – Gleba “B” (matrícula 41.684), no azimute 221°15' e distância 117,65 m até o vértice ACT-P-22000, Longitude: -48°47'34,454", Latitude: -21°44'26,273" e Altitude: 515,464 m; no azimute 221°16' e distância 229,72 m até o vértice ACT-M-22007, Longitude: -48°47'39,728", Latitude: -21°44'31,885" e Altitude: 503,885 m; deste segue confrontando com Estrada Municipal – IBG -352, no azimute 268°25' e distância 116,32 m até o vértice ACT-P-22001, Longitude: -48°47'43,774", Latitude: -21°44'31,989" e Altitude: 475,266 m; no azimute 263°18' e distância 81,25 m até o vértice ACT-P-22002, Longitude: -48°47'46,582", Latitude: -21°44'32,297" e Altitude: 475,044 m; no azimute 264°19' e distância 18,02 m até o vértice ACT-M-22008, Longitude: -48°47'47,206", Latitude: -21°44'32,355" e Altitude: 504,535 m; no azimute 25°14' e distância 52,98 m até o vértice ACT-M-22009, Longitude: -48°47'46,420", Latitude: -21°44'30,797" e Altitude: 507,509 m; deste segue confrontando com o Sítio Manzona – Gleba B (matrícula 36.875), no azimute 17°59' e distância 62,90 m até o vértice ACT-P-22003, Longitude: -48°47'45,744", Latitude: -21°44'28,852" e Altitude: 511,301 m; no azimute 17°57' e distância 228,49 m até o vértice ACT-M-22010, Longitude: -48°47'43,292", Latitude: -21°44'21,786" e Altitude: 523,657 m; no azimute 18°10' e distância 239,31 m até o vértice CRRE-M-0019, Longitude: -48°47'40,695", Latitude: -21°44'14,394" e Altitude: 537,899 m; deste segue confrontando com o Sítio Santo Expedito – Gleba “A” – Desmembrado (matrícula 56.290), no azimute 84°26' e distância 548,51 m até o vértice CRRE-M-0018 ponto inicial da descrição, fechando o perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 7a0c7fe8-f853-4b21-a9cf-501f95c5c8be. A gleba descrita e a Gleba “A” desmembrada (matrícula 56.290), estão cadastradas no Incra, em maior área, sob nº 999.970.696.749-4; com as seguintes características: área total: 27,9908 ha.; módulo rural: 8,0202 ha.; nº de módulos rurais: 3,49; módulo fiscal: 12,00 ha.; nº de mulo fiscais: 2,3326; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha.; e na Receita Federal sob nº 8.884.375-0, com a área de 27,9 ha.; em ambas os órgãos com a denominação de Sítio Santo Expedito, em nome de Maria Aparecida Colmino; e no Sistema Ambiental Paulista - CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob nº 35196000177562, em 17 de junho de 2.015, onde constam os seguintes dados: Área Total (Calculada) 54,17 ha.; Módulos Fiscais 4,51; Propriedade (1) 54,25 ha.; Servidão Administrativa (1) 0,08 ha.; Área Total da Propriedade 54,17 ha.; Rios com até 3 metros de largura média (1) 0 ha.; Área Total de APP (0): 0,40 ha.; Reserva Legal proposta (1): 0,3627 ha.; área do imóvel: 0,67%; Área Sobreposta APP: 0,03627 ha.; não contendo Reserva Legal vinculadas a outros cadastros e nem compensada

- CONTINUA NO VERSO -

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone; (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.291

FICHA

01

VERSO

em outras propriedades. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DOS PROPRIETÁRIOS: Maria Aparecida Colmino, brasileira, comerciante, portadora do RG/SP nº 17.454.182, CPF nº 029.377.248-76, e seu marido João Genézio Colmino, brasileiro, funileiro, RG/SP nº 16.981.555, CPF nº 005.719.878-00, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Carlos, nº 256. NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES: R. 6, em 18 de dezembro de 2.007, e R. 7, em 17 de janeiro de 2.011, na matrícula nº 5.941, Vide Matrícula 46.748, de 08 de julho de 2016, e R.3, na matrícula número 46.748, em 10 de outubro de 2016 e Registro nº 01, na Matrícula 48.463, de 05 de janeiro de 2.017, do livro 2 de Registro Geral. Ibitinga, 01 de junho (06) do ano de dois mil e vinte (2.020). O Escr. Autorizado,

(Milton Cesar da Silva Colombo).

Protocolo nº 172.659

Selo Digital nº 12092331100000004805820W.

