



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA - SÃO PAULO

Darcy Marques Salles - Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 - Centro - CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 - CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
BRUNO AUGUSTINI  
Escrevente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
IBITINGA - SP

MATRÍCULA  
14.544

FOLHA  
Um (1) =

FOLHA  
Um (1) =

MATRÍCULA  
14.544

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Um imóvel rural com a área de doze = (12) hectares, cinquenta e oito (58) ares e quarenta (40) centiares, ou sejam cinco (5) alqueires e dois (2) décimos de alqueire, destacado da gleba número três (3), denominada "Sítio = Olho D'Água", confrontando com Juvenal Ramos, Sergio Coleoni, = com uma estrada municipal que liga a Ibitinga, e ainda com uma = outra estrada municipal. O imóvel esta cadastrado no Mirad, sob = nº 618.098.003.921-8, com a área total de 51,5 hectares, fração = mínima de parcelamento de 2,0 hectares, mód. fiscal 12,0, nº de = mód. fiscais 4,19. NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DOS PROPRIE- = TÁRIOS: - Geraldo Roque Doro e sua mulher Lucia Magdalena Marti = nelli Doro e Virgilio Doro e sua mulher Nilza Botter Doro, bra = sileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. NÚMERO DO RE- = GISTRO ANTERIOR: - R. 1, na matrícula nº 4.073 do livro 2 de Re- = gistro Geral, deste cartório, Ibitinga, 11 de Janeiro de 1989. = O Esc. Autorizado, *Valdemir Leite da Silva*. (Valdemir Leite da Silva). =

R. 1 - 14.544. Conforme escritura pública lavrada à pág. 10 do = livro nº 194 do 2º Cartório de Notas local, em data de ontem, = os srs. GERALDO ROQUE DORO, delegado de ensino, portador do RG = 4.740.880, e sua mulher LÚCIA MAGDALENA MARTINELLI DORO, profes = sora, RG 4.740.891, portadores do CPF do MF nºs 036.803.398-87 = e 036.803.478-04, respectivamente; e VIRGILIO DORO, agricultor, = RG 10.688.588, e sua mulher NILZA BOTTER DORO, de lides domés = ticas, RG 11.948.579, portadores do CPF 126.493.848-91, todos = brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, = antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, = venderam o imóvel acima, à TEREZA CALABRESE SABINO, viuva, a = gricultora, RG 18.712.292, CPF 057.180.098-05, residente e do = miciliada na cidade de Itápolis, à rua Tenente Feijó, nº 1475; = e ao sr. JOSÉ RABACHINI, agricultor, RG 8.882.031, CPF do MF nº = 745.902.948-34, casado no regime de comunhão universal de bens, = na vigência da Lei 6.515/77, com APARECIDA NATALINA SABINO RA- = BACHINI, bordadeira, RG 20.319.073, residente e domiciliado na = cidade de Itápolis, à rua d. Inês Murci, nº 210, estando a es = critura de pacto registrada no Cartório de Registro de Imóveis = de Itápolis, sob nº 3.327 do livro 3 de Registro Auxiliar, to = dos brasileiros, pelo preço de Cz\$ 1.000.000,00 (hum milhão de = cruzados), integralmente pago. O imóvel foi adquirido na seguin = te proporção: 60% pela sra. Tereza Calabrese Sabino, e o restan = te, ou seja 40% pelo sr. José Rabachini e sua mulher. Os adqui = rientes deram ao imóvel a denominação de "Estância Santa Tereza". = Ibitinga, 11 de Janeiro de 1.989. O Esc. Autº., *Valdemir Leite da Silva*. = (Valdemir Leite da Silva). =

Emolts..Cz\$ 52.680,00. =  
Ao Est..Cz\$ 14.223,60. =  
T.A.S.J.Cz\$ 10.536,00. =  
TOTAL...Cz\$ 77.439,60. =

