



Câmara Municipal de Ibitinga

Estado de São Paulo

Avenida Dr. Victor Maida, nº 563 – Centro – Ibitinga (SP) – Fone (16) 3352-7840 – CEP 14940-097
Site: www.ibitinga.sp.leg.br / E-mail: informacao@camaraibitinga.sp.gov.br

APROVADO
1ª Sessão Ordinária - 03/02/2026
Presidente: MIRA

REQUERIMENTO Nº 4/2026

Assunto: Solicitam informações sobre a situação das unidades habitacionais do Residencial Marly Arantes (Ibitinga/SP), incluindo invasões, medidas administrativas e possibilidade de regularização ou redistribuição dos imóveis.

Destinatário: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU)

Excelentíssimo Presidente,

Os Vereadores que esta subscrevem, no uso de suas atribuições legais e regimentais, vem, respeitosamente, requerer, após ouvido o Plenário, que seja oficiado ao setor competente da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU), para que sejam prestadas as seguintes informações, referentes à situação das unidades habitacionais do Residencial Marly Arantes:

Chegou ao conhecimento desta Casa de Leis que algumas unidades habitacionais do Residencial Marly Arantes, oriundas de programa habitacional da Prefeitura Municipal, não foram ocupadas pelas famílias originalmente contempladas, permanecendo, portanto, desocupadas.

Tal situação acabou por favorecer a ocorrência de invasões, sendo relatado que parte das famílias ocupantes enfrenta real necessidade de moradia, mantendo os imóveis de forma digna e organizada.

Contudo, também foi informado que outras unidades invadidas vêm sendo utilizadas por indivíduos usuários de entorpecentes, o que tem gerado grande preocupação entre os moradores da comunidade.

Um episódio de extrema gravidade foi o incêndio ocorrido em uma das residências invadidas, localizada na Rua Waldemar Gaion, nº 73, o que, além de comprometer severamente sua estrutura física, impede que o imóvel seja destinado a uma família regularmente cadastrada e necessitada.

Diante desse cenário, é imprescindível que esta Casa obtenha informações oficiais e detalhadas sobre as providências adotadas pelo Poder Público Municipal, a fim de acompanhar, fiscalizar e, se necessário, propor medidas que garantam o uso adequado das unidades habitacionais e a segurança da comunidade local.

REQUER INFORMAÇÕES AO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL:

1. O Poder Executivo Municipal, por meio de seus órgãos competentes, possui conhecimento formal sobre as invasões de residências no Residencial Marly Arantes que não foram ocupadas pelas famílias contempladas no processo de distribuição?

. Em caso afirmativo, solicita-se o número exato de casas invadidas e o número de casas que permanecem legalmente desocupa



2. Quais medidas administrativas, judiciais e de segurança estão sendo adotadas para reaver a posse dos imóveis invadidos e coibir práticas ilícitas, como o uso de entorpecentes e danos ao patrimônio público ou privado — incluindo o caso do incêndio relatado?

. Favor detalhar as ações executadas e seus respectivos cronogramas.

3. Existe previsão ou estudo em andamento visando à redistribuição das unidades habitacionais desocupadas (por não ocupação das famílias originais) a famílias que ainda aguardam na fila de programas habitacionais municipais?

4. Há alguma análise jurídica ou administrativa em curso para a regularização da posse (formalização da propriedade) em favor das famílias que, embora não contempladas originalmente, ocupam os imóveis de forma digna e sem histórico de envolvimento com ilícitos, atendendo critérios de vulnerabilidade social?

Sala das Sessões "Dejanir Storniolo", em 21 de janeiro de 2026.

RAFAEL BARATA
Vereador - PT

CÉSAR URTADO
Vereador - PODE

MURILO BUENO
Vereador - PODE

JOSÉ ROCHA
Vereador - REPUBLICANOS





Para validar visite https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir_assinatura e informe o código C431-A2FF-4709-3C4B