Av. 1 – 56.291. Conforme escritura pública lavrada às páginas 293/298, do livro nº 398, do 2º Tabelião de Notas de Ibitinga, em 17 de março de 2.017, retificada e ratificada por outras do mesmo Tabelião de Notas, no livro 425, páginas 397/399, datada de 27 de março de 2.019, e no livro 441, páginas 325/326, de 26 de maio de 2.020, os proprietários alienaram aos senhores Lourenço Santesso e sua mulher Marlene Bortotto Santesso; James Kleber Santesso e sua mulher Deise Maria Saad Santesso; Cleverson Santesso, divorciado; Sérgio Santesso e Luciane Santesso, solteiros, maiores, já qualificados, uma área de 4,84 hectares, objeto da matrícula número 56.290, e em virtude desta alienação, parte da área de servidão de passagem foi extinta, em virtude da reunião dos dois imóveis pelos adquirentes, nos termos do artigo 1.389 do Código Civil, incidindo sobre o imóvel desta matrículas uma servidão de passagem, com a área de 0,4715 hectares, cuja descrição georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro (SIRGAS 2000), Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice CRRE-M-0018, Longitude: -48°47'21,699", Latitude: -21°44'12,665" e Altitude: 532,161 m, deste segue confrontando com o Sítio Luciane – Gleba B4 (matrícula 41.680), no azimute 221°11' e distância de 258,63 m até o vértice ACT-M-22005, Longitude: -48°47'27,626", Latitude: -21°44'18,992" e Altitude: 532,188 m; deste segue confrontando com o Sítio Luciane – Gleba B6 (matrícula 41.682), no azimute 221°11' e distância 180,12 m até o vértice ACT-M-22006, Longitude: -48°47'31,754", Latitude: -21°44'23,398" e Altitude: 525,728 m, deste segue confrontando com o Sítio Luciane – Gleba "B" (matrícula 41.684), no azimute 221°15' e distância 117,65 m até o vértice ACT-P-22000, Longitude: -48°47'34,454", Latitude: -21°44'26,273" e Altitude: 515,464 m; no azimute 221°16' e distância 229,72 m até o vértice ACT-M-22007; deste deflete à direita e segue confrontando com a Estrada Municipal IBG-352, Longitude: -48°47'39,728", Latitude: -21°44'31,885" e Altitude: 503,885 m; no azimute 268,25' e distância 7,42 m, até o vértice ACT-P-J861, Longitude: -48°47'39,986", Latitude: -21°44'31,892" e Altitude: 531,965 m; confrontando com o imóvel desta matrícula, segue no azimute 41°11' e distância 785,42 m até o vértice S-1; daí deflete à direita e segue confrontando com a Sítio Santo Expedido – Gleba "A1" (matrícula 56.290), Longitude: -48°47'22,002", Latitude: -21°44'12,692" e Altitude: 532,22 m; no azimute 85°15' e distância 8,76 m até o vértice inicial CRRE-M0018, fechando o perímetro. Ibitinga, 01 de junho (06) de dois mil e vinte (2.020). O Escrevente Autorizado,

(Milton Cesar da Silva Colombo).

Protocolo nº 172.659.

Selo Digital nº 1209233E1000000048059204.

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula n.º 56291, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão, bem como não constam inscrições de penhoras/arrestos, seqüestros, citações em ações reais ou pessoais, reipersecutórias e arrendamentos.

Ibitinga, segunda-feira, 1 de junho de 2020

LEANDRO ARTUZO
PREPOSTO ESCRIVENTE

Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1209233C3000000004810820B

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 32,97
Ao Estado	R\$ 9,37
A Sec. da Faz.	R\$ 6,41
Ao Reg. Civil	R\$ 1,74
Ao TJSP	R\$ 2,26
Ao M.P	R\$ 1,58
Ao ISS	R\$ 0,99

TOTAL R\$ 55,32
PROTOCOLO Nº 172659

Recibo: _____

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escrivente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

EXMA SRA. PREFEITA MUNICIPAL DE IBITINGA

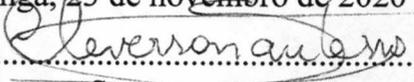
JAMES KLEBER SANTESSO, CLEVERSON SANTESSO, SÉRGIO SANTESSO e LUCIANE SANTESSO, representados pelo abaixo assinado, proprietários de três glebas de terras, situadas no bairro “Taquara do Reino”, que juntas totalizam 31,8289 hectares ou 13,152 alqueires tipo paulista, devidamente registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibitinga, nas matrículas 46.750, 48.464 e 56.290, vem, mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência solicitar a **INCLUSÃO** das mencionadas glebas no perímetro urbano do município.

As propriedades estão localizadas próximas dos loteamentos Planalto Paraíso I e II, já implantados, e a inclusão possibilitará a formação de núcleo habitacional, com lotes para construção de moradias populares.

Termos em que

P. Deferimento

Ibitinga, 23 de novembro de 2020


.....

Cleverson Santesso

CPF:072.276.568-10



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escritório de Registro de Imóveis
IBITINGA - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA
46.750