Prot. nº 44.564.-

R. 2 - 14.544. Conforme escritura pública lavrada à pág. 80 do = livro nº 199 do 2º Cartório de Notas local, em vinte e cinco = (25) de Janeiro do corrente ano, a sra. TEREZA CALABRESE SABINO, = viuva, e o sr. JOSÉ RABACHINI e sua mulher d. APARECIDA NATALI- = NA SABINO RABACHINI, já qualificados, - venderam o imóvel acima = descrito, ao sr. MARILDO CLAUDINO DE OLIVEIRA, brasileiro, sol- = teiro, maior, do comércio, CIC 043.183.798-84, RG.15.804.940, = residente e domiciliado nesta cidade, à rua Idilio Francisco = dos Santos, nº 481, pelo preço de NCz\$ 126.000,00 (cento e vin-

(CONTINUA NO VERSO).

*Darcy Marques Salles*  
OFICIAL

Autenticação:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA - SÃO PAULO

Darcy Marques Salles - Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 - Centro - CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 - CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14.544.

FOLHA

Um verso.=

te e seis mil cruzados novos). O adquirente deu ao imóvel, a =  
denominação de "ESTÂNCIA TITICO", e está localizado nas fazen-  
das "Santo Antonio" e "São João e Jacaré", deste município e co-  
marca, Ibitinga, 02 de Fevereiro (2) de 1.990. O Oficial Maior,  
(José Pereira de Jesus). = Emolts. NCz\$3.592,00  
Ao Est. 969,84  
T.A.S.J. 718,40  
(Prot. 47.469). TOTAL..NCz\$5.280,24

R. 3 - 14.544. Conforme escritura pública lavrada à pág. 260 do  
livro nº 199 do 2º Cartório de Notas local, em três (3) do cor-  
rente, o sr. MARILDO CLAUDINO DE OLIVEIRA, solteiro, já qualifi-  
cado, - vendeu o imóvel retro descrito, ao sr. HENRIQUE DE =  
FREITAS, motorista, R.G. 5.648.601, casado no regime de comu-  
nhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, (Esc. de =  
pacto registrada sob nº 3.949 no livro 3), com d. MARILDA CLAU-  
DINA DE FREITAS, de lides domésticas, R.G. 17.742.288, brasilei-  
ros, CIC 081.325.058-75, residentes e domiciliados nesta cidade,  
à rua Idílio Francisco dos Santos, nº 481, pelo preço de Cr\$.  
250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), sendo que a im-  
portância de NCz\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados no-  
vos), foi paga em 12-Março-1990, a importância de R\$ 50.000,00, =  
foi paga em 28 de Março de 1.990, e os restantes R\$ 50.000,00, =  
foram pagos em onze (11) de Abril (4) do corrente ano de 1.990.  
Ibitinga, 07 de Maio (05) do ano de 1.990. == O Oficial Maior,  
(José Pereira de Jesus). = Emolts. R\$ 10.976,00.  
Ao Est. 2.963,52.  
T.A.S.J. 2.195,20.  
(Prot. 47.911). TOTAL..R\$ 16.134,72.

R. 4 - 14.544. Conforme escritura pública lavrada à pág. 368 do  
livro nº 215 do 2º Cartório de Notas local, em trinta (30) de =  
Março do ano de mil novecentos e noventa e quatro (1.994), o =  
sr. HENRIQUE DE FREITAS e sua mulher d. MARILDA CLAUDINA DE =  
FREITAS, já qualificados, - venderam o imóvel a princípio des-  
crito, ao sr. JOSÉ CARLOS TOGNOLI, comerciante e agropecuaris-  
ta, RG. 4.158.147, CIC 299.991.628-00, casado com d. MARIA HELE-  
NA DO NASCIMENTO TOGNOLI, professora, R.G. 4.171.759, C.I.C. nº  
225.778.588-68, brasileiros, casados no regime de comunhão de =  
bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domicilia-  
dos nesta cidade, à rua Salim Sahnão, nº 213, pelo preço de CR\$.  
16.000,00 (dezesseis mil cruzeiros reais), sendo que o pagamen-  
to foi feito em 15 de Julho de 1.992, em moeda vigente na época  
(Cr\$16.000.000,00). O imóvel está cadastrado no Incra sob núme-  
ro 609021 027910 6, com a denominação de Estância Titico, área=  
total de 12,5 hectares, módulo fiscal 12,0, nº de módulos fis-  
cais 1,04, fração mínima de parcelamento de 2,0 hectares, confor-  
me o Certificado de Cadastro Rural - CCIR de 1.995, e certidão=  
de Dados de Imóveis Rurais, nº 98/96, expedida pela agência da  
Receita Federal em Araraquara, em 15-7-96, mencionando a área =  
de 12,5 ha., e o código do imóvel na Receita, sob número 618.

