



IBITINGA

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA

MATÉRIA RECEBIDA Nº 585/2023
Ibitinga, 18 de Outubro de 2023.

Assunto: Responde requerimento 460/2023, dos ilustres vereadores Daniela C. S. Branco De Rosa, Murilo Bueno e Marco Antônio da Fonseca, onde requerem informações do Executivo Municipal sobre a refoma da antiga Escola EMEF Henrique Martinelli, no Distrito de Cambaratiba.

Ilustríssima Presidente,

Acusamos o recebimento do Requerimento 460/2023 (Protocolo 3704/2023), **requer informações do Executivo Municipal sobre a refoma da antiga Escola EMEF Henrique Martinelli, no Distrito de Cambaratiba.**

Segue em anexo, como parte integrante da presente resposta, com base nas informações prestadas pelo Secretário de Obras Públicas João Guilherme Hirabahasi a nota técnica sobre a questão para apreciação do nobre edil.

Atenciosamente,

CRISTINA MARIA KALIL ARANTES
Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

Adão Ricardo Vieira do Prado

Presidente da Câmara Municipal de Ibitinga



Ao Gabinete da Prefeita

Ibitinga, 16 de outubro de 2023.

**Exma. Sra. Prefeita Municipal
Cristina Maria Kalil Arantes**

Assunto: Nota Técnica em resposta ao requerimento nº 460/2023.


Em resposta ao requerimento dos ilustres vereadores Daniela Cristina Souza Branco de Rosa, Murilo Cavalheiro Bueno, e Marco Antonio da Fonseca, protocolizado nesta Câmara Municipal, o que cabe a Secretaria de Obras Públicas informar, é o que segue:

A Prefeitura Municipal vem realizando estudos para a viabilidade da reforma da EMEF Henrique Martinelli, tanto financeira quanto física, no sentido da reforma ser exequível ou não.

Com esse fim, a PMETI contratou empresa especializada em reforço estrutural para avaliar as condições e elaborar projeto e planilha orçamentária de reforço e reparos necessários para manter a integridade e segurança da estrutura. Vide planilha anexa.

Contudo, além desses serviços a escola precisará de outras intervenções para tornar-se habitável e em conformidade com a legislação pertinente às construções e reformas de escolas. Dentre eles, estão: novas instalações elétricas, infraestrutura de acessibilidade, reforma de sanitários, instalação de ar condicionado, recuperação de janelas, adequação de lactário e sanitário para os alunos de idade de creche, instalações de combate e prevenção de incêndio e também a reforma da cozinha a qual não atende a atual legislação.

Diante do exposto, informo que a PMETI segue com o andamento dos estudos e projetos para tal reforma.


João Guilherme Hirabahasi
Secretário de Obras Públicas
Engenheiro Civil – CREA nº 5070185893





FUNDEP
Engenharia

ORÇAMENTO SINTÉTICO

REFORMA E REFORÇO ESTRUTURAL
Escola Henrique Martelli
Rua Marechal Deodoro nº377, Distrito de Cambaratiba, Ibitinga/SP

Bancos

SINAPI - 03/2023 - SP
CDHU 189 - SP
FDE - 03/2023 - SP

B.D.I.