FICHA
01

FICHA
01

MATRÍCULA
46.750

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural denominado "Chácara Dois Irmãos", situado na fazenda Boa Vista do São Joaquim ou Taquara do Reino, deste município e comarca, com a área de 4,8399 hectares, cuja descrição georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro (SIRGAS 2000), tem início no vértice ACT-M-22016, (Longitude: -48°47'50.808", Latitude: -21°43'59.195" e Altitude 533.241 m), situado na divisa com o Sítio São João, antigo Sítio Quatro Irmãos (Matrícula 4.210), de propriedade de João Batista Ulian; deste segue confrontando com o Sítio São João, no azimute 90°16' e distância de 243,54 m até o vértice ACT-M-22017, (Longitude: -48°47'42.334", Latitude: -21°43'59.234" e Altitude 537.41 m); deste segue confrontando com o Sítio São Sebastião - Gleba A (Matrícula 46.748, antiga Matrícula 5.941), de propriedade de Maria Aparecida Colmino e outros, no azimute 171°39' e distância 199,34 m até o vértice ACT-M-22012, (Longitude: -48°47'41.328", Latitude: -21°44'05.646" e Altitude 543.55 m); deste segue confrontando com o Sítio Mazona - Gleba B (Matrícula 36.875), de propriedade de Eduardo Storniolo e Elizeu Flóis, no azimute 255°45' e distância 154,00 m até o vértice ACT-M-22013, (Longitude: -48°47'46.522", Latitude: -21°44'06.877" e Altitude 541.201 m); deste segue confrontando com o Sítio Lipera - Gleba B (Matrícula 36.873), de propriedade de Eduardo Storniolo e outros, no azimute 324°15' e distância 232,96 m até o vértice ACT-M-22014, (Longitude: -48°47'51.257", Latitude: -21°44'00.730" e Altitude 533.63 m); no azimute 15°27' e distância 19,31 m até o vértice ACT-M-22015, (Longitude: -48°47'51.078", Latitude: -21°44'00.125" e Altitude 533.94 m); deste segue confrontando com o Sítio São João, no azimute 15°10' e distância 29,64 m até o vértice ACT-M-22016, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. O imóvel descrito está Certificado junto ao Inera sob nº 895858dd-4251-45f1-bfe2-007a2fdeb5e9, cadastrado juntamente com os imóveis constantes das matrículas 46.748 e 46.749, no Inera sob nº 618.098.009.300-0, área total 59,6118 ha., módulo rural 4,0021 ha., nº módulos rurais 14,87, módulo fiscal 12,00 ha.; nº módulos fiscais 4,9677, fração mínima de parcelamento 2,00 ha.; na Receita Federal sob nº 0.785.776-4, área total de 59,6 ha., em nome de Lourenço Santesso, com a denominação de Sítio São Sebastião; e no Sistema Ambiental Paulista - CAR - Cadastro Ambiental Rural: sob nº 35196000177562, em 17 de junho de 2.015, onde constam os seguintes dados: Área Total (Calculada) 54,17 ha.; Módulos Fiscais 4,51; Propriedade (1) 54,2460 ha.; Servidão Administrativa (1) 0,0786 ha.; Área Total da Propriedade 54,1674 ha.; Rios com até 3 metros de largura média (1) 0 ha.; Área Total de APP 0,4035 ha.; Reserva Legal (1) 0,3627 ha.; Uso consolidado (1) 0,0804 ha.; Reserva Legal no imóvel - Área Proposta de 0,3627 ha.; % área do imóvel 0,67%; Área Sobreposta App de 0,3627 ha. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DOS PROPRIETÁRIOS:** Maria Aparecida Colmino, comerciante, RG/SSP/SP. 17.454.182 e CPF. 029.377.248-76, e seu marido João Genézio Colmino, funileiro, RG/SSP/SP. 16.981.555 e CPF. 005.719.878-00, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Carlos, nº 256, proprietários de 50% do imóvel; Dr. James Kleber Santesso, engenheiro civil, RG/SSP/SP. 9.039.096-9 e CPF. 082.328.248-16, casado no regime de comunhão parcial de bens, com a Dra. Deise Maria Saad Santesso, engenheira civil, RG/SSP/SP. 13.912.118-3 e CPF. 122.184.498-97, residentes e domiciliados em Bauru-SP, na Avenida Affonso José Aiello, nº 14-100, H22 - Villagio 2, Vila Aviação, CEP. 17.018-520; Cleverson Santesso, divorciado, agricultor, RG/SSP/SP. 12.630.725 e CPF. 072.276.568-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Nunes Pinheiro, nº 82, Jardim Nova Ibitinga; Dr. - CONTINUA NO VERSO -

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ibitinga - SP

12092-3-AA 183701



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

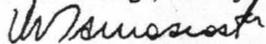
MATRÍCULA

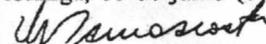
46.750

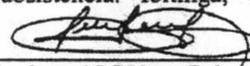
FICHA

01

VERSO

Sérgio Santesso, engenheiro civil, RG/SSP/SP. 13.500.219 e CPF. 088.951.468-24; e Luciane Santesso, universitária, RG/SSP/SP. 28.390.196-2 e CPF. 289.725.538-24, solteiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bom Jesus, nº 531, Centro, todos brasileiros, proprietários dos restantes 50% do imóvel. **NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES:** R. 3 (três), em 18 de dezembro de 2.007, e R. 4 (quatro), em 17 de janeiro de 2.011, ambos na matrícula nº 9.771 do livro 2 de Registro Geral. Ibitinga, 08 de julho (07) de dois mil e dezesseis (2.016). O Escrevente Autorizado,  (Julio Mauro Alves Costa). Protocolo nº 151.872.

Av. 1 - 46.750. Gravando a metade do imóvel desta matrícula existem: **a) - usufruto vitalício** em favor do senhor Lourenço Santesso, agricultor, portador do RG/SSP/SP. 4.248.164 e do CPF. 503.238.068-72, e sua mulher d. Marlene Bortotto Santesso, do lar, portadora do RG/SSP/SP. 12.530.262 e do CPF. 288.212.308-64, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bom Jesus, nº 531, registrado sob nº 05 na matrícula nº 5.941, em 17 de janeiro de 2.011; **b) - cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade**, que vigorarão enquanto os usufrutuários viverem, e que com o falecimento de um deles, poderão ser revogadas integralmente pelo sobrevivente, sobre as partes doadas a James Kleber Santesso, Cleverson Santesso e Sérgio Santesso; e **c) - cláusula de incomunicabilidade** sobre as partes destes e de Luciane Santesso, averbadas sob nº 06 na matrícula nº 5.941, em 17 de janeiro de 2.011. Ibitinga, 08 de julho (07) do ano dois mil e dezesseis (2.016). O Escrevente Autorizado,  (Julio Mauro Alves Costa). Protocolo nº 151.872.