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO DOIS). =

Observações:

OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
BRUNO AUGUSTINI  
Escrevente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA - SÃO PAULO

Darcy Marques Salles - Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 - Centro - CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 - CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
BRUNO AUGUSTINI  
Escrevente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
IBITINGA - SP

MATRÍCULA  
14.544.

FICHA  
Dois (2). =

FICHA  
Dois (2).

MATRÍCULA  
14.544.

MATRÍCULA Nº 14.544. CONTINUAÇÃO DA FOLHA UM VERSO. =====

098.003.921-8, possui o valor venal de R\$ 36.399,98, e recebeu do adquirente a denominação de "3-H do Taquaral". Os transmitentes deixaram de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS, de conformidade com o item 4.1, da Ordem de Serviço número trinta e dois (32), datada de 25 de Março (3) do ano de 1992. Ibitinga, 23 de Agosto (08) do ano de 1.996. O Oficial Substº., *(José Pereira de Jesus)*. (Prot. 63.255). =

R. 5 - 14.544. Conforme escritura pública de inventário e partilha lavrada à pág. 349 do livro nº 329 do Segundo Tabelionato local, em onze (11) do corrente, e escritura de retificação lavrada à página 119 do livro nº 330 do mesmo Tabelionato, em vinte e três (23) do corrente, referente aos bens deixados pelo senhor JOSÉ CARLOS TOGNOLI, falecido em 13 de Abril do corrente ano, conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil de Jaú - Matrícula: 116426 01 55 2011 4 00126 028 0043042-98, = sem deixar testamento, - o imóvel desta matrícula foi estimado em R\$ 64.563,24, e partilhado da seguinte forma: a metade, à viúva-meeira e inventariante MARIA HELENA DO NASCIMENTO TOGNOLI, viúva, professora, portadora do RG/SSP/SP nº 4.171.759, inscrita no CPF/MF sob nº 225.778.588-68, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Salim Sahão, nº 218, Jardim Centenário, = como parte do pagamento de sua meação; e a outra metade, aos herdeiros SILVIA HELENA TOGNOLI, enfermeira, portadora do RG/SSP/SP nº 32.926.400-X, inscrita no CPF/MF sob nº 218.827.998-01; e CARLOS HENRIQUE TOGNOLI, RG/SSP/SP nº 41.652.799-1, inscrito no CPF/MF sob nº 309.583.968-50, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, - como parte do pagamento de suas legítimas paterna, cabendo a cada herdeiro, uma quarta (1/4) parte da totalidade do imóvel, que está cadastrado no Incra sob nº 609.021.027.910-6, área total 12,50 hectares, módulo rural 40,0000 hectares, nº de módulos rurais = 0,31, módulo fiscal 12,00 hectares, nº de módulos fiscais 1,04, fração mínima de parcelamento de 2,00 hectares, e na Receita Federal sob nº 5.006.006-6, área total 10,1 hectares, em nome de José Carlos Tognoli, com a denominação de Sítio 3-H do Taquaral, Ibitinga, 25 de Maio do ano 2.011. = O Escrevente Autorizado, *(Valdemir Leite da Silva)*. (Prot. 123.568. =

