

MATÉRIA RECEBIDA Nº 371/2025

Ofício nº 612/2025 Ibitinga, 29 de maio de 2025.

Assunto: Resposta ao requerimento nº 321/2025, da Vereadora Alliny Sartori.

Senhor Presidente:

Acuso o recebimento do requerimento nº 321/2025, da Câmara Municipal, referente ao Oficio nº 437/2025, registrado na Câmara Municipal como MTR nº 239/2025, em resposta ao requerimento de informação nº 259/2025 que dispõe existência de notificação do proprietário de terreno situado na Avenida Dr. Victor Maida, situado entre os imóveis 658 e 618, Centro.

Segue em anexo, como parte integrante da presente resposta, com base nas informações prestadas pela Secretaria de Habitação e Urbanismo, nota técnica sobre a questão para apreciação do Nobre Edil.

Atenciosamente,

FLORISVALDO ANTÔNIO FIORENTINO Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor Antônio Esmael Alves de Mira Presidente da Câmara Municipal de Ibitinga



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA

Rua Miguel Landim, 333 - Centro - Ibitinga/SP - CEP: 14940-112 telefone (16) 3352-7000 / fax (16) 3352-7001 www.ibitinga.sp.gov.br - CNPJ: 45.321.460/0001-50





Ibitinga, 28 de maio de 2025.

Assunto: Nota Técnica em resposta ao requerimento nº 0321/2025

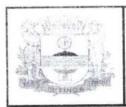
Em resposta ao requerimento protocolizado nesta Câmara Municipal, o que cabe a Secretaria de Habitação e Urbanismo informar, é o que segue:

- A Secretaria de Habitação e Urbanismo, informa que o proprietário do imóvel foi notificado em 17/02/2025 (cópia anexa).
- Esclareceu ao setor, não ser responsável pela recuperação da calçada, visto que, foi um reparo na tubulação do esgoto, executado pelo SAAE, então entende o proprietário ser a responsabilidade do SAAE.
- Na data de 26/05/2025, a Secretaria de Habitação e Urbanismo, solicitou a presença do proprietário na prefeitura, e verbalmente pediu a recuperação da referida calçada.
- O proprietário prometeu espontaneamente fazer os reparos necessários, no prazo de dez (10) dias.

OLAERTE CONSTANTINI CREA: 060.060,955-7

SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E URBANISMO





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA **ESTADO DE SÃO PAULO**

NOTIFICAÇÃO N° PMI - 2025-0387

Inscrição: 0002.0018.0003.04=0002.0018.0004.05

Local do Imóvel: AV. DR. VICTOR MAIDA

Bairro/Loteamento: CENTRO

Lote: 01-09 E Quadra: 64

ASSUNTO: Limpeza de terreno e má conservação do imóvel

LEI Nº 4.518 DE 25 DE OUTUBRO DE 2017.

Dispõe sobre a limpeza e manutenção de terrenos particulares no Município de Ibitinga e proibe a realização de queimadas na zona urbana ou de expansão urbana, e dá outras providências.

DA ESTANCIA TURISTICA Art. 1º. O proprietário de imóvel urbano e/ou contribuinte do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, tem o dever de manter o seu terreno, baldio ou com construções inacabadas, desocupadas ou abandonadas, limpo, capinado, roçado e livre de resíduos e entulhos de quaisquer espécies, mantendo a vegetação ou mata com uma altura máxima de até 30 (trinta) centímetros.

§1º. A Administração Municipal notificará o proprietário do terreno e/ou contribuinte do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, nas condições constantes no caput deste artigo, para, no prazo impreterível de 15 (quinze) dias, promover a limpeza da área. §2º. Os imóveis que estiverem comprovadamente em desacordo com o disposto no caput deste artigo estarão em situação irregular, sendo autorizado ao Poder Público Municipal, decorrido o prazo de que trata o parágrafo 1º deste artigo, aplicar multa no valor de 40 (quarenta) Unidades Fiscais do Município - UFM - por imóvel em situação §3°. Decorrido o prazo irregular. estipulado no parágrafo 1º deste artigo, sem a efetiva limpeza do imóvel, a Prefeitura poderá, de acordo com sua disponibilidade, efetuar o roçamento e limpeza do terreno,

Observações:

FISCALIZADO EM 17/02/2025.

POSTADO NOS CORREIOS EM 17/02/2025.

RECLAMAÇÕES NA OUVIDORIA MUNICIPAL DE IMÓVEL COM MATO ALTO, CALÇADA DETRUIDA CHEIA DE BURACOS E MATO IMPEDINDO A LIVRE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES.

cobrando do proprietário do imóvel a respectiva taxa pelo serviço executado.

NOTIFICAÇÃO REFERENTE AOS LOTES 01 e 09 DA QUADRA 64. SE PASSÍVEL DE MULTA, SERÁ APLICADA UMA PARA CADA IMÓVEL IRREGULAR.

> AGENTE FISCAL AUTUADOR PMI-3977





3/3 - Matéria Recebida nº 374/2025 - Prôt. 2000/2025 29/05/2025 13:16. Esta é uma cópia do original assinado digitalr