R. 2 - 46.750 - Conforme escritura pública lavrada à pág. 391, do livro 392, no 2º Tabelião de Notas local, em 29 de setembro de 2016, a senhora MARIA APARECIDA COLMINO e seu marido JOÃO GENÉZIO COLMINO, já qualificados, doaram a parte ideal correspondente a 50% ou 2,41995 hectares do usufruto do imóvel desta matrícula, ao senhor LOURENÇO SANTESSO e sua mulher MARLENE BORTOTTO SANTESSO, já qualificados, usufruto esse que em caso de falecimento de um dos usufrutuários, ficará na integralidade ao sobrevivente. A doação foi feita gratuitamente aos donatários na qualidade de irmã e cunhado dos doadores, pelo valor de R\$ 15.700,00, da parte disponível do patrimônio dos doadores, que declaram que possuem outros bens e rendas para as suas subsistência. Ibitinga, 10 de outubro do ano de 2016. O Escrevente Autorizado,  (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. nº 153.313.

R. 3 - 46.750 - Pela mesma escritura registrada sob nº dois (02), a senhora MARIA APARECIDA COLMINO e seu marido JOÃO GENÉZIO COLMINO, já qualificados, doaram a parte ideal correspondente a 50% ou 2,41995 hectares da nua propriedade do imóvel desta matrícula, ao Dr. JAMES KLEBER SANTESSO e sua mulher DEISE MARIA SAAD SANTESSO; ao senhor CLEVERSON SANTESSO, divorciado; ao Dr. SÉRGIO SANTESSO, solteiro, maior, e à senhorita LUCIANE SANTESSO, solteira, maior, museólogo, todos já qualificados. A doação foi feita gratuitamente aos donatários na qualidade de sobrinhos dos doadores, pelo valor de R\$ 31.400,00, da parte disponível do

CONTINUA NA FICHA 02

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial
 Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000
 Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 IBITINGA - SP
 CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA
 46.750

FICHA
 02

FICHA
 02

MATRÍCULA
 46.750

MATRÍCULA Nº 46.750 CONTINUAÇÃO DA FICHA UM VERSO

patrimônio dos doadores, que declaram que possuem outros bens e rendas para as suas subsistências. Ibitinga, 10 de outubro de dois mil e dezesseis (2016). Escr. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. nº 153.313.

Av. 4 – 46.750 - Ainda pela escritura registrada sob números dois (02) e três (03), os doadores Maria Aparecida Colmino e seu marido João Genésio Colmino, já qualificados, com a concordância dos donatários, gravaram a nua propriedade doada com as cláusulas restritivas de: a) Impenhorabilidade e Inalienabilidade que vigorarão enquanto os usufrutuários viverem, e que com o falecimento de um deles, poderão ser revogadas integralmente pelo sobrevivente, e, b) de incomunicabilidade sendo esta vitalícia aos donatários, Cleverson Santesso, Sérgio Santesso e Luciane Santesso, já qualificados. Ibitinga, 10 de outubro do ano de dois mil e dezesseis (2016). O Escrevente Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. nº 153.313.

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FE

que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula n.º 46750, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, quinta-feira, 25 de Junho de 2020

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 32,97
Ao Estado	R\$ 9,37
A Sec. da Faz.	R\$ 6,41
Ao Reg. Civil	R\$ 1,74
Ao TJSP	R\$ 2,26
Ao M.P	R\$ 1,58
Ao ISS	R\$ 0,99
TOTAL	R\$ 55,32

PROTOCOLO Nº 58153

LEANDRO ARTUZO

PREPOSTO ESCRIVENTE

Recibo: _____

Consultar selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br> Selo Digital: 1209233C3000000004998820M

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
 Escrevente Autorizado
 IBITINGA - E. S. PAULO

Darcy Marques Salles
 Oficial

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escrivente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRICULA 48.464 FICHA 01

