



# Câmara Municipal de Ibitinga

Estado de São Paulo

## REQUERIMENTO Nº 541/2021

### REQUERIMENTO

**Assunto:** REQUEREM INFORMAÇÕES SOBRE A REGULARIZAÇÃO DOS CLUBES NÁUTICOS DE IBITINGA.

**Destinatário:** Cristina Maria Kalil Arantes - Prefeita Municipal da Estância Turística de Ibitinga

**Excelentíssima Presidente,**

Ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja este requerimento de informação enviado para conhecimento e resposta do que segue:

- *CONSIDERANDO que a Lei Federal nº 13.465 (conhecida como reurb) foi aprovada em 11 de julho de 2017 (há mais de 04 anos);*
- *CONSIDERANDO que a REURB permite a regularização de núcleos urbanos já consolidados em áreas rurais, como os condomínios náuticos e de ranchos do município de Ibitinga;*
- *CONSIDERANDO que a Lei Complementar municipal nº 186/2019 criou normas para implantação e regularização de loteamentos de acesso controlado e condomínios de lotes que podem ser utilizadas em favor dos ranchos;*
- *CONSIDERANDO que o tema já foi alvo de inúmeras reuniões na câmara municipal na legislatura passada, e que nos últimos 04 anos tiveram diversas divulgações do poder público informando que estava “regularizando os ranchos”;*
- *CONSIDERANDO que a regularização dos ranchos foi uma bandeira e uma promessa de campanha da atual administração municipal, inclusive, para a reeleição ocorrida em 2020, quando alegaram que em poucos meses a situação estaria resolvida;*
- *CONSIDERANDO o potencial de exploração turística deste segmento com exploração de locação para hospedagens e turismo náutico;*
- *CONSIDERANDO que a regularização trará benefícios inclusive para a arrecadação do município com mais recursos para investir em saúde, educação e outros setores;*
- *CONSIDERANDO, principalmente, a expectativa de mais de mil proprietários de lotes e ranchos em Ibitinga que esperam pela solução definitiva desta situação. requer informações sobre a tramitação dos processos de REURB e regularização dos clubes náuticos e ranchos em Ibitinga, especificando:*

#### 1) PORQUE NENHUM CLUBE NÁUTICO AINDA FOI REGULARIZADO?



- 2) **QUAIS SÃO OS TRAMITES INTERNOS DA PREFEITURA E QUAL A RAZÃO DA DEMORA PARA O ASSUNTO ESTAR RESOLVIDO?**
- 3) **FOI ELABORADO MANUAL DE PROCEDIMENTOS PARA FACILITAR PARA OS REPRESENTANTES DOS CLUBES NAÚTICOS NA SOLUÇÃO DE PROBLEMAS E JUNTADA DE DOCUMENTOS PARA A ANÁLISE DOS PROCESSOS?**
- 4) **A ANÁLISE DOS PROCESSOS PELOS DEPARTAMENTOS TÉCNICOS E JURÍDICO JÁ FORAM CONCLUÍDAS? ESPECIFICAR ETAPAS E DATAS DE CADA ANÁLISE, EM CADA PROCEDIMENTO JÁ REALIZADO E NOS AINDA PENDENTES.**
- 5) **QUAL A PREVISÃO REAL PARA A FINALIZAÇÃO DOS PROCEDIMENTOS INTERNOS DA PREFEITURA?**
- 6) **OS PROCEDIMENTOS DE REGULARIZAÇÃO DOS CLUBES NAÚTICOS EXIGIRÁ ALGUMA PROVIDENCIA EXTERNA, ALÉM DA ANÁLISE DA PRÓPRIA PREFEITURA? QUAIS PROVIDÊNCIAS?**
- 7) **COMO A PREFEITURA ESTÁ ATUANDO PARA VIABILIZAR JUNTO À OUTROS ÓRGÃOS E ESFERAS DE GOVERNO, TUDO QUE É PRECISO PARA FINALIZAR AS REGULARIZAÇÕES?**
- 8) **TODOS OS CLUBES NAÚTICOS E CONDOMÍNIOS DE RANCHOS DO MUNICÍPIO PODERÃO SER BENEFICIADOS DA REURB? EM CASO NEGATIVO, EXPLICA QUAIS E PORQUE NÃO SERÃO BENEFICIADOS.**
- 9) **REQUER A EMISSÃO DE RELATÓRIO MINUCIOSO DE CADA PROCESSO OU PROCEDIMENTO DE “REURB” PARA REGULARIZAÇÃO DOS RANCHOS ESTÁ TRAMITANDO NA PREFEITURA.**
- 10) **EXISTEM SITUAÇÕES OU CONDOMÍNIOS QUE SÃO DE CONHECIMENTO DO PODER PÚBLICO, MAS QUE NÃO FORAM ABERTOS AINDA OS PROCEDIMENTOS DE REGULARIZAÇÃO?**
- 11) **PARA OS CLUBES NAÚTICOS ENVOLVIDOS EM AÇÕES JUDICIAIS, ESPECIALMENTE AQUELAS COM SENTENÇAS JÁ PROFERIDAS, COM AO PREFEITURA ESTÁ AGINDO PARA GARANTIR CELERIDADE AOS PROCEDIMENTOS DE REGULARIZAÇÃO?**
- 12) **A PREFEITURA ESTÁ ASSUMINDO, PERANTE O PODER JUDICIÁRIO, A RESPONSABILIDADE PELA DEMORA DAS ANÁLISES E PELA TRAMITAÇÃO DOS PROCEDIMENTOS, NOS PROCEDIMENTOS JUDICIAIS EM QUE HOUE PEDIDO DE SUSPENSÃO OU DE PRAZO PARA REGULARIZAÇÃO?**
- 13) **QUAIS AS MEDIDAS ESTÃO SENDO ADOTADAS, DE MODO GERAL, PARA QUE NOVOS NÚCLEOS QUE NÃO POSSAM SER ATENDIDOS PELA REURB NÃO SEJAM CRIADOS OU AMPLIADOS EM IBITINGA/SP?**
- 14) **REITERA-SE: QUANDO OS MUNICÍPES E PROPRIETÁRIOS QUE ACREDITAM NAS INFORMAÇÕES SOBRE A REGULARIZAÇÃO DESTES NÚCLEOS, FINALMENTE PODERÃO APRESENTAR SEUS TÍTULOS AQUISITIVOS PARA REGISTRO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS?**
- 15) **REQUER SEJA ESTABELECIDO E DADA PUBLICIDADE PARA UM CRONOGRAMA EFETIVO DE AÇÃO, COM DEFINIÇÃO DE ETAPAS E SUAS DATAS A PARA SOLUÇÃO DESTE PROBLEMA QUE INCOMODA O MUNICÍPIO HÁ DÉCADAS.**
- 16) **POR FIM, ALÉM DOS CLUBES NAÚTICOS E DE RANCHOS, EXISTEM OUTROS**



**NÚCLEOS URBANIZADOS IRREGULARES QUE ESTÃO SENDO TRABALHADOS ATRAVÉS DA REURB NO MUNICÍPIO? QUAIS SÃO E REITERA-SE OS QUESTIONAMENTOS ACIMA SOBRE ESTES.**

Sala das Sessões "Dejanir Storniolo", em 03 de setembro de 2021.

**MURILO BUENO**  
**Vereador - PDT**

**MARCO ANTÔNIO DA FONSECA**  
**Vereador – PTB**

**RICHARD PORTO DE ROSA**  
**Vereador – PSDB**

Documento assinado digitalmente nos termos da MP 2.200-2/2001 e da Resolução Municipal nº 5.594/2020.