24,52%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

EMPRESA: ENGENHARIA DE FUNDAÇÕES, PROJETOS E OBRAS LTDA - CNPJ 25.142.213/0001-89

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total sem BDI	Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS INICIAIS E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS					16.640,56	20.719,76	2,56 %
1.1	CDHU	Placa de identificação para Obra	M²	6,00	881,61	1.097,78	5.289,66	6.586,68	0,81 %
1.2	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNX MES	8,00	765,05	952,64	6.120,40	7.621,12	0,94 %
1.3	GPOS	Mobilização/desmobilização canteiro de Obras	M²	50,00	23,15	28,82	1.157,50	1.441,00	0,18 %
1.4	CDHU	Montagem e desmontagem de cimbramento tubular metálico	M³	50,00	12,84	15,98	642,00	799,00	0,10 %
1.5	CDHU	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	50,00	10,30	12,82	515,00	641,00	0,08 %
1.6	CDHU	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	108,00	27,00	33,62	2.916,00	3.630,96	0,45 %
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADA					10.119,97	12.589,24	1,56 %
2.1	CDHU	Demolição de revestimento de reboco soltos ou embolorados int/externos	M²	160,00	5,06	6,30	809,60	1.008,00	0,12 %
2.2	CDHU	Demolição manual de rodapé, incluindo a base	M	305,00	2,53	3,15	771,65	960,75	0,12 %
2.3	CDHU	Demolição de revestimento cerâmico, incluindo a base (Revestimento)	M²	145,60	10,12	12,60	1.473,47	1.834,56	0,23 %
2.4	CDHU	Demolição de revestimento cerâmico, incluindo a base (Piso)	M²	386,08	10,12	12,60	3.907,13	4.864,60	0,60 %
2.5	CDHU	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte e descarregamento	M²	22,38	31,76	39,54	710,79	884,90	0,11 %
2.6	CDHU	Demolição manual de forro em estuque, inclusive sistema de fixação/tarugamento	M²	127,20	8,77	10,92	1.115,54	1.389,02	0,17 %
2.7	CDHU	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas - Beiral	M²	127,20	10,47	13,03	1.331,78	1.657,41	0,20 %
3		REFORÇO DE FUNDAÇÃO					125.970,92	156.855,61	19,39 %
3.1	CDHU	Escavação manual em solo	M³	98,00	50,61	63,01	4.959,78	6.174,98	0,76 %
3.2	FDE	estaca reação para 20 Tonelada	M	269,50	441,58	549,85	119.005,81	148.184,57	18,32 %
3.3	CDHU	Reaterro Manual apliado sem controle de compactação	M³	98,00	15,74	19,59	1.542,52	1.919,82	0,24 %
3.4	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas	M³	24,50	18,89	23,52	462,81	576,24	0,07 %
4		PISOS INTERNOS - CERÂMICA					48.498,69	60.376,85	7,46 %
4.1	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas	M³	19,30	18,89	23,52	364,65	454,03	0,06 %
4.2	CDHU	Lona Plástica	M²	386,08	3,62	4,50	1.397,61	1.737,36	0,21 %
4.3	CDHU	Piso com requebro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa e= 7 cm	M²	27,03	873,07	1.087,14	23.595,24	29.380,61	3,63 %
4.4	CDHU	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção Blib, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M²	386,06	43,14	53,71	16.654,63	20.735,28	2,56 %
4.5	CDHU	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção Blib, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M	305,00	6,01	7,48	1.833,05	2.281,40	0,28 %
4.6	CDHU	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	M²	386,06	11,09	13,80	4.281,41	5.327,62	0,66 %
4.7	CDHU	Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm	M	305,00	1,22	1,51	372,10	480,55	0,06 %
5		PISOS EXTERNOS - CONCRETO ARMADO					24.536,79	30.549,02	3,78 %