FICHA 01
MATRICULA 48.464

Arturo
José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural denominado "Sítio São Sebastião", que constitui a Gleba A2 do Sítio São Sebastião - Gleba A, situado nas fazendas Boa Vista do São Joaquim e Taquara do Reino, deste município e comarca, com a área de 22,1507 hectares, cuja descrição georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro (SIRGAS 2000), tem início no vértice ACT-M-22017, Longitude: -48°47'42.334", Latitude: -21°43'59.234" e Altitude 537.41 m, deste segue confrontando com Sítio São João (matrícula 4.210), de propriedade de João Batista Ulian, no azimute 90°17' e distância de 128,58 m até o vértice ACT-M-22018, Longitude: -48°47'37.860", Latitude: -21°43'59.255" e Altitude 539.617 m; deste segue confrontando com Sítio Fatura (matrícula 34.601), de propriedade de Neuradir Vieira Ribeiro, no azimute 91°33' e distância 337,41 m até o vértice ACT-P-22004, Longitude: -48°47'26.124", Latitude: -21°43'59.553" e Altitude 532.783 m; e no azimute 91°33' e distância 128,63 m até o vértice ACT-M-22000, Longitude: -48°47'21.650", Latitude: -21°43'59.667" e Altitude 530.177 m; deste segue confrontando com Estância Vó Idalina (matrícula 40.504), de propriedade de Luciano Jacomini, no azimute 153°18' e distância 114,31 m até o vértice ACT-M-22001, Longitude: -48°47'19.863", Latitude: -21°44'02.987" e Altitude 531.307 m; deste segue confrontando com Estância São Lucas (matrícula 41.428), de propriedade de Lucca Biazzi Tobias, no azimute 153°14' e distância 107,62 m até o vértice ACT-M-22002, Longitude: -48°47'18.177", Latitude: -21°44'06.111" e Altitude 531.432 m; deste segue confrontando com Sítio Luciane - Gleba B3 (matrícula 41.429), de propriedade de Luciane Cristina Manzoni, no azimute 153°34' e distância 61,21 m até o vértice ACT-M-22003, Longitude: -48°47'17.229", Latitude: -21°44'07.893" e Altitude 531.361 m; e no azimute 221°11' e distância 73,74 m até o vértice ACT-V-2250, Longitude: -48°47'18.919", Latitude: -21°44'09.697" e Altitude 531.965 m; deste segue confrontando com Sítio Santo Expedito (matrícula 48.463, antiga matrícula 46.748), de propriedade de Maria Aparecida Colmino e seu marido, no azimute 264°25' e distância 624,74 m até o vértice ACT-V-2251, Longitude: -48°47'40.555", Latitude: -21°44'11.667" e Altitude 546.415 m; deste segue confrontando com Sítio Mazona - Gleba B (matrícula 36.875), de propriedade de Eduardo Storniolo e Elizeu Flóis, no azimute 353°09' e distância 186,53 m até o vértice ACT-M-22012, Longitude: -48°47'41.328", Latitude: -21°44'05.646" e Altitude 543.55 m; deste segue confrontando com a Chácara Dois Irmãos (matrícula 46.750), de propriedade de James Kleber Santesso e outros, no azimute 351°39' e distância 199,34 m até o vértice ACT-M-22017, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. O imóvel descrito está Certificado junto ao Incra sob nº 1143b179-e3dc-4a7a-ba83-3ea773db4928; e cadastrado juntamente com o imóvel objeto da matrícula 48.463; no Incra sob nº 618.098.009.300-0, área total 59,6118 ha., módulo rural 4,0021 ha., nº módulos rurais 14,87, módulo fiscal 12,00 ha; nº módulos fiscais 4,9677, fração mínima de parcelamento 2,00 ha.; na Receita Federal sob nº 0.785.776-4, área total de 59,6 ha., em nome de Lourenço Santesso, com a denominação de Sítio São Sebastião; e no Sistema Ambiental Paulista - CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob nº 35196000177562, em 17 de junho de 2.015, onde constam os seguintes dados: Área Total (Calculada) 54,17 ha.; Módulos Fiscais 4,51; Propriedade (1) 54,2460 ha.; Servidão Administrativa (1) 0,0786 ha.; Área Total da Propriedade 54,1674 hectares; Rios com até 3 metros de largura média (1) 0 ha.; Área Total de APP 0,4035 ha.; Reserva Legal (1) 0,3627 ha.; Uso consolidado (1) 0,0804 ha.; Reserva Legal no imóvel - Área Proposta de 0,3627 ha.; % área do imóvel 0,67%; Área Sobreposta App de 0,3627 hectares. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DOS PROPRIETÁRIOS: Maria

- CONTINUA NO VERSO -

Ofício de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ibitinga - SP

12092-3 - AA 183703



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48.464

FICHA

01

VERSO

Aparecida Colmino, comerciante, RG/SSP/SP. 17.454.182 e CPF. 029.377.248-76, e seu marido João Genézio Colmino, funileiro, RG/SSP/SP. 16.981.555 e CPF. 005.719.878-00, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Carlos, nº 256, proprietários de 53,215% do imóvel; Dr. James Kleber Santesso, engenheiro civil, RG/SSP/SP. 9.039.096-9 e CPF. 082.328.248-16, casado no regime de comunhão parcial de bens, com a Dra. Deise Maria Saad Santesso, engenheira civil, RG/SSP/SP. 13.912.118-3 e CPF. 122.184.498-97, residentes e domiciliados em Bauru-SP, na Avenida Affonso José Aiello, nº 14-100, H22 - Villagio 2, Vila Aviação, CEP. 17.018-520; Cleverson Santesso, divorciado, agricultor, RG/SSP/SP. 12.630.725 e CPF. 072.276.568-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Nunes Pinheiro, nº 82, Jardim Nova Ibitinga; Dr. Sérgio Santesso, engenheiro civil, RG/SSP/SP. 13.500.219 e CPF. 088.951.468-24; e Luciane Santesso, universitária, RG/SSP/SP. 28.390.196-2 e CPF. 289.725.538-24, solteiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bom Jesus, nº 531, Centro, todos brasileiros, proprietários dos restantes 46,785% do imóvel. **NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES:** R. 6, em 18 de dezembro de 2.007, e R. 7, em 17 de janeiro de 2.011, ambos na matrícula nº 5.941, Vide Matrícula número 46.748, de 08 de julho de 2016, e R.3, na matrícula número 46.748, em 10 de outubro de 2016, todos do livro 2 de Registro Geral. Ibitinga, 05 de janeiro (01) de 2.017. O Escrevente Autorizado,

(Milton Cesar da Silva Colombo).

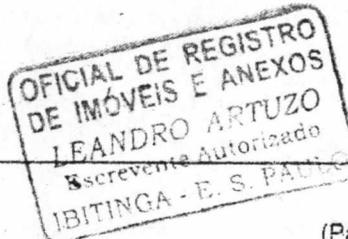
Protocolo nº 154.557.

Av. 1 - 48.464. Gravando o imóvel desta matrícula existem: **a)** - usufruto vitalício em favor do senhor Lourenço Santesso, agricultor, RG/SSP/SP. 4.248.164 e do CPF. 503.238.068-72, e sua mulher d. Marlene Bortotto Santesso, do lar, RG/SSP/SP. 12.530.262 e do CPF. 288.212.308-64, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bom Jesus, nº 531, registrado sob nº 08 na matrícula nº 5.941, em 17 de janeiro de 2.011; **b)** - cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade, que vigorarão enquanto os usufrutuários viverem, e que com o falecimento de um deles, poderão ser revogadas integralmente pelo sobrevivente, sobre as partes doadas a James Kleber Santesso, Cleverson Santesso e Sérgio Santesso; e **c)** - cláusula de incomunicabilidade sobre as partes destes e de Luciane Santesso, averbadas sob nº 09 na matrícula nº 5.941, em 17/01/2011. Ibitinga, 05 de janeiro de 2017. O Escr. Autorizado,

(Milton Cesar da Silva Colombo).

Protocolo nº 154.557.

R. 2 - 48.464. Conforme escritura lavrada às páginas 02/14, do livro nº 393, no 2º Tabelionato local, em 29 de setembro de 2016, escritura pública de Aditamento Retificativo, lavrada às páginas 183/186, do livro 396, em 28 de dezembro de 2016, e escritura pública de rerratificação lavrada às páginas 257/260, do livro 396, em 03 do corrente mês, no mesmo Tabelionato, os senhores. **JAMES KLEBER SANTESSO**, casado com **Deise Maria Saad Santesso**, **CLEVERSON SANTESSO**, divorciado, Dr. **SÉRGIO SANTESSO**, solteiro, maior, e a senhorita **LUCIANE SANTESSO**, solteira, maior, todos já qualificados, tornaram-se proprietários da nua propriedade do imóvel desta matrícula, em virtude divisão e partilha amigável feita com a senhora Maria Aparecida Colmino e seu marido João Genézio Colmino, já qualificados, - tornaram-se únicos proprietários do imóvel retro descrito, - CONTINUA NA FICHA DOIS -



(Página 2 de 4)

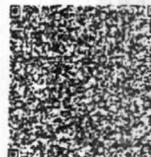


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
 Escrevente Autorizado
 IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

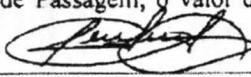
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 IBITINGA - SP
 CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA
 48.464

FICHA
 02

MATRÍCULA NÚMERO 48.464 - CONTINUAÇÃO DA FICHA UM VERSO. =====

estimado em R\$ 90.000,00. Ibitinga, 05 de janeiro do ano 2.017. O Escrevente Autorizado  (Milton Cesar da Silva Colombo). Protocolo nº 154.557.

Av. 3 - 48.464. Conforme as escrituras registradas sob nº 02, a proprietária Maria Aparecida Comino e seu marido João Genézio Colmino, já qualificados, instituíram em favor do imóvel desta matrícula uma servidão de passagem para acesso à Estrada Municipal IBG-352, em uma área de 0,5337 hectares, com o seguinte roteiro, medidas e confrontações: tem início no vértice ACT-V-2250, de coordenadas - Longitude: -48°47'18.919" , Latitude -21°44'09.697" e Altitude: 531,965 m., situado na divisa do imóvel da matrícula n.º 48.464, denominado Sítio São Sebastião, de propriedade de James Kleber Santesso e Outros, com o imóvel da matrícula n.º 41.429, denominado Sítio Luciane - Gleba B3, de propriedade de Luciane Cristina Manzoni; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula n.º 41.429, denominado Sítio Luciane - Gleba B3, no azimute 221°12' e distâncias 22,73 m até o vértice ACT-M-22004, Longitude: -48°47'19.440" , Latitude -21°44'10.253" e Altitude: 532,151 m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula n.º 41.680, denominado Sítio Luciane - Gleba B4, de propriedade de Luciane Cristina Manzoni, no azimute 221°11' e 357,22 m até o vértice ACT-M-22005, Longitude: -48°47'27.626" , Latitude: -21°44'18.992" e Altitude 532,188 m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula n.º 41.682, denominado Sítio Luciane - Gleba B6, propriedade de Ana Lucia Manzoni Mercúrio, no azimute 221°11' e distância 180,12 m até o vértice ACT-M-22006, Longitude: -48°47'31.754" , Latitude: -21°44'23.398" e Altitude 525,728m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula n.º 41.684, denominado Sítio Luciane - Gleba B, propriedade de Antonio Venuto Manzoni, no azimute 221°15' e distância 117,65 m, até o vértice ACT-P-22000, Longitude: -48°47'34.454" , Latitude: -21°44'26.273" e Altitude 515,464; e no azimute 221°16' e distância 229,72m, até o vértice ACT-M-22007, Longitude: -48°47'39.728" , Latitude: -21°44'31.885" e Altitude 503,885; deste segue pela faixa de domínio da Estrada Municipal IBG-352, sentido Ibitinga, no azimute 268°25' e distância 7,42 m, até o vértice ACT-P-J861, Longitude: -48°47'39.986" , Latitude -21°44'31.892" e Altitude: 531,965 m); deste segue confrontando com o remanescente desta matrícula, no azimute 41°11' e 906,34 m, até o vértice ACT-P-J860, Longitude: -48°47'19.215" , Latitude -21°44'09.717" e Altitude: 503,985 m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula n.º 48.464, denominado Sítio São Sebastião, de propriedade de James Kleber Santesso e Outros, no azimute 84°26' e 8,53 m, até o vértice ACT-V-2250, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas, tendo sido atribuída à Servidão de Passagem, o valor de R\$ 6.457,77. Ibitinga, 05 de janeiro do ano 2.017. O Esc. Aut.,  (Milton Cesar da Silva Colombo). Protocolo nº 154.557.