12.3	04.11.120	CDHU	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	6,00	6,40	7,96	38,40	47,76	0,01 %
12.4	44.01.800	CDHU	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada	UN	7,00	721,98	899,00	5.053,86	6.293,00	0,78 %
12.5	44.20.060	CDHU	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	UN	7,00	59,31	73,85	415,17	516,95	0,06 %
12.6	44.01.160	CDHU	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa- completo	UN	2,00	803,48	1.000,49	1.606,96	2.000,98	0,25 %
12.7	30.08.060	CDHU	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	1,00	1.116,81	1.390,65	1.116,81	1.390,65	0,17 %
12.8	30.08.040	CDHU	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	1,00	1.650,20	2.054,82	1.650,20	2.054,82	0,25 %
12.9	46.05.020	CDHU	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive	M	40,00	51,73	64,41	2.069,20	2.576,40	0,32 %
12.10	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	6,00	41,68	51,89	250,08	311,34	#DIV/0!
12.11	49.04.010	CDHU	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	un	3,00	79,03	98,40	237,09	295,20	#DIV/0!
13			TRATAMENTO E PINTURA DE ELEMENTOS EM ESTRUTURA METÁLICAS					16.134,22	20.088,42	2,48 %
			Instalação, tratamento e pintura de grades e corrimões							
13.1	03.10.100	CDHU	Remoção de pintura em superfícies metálicas com lixamento	M²	110,00	7,76	9,66	853,60	1.062,60	0,13 %
13.2	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	M²	110,00	15,82	19,69	1.740,20	2.165,90	0,27 %
13.3	33.07.102	CDHU	Esmalte à base de água em estrutura metálica	M²	110,00	44,43	55,32	4.887,30	6.085,20	0,75 %
13.4	99839	SINAPI	Adequação de guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes	M	32,00	270,41	336,71	8.653,12	10.774,72	1,33 %
14			ESQUADRIAS DE MADEIRA E ALUMÍNIO					31.680,06	39.447,06	4,88 %
			Instalação, tratamento e pintura							
14.1	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	22,00	18,71	23,29	411,62	512,38	0,06 %
14.2	23.20.020	CDHU	Recolocação de batentes de madeira	UN	10,00	48,62	60,54	486,20	605,40	0,07 %
14.3	23.20.040	CDHU	Recolocação de folhas de porta ou janela	UN	10,00	59,84	74,51	598,40	745,10	0,09 %
14.4	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	M²	20,00	26,18	32,59	523,60	651,80	0,08 %
14.5	25.02.211	CDHU	Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca	M²	47,00	593,26	738,72	27.883,22	34.719,84	4,29 %
14.6	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M²	42,00	42,31	52,68	1.777,02	2.212,56	0,27 %
15			SISTEMA DE COBERTURA					56.341,95	70.151,50	8,67 %
			Reparo, substituição e tratamento							
15.1	04.03.020	CDHU	Retirada de telhamento em barro	M²	223,66	13,50	16,81	3.019,41	3.759,72	0,46 %
15.2	04.02.020	CDHU	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm²	M	250,00	1,13	1,40	282,50	350,00	0,04 %
15.4	04.03.080	CDHU	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	M	55,00	8,44	10,50	464,20	577,50	0,07 %
15.5	15.20.020	CDHU	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M²	1,80	5.116,35	6.370,87	9.209,43	11.467,56	1,42 %
15.6	16.02.10	CDHU	Telha de barro tipo italiana	M²	223,66	70,02	87,18	15.660,67	19.498,67	2,41 %
15.7	16.02.230	CDHU	Cumeeira de barro emboçado	M	25,00	28,12	35,01	703,00	875,25	0,11 %
15.8	16.02.270	CDHU	Emboçamento de beiral em telhas de barro	M	30,00	34,63	43,12	1.038,90	1.293,60	0,16 %
15.9	16.02.120	CDHU	Emboçamento de beiral em telhas de barro	M	100,00	12,94	16,11	1.294,00	1.611,00	0,20 %
15.10	33.05.010	CDHU	Verniz fungicida para madeira	M²	150,00	21,06	26,22	3.159,00	3.933,00	0,49 %
15.11	16.33.062	CDHU	Calha, rufo e agirs (condutores) em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	156,00	137,89	171,70	21.510,84	26.785,20	3,31 %
16			LIMPEZA DE OBRA					23.891,00	29.745,57	3,68 %
16.1	05.07.050	CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica	M³	165,00	117,16	145,88	19.331,40	24.070,20	2,98 %
16.2	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	M³	386,08	11,81	14,70	4.559,60	5.675,37	0,70 %
Total sem BDI										
Total do BDI										
Total Geral										
649.737,75										
159.208,57										
808.946,32										

PRAZO DE EXECUÇÃO 240 DIAS
VALIDADE DA PROPOSTA 60 DIAS

PIRATININGA/SP

18 DE JUNHO DE 2023

JOSE LUIZ BONI

Engº Civil - CREA 0600968125

2095.2816