FICHA
 02

MATRÍCULA
 48.464


 José Pereira de Jesus
 Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
 Escrevente Autorizado
 IBITINGA - E. S. PAULO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente

cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula n.º 48464, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, quinta-feira, 25 de junho de 2020

LEANDRO ARTUZO

PREPOSTO ESCRIVENTE

Consultar selo em: <https://selodigital.tisp.ius.br> Selo Digital:
1209233C7000000004998920K

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 32,97
Ao Estado	R\$ 9,37
A Sec. da Faz.	R\$ 6,41
Ao Reg. Civil	R\$ 1,74
Ao TJSP	R\$ 2,26
Ao M.P.	R\$ 1,58
Ao ISS	R\$ 0,99
TOTAL	R\$ 55,32

PROTOCOLO N° 58153

Recibo: _____

**OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escrivente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092.3

MATRICULA

56.290

FICHA

01

FICHA
01

MATRICULA
56.290


José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural denominado Sítio Santo Expedito – Gleba “A”, Área Desmembrada, destacado do Sítio Santo Expedito Gleba A1, situado nas Fazendas Boa Vista do São Joaquim e Taquara do Reino, deste município e comarca, com a área de 48.382,988 m², ou 4,8383 hectares, ou ainda 1,9993 alqueires paulista, cuja descrição georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro (SIRGAS 2000), Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice ACT-V-2250, Longitude: -48°47'18,919", Latitude: -21°44'09,697" e Altitude: 531,965 m, deste segue confrontando com o Sítio Luciane – Gleba B3 (matrícula 41.429), no azimute 221°12' e distância de 22,73 m até o vértice ACT-M-22004, Longitude: -48°47'19,440", Latitude: -21°44'10,253" e Altitude: 532,151 m; deste segue confrontando com o Sítio Luciane – Gleba B4 (matrícula 41.680), no azimute 221°11' e distância 98,59 m até o vértice CRRE-M-0018, Longitude: -48°47'21,699", Latitude: -21°44'12,665" e Altitude: 532,161 m; deste segue confrontando com o Sítio Santo Expedito – Gleba “A” Área Remanescente (matrícula 56.291) no azimute 264°26' e distância 548,51 m até o vértice CRRE-M-0019, Longitude: -48°47'40,695", Latitude: -21°44'14,394" e Altitude: 537,899 m; deste segue confrontando com o Sítio Mazona – Gleba “B” (matrícula 36.875), no azimute 18°09' e distância 33,12 m até o vértice ACT-M-22011, Longitude: -48°47'40,336", Latitude: -21°44'13,371" e Altitude: 539,87 m; no azimute 353°09' e distância 52,79 m até o vértice ACT-V-2251, Longitude: -48°47'40,555", Latitude: -21°44'11,667" e Altitude: 546,415 m; deste segue confrontando com o Sítio São Sebastião – Gleba “A2” (matrícula 48.464) no azimute 84°26' e distância 624,74 m até o vértice ACT-V-2250, fechando o perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação b3192b07-53e4-4b05-bcf9-4437371ebf25. A gleba descrita e a Gleba “A - Remanescente” (matrícula 56.291), estão cadastradas no Incra, em maior área, sob nº 999.970.696.749-4; com as seguintes características: área total: 27,9908 ha.; módulo rural: 8,0202 ha.; nº de módulos rurais: 3,49; módulo fiscal: 12,00 ha.; nº de mulo fiscais: 2,3326; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha.; e na Receita Federal sob nº 8.884.375-0, com a área de 27,9 ha.; em ambas os órgãos com a denominação de Sítio Santo Expedito, em nome de Maria Aparecida Colmino; e no Sistema Ambiental Paulista - CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob nº 35196000177562, em 17 de junho de 2.015, onde constam os seguintes dados: Área Total (Calculada) 54,17 ha.; Módulos Fiscais 4,51; Propriedade (1) 54,25 ha.; Servidão Administrativa (1) 0,08 ha.; Área Total da Propriedade 54,17 ha.; Rios com até 3 metros de largura média (1) 0 ha.; Área Total de APP (0): 0,40 ha.; Reserva Legal proposta (1): 0,3627 ha.; área do imóvel: 0,67%; Área Sobreposta APP: 0,03627 ha.; não contendo Reserva Legal vinculadas a outros cadastros e nem compensada em outras propriedades. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DOS PROPRIETÁRIOS:** Maria Aparecida Colmino, brasileira, comerciante, RG/SP nº 17.454.182, CPF nº 029.377.248-76, e seu marido João Genézio Colmino, brasileiro, funileiro, RG/SP nº 16.981.555, CPF nº 005.719.878-00, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Carlos, nº 256. **NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES:** R. 6, em 18 de dezembro de 2.007, e R. 7, em 17 de janeiro de 2.011, na matrícula nº 5.941, Vide Matrícula 46.748, de 08 de julho de 2016, e R.3, na matrícula número 46.748, em 10 de outubro de 2016 e Registro nº 01, na Matrícula 48.463, de 05 de janeiro de 2.017, do livro 2 de Registro Geral. Ibitinga, 01 de junho (06) de dois mil e vinte (2.020). O Escr. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). Protocolo nº 172.659.

Selo Digital nº 120923311000000048055202.

CONTINUA NO VERSO

(Página 1 de 3)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ibitinga - SP

12092-3-AA 182372

12092-3-15801-200005-0230

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

56.290

FICHA

01

VERSO

R. 1 – 56.290. Conforme escritura pública lavrada às páginas 293/298, do livro nº 398, do 2º Tabelião de Notas de Ibitinga, em 17 de março de 2.017, retificada e ratificada por outras do mesmo Tabelião de Notas, no livro 425, páginas 397/399, datada de 27 de março de 2.019, e no livro 441, páginas 325/326, de 26 de maio de 2.020, os proprietários MARIA APARECIDA COLMINO e seu marido JOÃO GENÉZIO COLMINO, já qualificados, venderam o usufruto do imóvel desta matrícula, ao senhor LOURENÇO SANTESSO, brasileiro, agricultor, RG/SP nº 4.248.164, CPF nº 503.238.068-72 e sua mulher MARLENE BORTOTTO SANTESSO, brasileira, de lides domésticas, RG/SP nº 12.530.262, CPF nº 288.212.308-64, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bom Jesus, nº 531, centro, pelo preço de R\$ 11.667,00, integralmente pago, usufruto esse que com a morte de um deles a sua parte acrescerá a do cônjuge sobrevivente, que somente se extinguirá com o falecimento dos usufrutuários, ou, por renúncia expressa. O imóvel possui o valor venal de R\$ 436.949,40 (ITR/2.019), proporcional ao usufruto deste imóvel de R\$ 25.257,97. Ibitinga, 01 de junho (06) do ano de dois mil e vinte (2.020). O Escrevente Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). (Prot. 172.659).

Selo Digital nº 12092332100000004805620Y.

R. 2 – 56.290. Conforme as escrituras que deram origem ao registro nº 01, os proprietários MARIA APARECIDA COLMINO e seu marido JOÃO GENÉZIO COLMINO, já qualificados, venderam a sua propriedade do imóvel desta matrícula, gravado com usufruto em favor do senhor Lourenço Santesso e sua mulher Marlene Bortotto Santesso, ao Dr. JAMES KLEBER SANTESSO, brasileiro, engenheiro civil, RG/SP nº 9.039.096-9, inscrito no CPF sob nº 082.328.248-16, e sua mulher Dra. DEISE MARIA SAAD SANTESSO, brasileira, engenheira civil, RG/SP nº 13.912.118-3, CPF nº 122.184.498-97, casados em data de 21/11/1.992, no regime da comunhão parcial de bens; ao senhor CLEVERSON SANTESSO, brasileiro, divorciado, agricultor, RG/SP nº 12.630.725, CPF nº 072.276.568-10; ao Dr. SÉRGIO SANTESSO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG/SP nº 13.500.219, CPF nº 088.951.468-24; e a senhorita LUCIANE SANTESSO, brasileira, solteira, maior, museóloga, RG/SP nº 28.390.196-2 e CPF nº 289.725.538-24, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bom Jesus, nº 531, centro, CEP: 14.941-121, pelo preço de R\$ 23.333,00, integralmente recebido dos compradores em 17/03/2.017, passando o imóvel a ser denominado Estância São Sebastião III. O imóvel possui o valor venal de R\$ 436.949,40 (ITR/2.019), proporcional a sua propriedade deste imóvel de R\$ 50.515,94. Ibitinga, 01 de junho (06) do ano de 2.020. O Escr. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). (Prot. 172.659).

Selo Digital nº 12092332100000004805720W

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula n.º 56290, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão, bem como não constam inscrições de penhoras, arrestos, seqüestros, citações em ações reais ou pessoais, reipersecutórias e arrendamentos

Ibitinga, segunda-feira, 1 de junho de 2020

LEANDRO ARTUZO
PREPOSTO ESCRIVENTE

Consultas do selo em: <https://selodigital.fisp.jus.br>
Selo Digital: 1209233C30000000048098204

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 32,97
Ao Estado	R\$ 9,37
A Sec. da Faz.	R\$ 6,41
Ao Reg. Civil	R\$ 1,74
Ao TJSP	R\$ 2,26
Ao M.P.	R\$ 1,58
Ao ISS	R\$ 0,99

TOTAL R\$ 55,32
PROTOCOLO Nº 172659

Recibo: _____

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escrivente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ibitinga - SP

12092-3-AA 182373

12092-3-186031-250000-0326