*(José Pereira de Jesus)*  
José Pereira de Jesus  
OFICIAL-SUBSTITUO

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av. 6 - 14.544. Conforme petição de trinta (30) de Agosto do corrente ano, apresentada em dezenove (19) de Setembro, com os documentos constantes do inciso II do Art. 213 da Lei dos Registros Públicos, a Sra. Maria Helena do Nascimento Tognoli requereu esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, de acordo com levantamento efetuado pelo Engenheiro Agrimensor Murilo Leme dos Santos (CREA nº 0641960590), possui a área correta de 121.010,912 metros quadrados, ou 12 hectares, 10 ares e 10,912 centiares, delimitada por um polígono irregular, que começa no ponto 1, situado na divisa da Estrada Municipal IBG-133, e na divisa de Arlindo Rita e outros (matrícula 27.313), e daí segue confrontando com a Estrada Municipal IBG-133, sentido SP-331 - Ibitinga, com os seguintes azimutes e distâncias: 339º38'27" e 66,369 metros até o ponto 2; 340º21'34" e 26,345 metros até o ponto 3; 333º52'29" e 54,878 = (CONTINUA NO VERSO)



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14.544

FICHA

Dois (2)

VERSO

metros até o ponto 4; e 331º04'28" e 131,1234 metros até o ponto 5; daí deflete à direita e segue confrontando com a Prefeitura Municipal, com azimute de 52º06'53" e distância de 319,118 metros até o ponto 6; daí deflete à direita e segue confrontando com a Estrada Municipal IBG-030, sentido Ibitinga - Tabatinga, com os seguintes azimutes e distâncias 106º28'34" e 114,576 metros até o ponto 7; 105º12'45" e 92,868 metros até o ponto 8; 104º15'09" e 49,072 metros até o ponto 9; e 104º59'37" e 85,377 metros até o ponto 10; daí deflete à direita e segue confrontando com Arlindo Rita e outros (matrícula 27.313), com os seguintes azimutes e distâncias: 232º47'32" e 155,50 metros até o ponto 11; 232º23'32" e 123,15 metros até o ponto 12; 230º51'13" e 39,40 metros até o ponto 13; 232º14'57" e 12,55 metros até o ponto 14; 231º48'42" e 20,00 metros até o ponto 15; 232º27'12" e 119,55 metros até o ponto 16; e finalmente 232º20'22" e 11300 metros até o ponto inicial 1, fechando o perímetro. Foram apresentados com a petição, certidões desta e da matrícula 27.713, planta e memorial descritivo, Anotação de Responsabilidade Técnica, com o comprovante do pagamento da taxa do CREA e outros documentos. Ibitinga, 06 de Outubro de 2.011. O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 126.041. =

Av. 7 - 14.544. O senhor Carlos Henrique Tognoli, já qualificado, contraiu matrimônio, no regime de separação total de bens, com a Srta. Ana Paula de Souza, brasileira, solteira, maior, monitora, RG.SP. 49.656.482-1, CPF. 412.616.068-09, que passou a assinar ANA PAULA DE SOUZA TOGNOLI. O casamento foi realizado em 18 de Setembro de 2.014, e registrado sob nº. 9738, as fls. 19 do livro B nº. 49 de Registro de Casamentos (Matrícula de nº 121434 01 55 2014 2 00049 019 0009738 68) do Oficial de Registro Civil local. A escritura de Pacto Antenupcial, lavrada a pág. 367 do livro nº. 362 do 2º Tabelião local, em 16 de Julho do corrente ano, foi registrada nesta data, sob número 22.291 do livro número três (3) de Registro Auxiliar, desta serventia. Ibitinga, 30 de Dezembro (12) do ano de 2.014. O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 143.592. =

Av. 8 - 14.544. Conforme escritura lavrada em 30 de Dezembro de 2.008, pelo 2º Tabelionato local, e que foi registrada nesta data, sob nº 1, na Matrícula nº 44.130 do livro 2 de Registro Geral, o sr. José Carlos Tognoli e sua mulher d. Maria Helena do Nascimento Tognoli, transmitiram à Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibitinga, em virtude de desapropriação amigável, pelo preço de R\$ 86.667,00, e destadada do imóvel desta matrícula, uma gleba com a área de 24.200,00 metros quadrados, medindo 319,531 metros em divisa com propriedade da Prefeitura Municipal; 368,923 metros em divisa com o remanescente =

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO TRÊS).

OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
BRUNO AUGUSTINI  
Escrevente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO



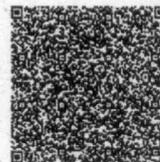
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
IBITINGA - SP  
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA  
14.544

FICHA  
03

FICHA  
03

MATRÍCULA  
14.544

MATRÍCULA Nº 14.544. (CONTINUAÇÃO DA FICHA DOIS VERSO).

desta matrícula, 24,022 metros em divisa com a Estrada Municipal IBG-030, confrontando ainda com a Estrada Municipal IBG-133. A aquisição foi feita de acordo com a Lei Municipal número 3.166, de 12 de Novembro de 2.008, destinando-se o imóvel à ampliação do aterro sanitário. Ibitinga, 16 (dezesseis) de Junho (06) do ano de 2.015. O Oficial Substº.,  
*(José Pereira de Jesus)* - (Prot. 145.765).

Av. 9 – 14.544. Conforme escritura lavrada em 24 de Janeiro de 2.014, pelo 2º Tabelionato local, e que foi registrada sob nº 1, na Matrícula nº 44.131 do livro 2 de Registro Geral, a Sra. Maria Helena do Nascimento Tognoli, viúva, e seus filhos Silvia Helena Tognoli e Carlos Henrique Tognoli, solteiros, - transmitiram à Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibitinga, em virtude de desapropriação amigável, pelo preço de R\$ 206.666,67, e destacada do imóvel objeto desta matrícula, uma gleba com a área de 48.405,456 metros quadrados, medindo 151,804 metros em divisa com a Estrada Municipal IBG-133 (do ponto 1 ao ponto 4-A); 368,433 metros em divisa com a Prefeitura Municipal (matrícula 44.130); 404,024 metros, em dois lances, um com 319,895 metros, e outro com 84,129 metros, em divisa com o remanescente desta matrícula; e 113,00 metros em divisa com o imóvel da matrícula 27.313 (entre os Pontos 16 e 1). A aquisição foi feita de acordo com a Lei Municipal nº 3.809, de 11 de Dezembro de 2.013, devendo a área ser anexada ao imóvel da adquirente, onde está localizada a usina de reciclagem de lixo. A área total do imóvel desta matrícula, apurada na retificação de área averbada sob nº 6, foi declarada de utilidade pública, de conformidade com o Decreto Municipal nº 3.561, datado de 05 de Junho do ano de 2.013 - Ibitinga, 16 de Junho (06) do ano de dois mil e quinze (2.015). O Oficial Substº.,  
*(José Pereira de Jesus)* - (Prot. 145.766).

*(José Pereira de Jesus)*  
José Pereira de Jesus  
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

### CERTIDÃO

#### CERTIFICADO E DOU FÉ

que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula n.º 14544, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, segunda-feira, 9 de dezembro de 2019

*(Bruno Augustini)*  
BRUNO AUGUSTINI

PREPOSTO ESCRIVENTE

### Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 31,68
Ao Estado	R\$ 0,00
A Sec. da Faz.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
Ao TJSP	R\$ 0,00
Ao M.P.	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 31,68</b>

PROTOCOLO Nº 55758

Recibo:

Consultar selo em: <https://selodigital.tisp.jus.br> Selo Digital:

1209233F100000003383519M

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
BRUNO AUGUSTINI  
Escrivente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

CÓPIA

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
BRUNO AUGUSTINI  
Escrevente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
IBITINGA - SP  
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA  
44.131

FICHA  
01

FICHA  
01

MATRÍCULA  
44.131

Autenticação:  
*José Pereira de Jesus*  
José Pereira de Jesus  
Oficial Substituto

- LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - Uma gleba com a área de 48.405,456 metros quadrados, ou quatro (4) hectares, oitenta e quatro (84) ares e 0,5456 centiares, destacada de um imóvel denominado Sítio 3-H do Taquaral, situado nas fazendas "Santo Antonio" e "São João do Jacaré", deste município e comarca, gleba essa com perímetro certo, que começa no Ponto 1, situado na divisa da Estrada Municipal IBG-133, e na divisa do imóvel de Alindo Rita e outros (matrícula 27.313), e daí segue confrontando com a Estrada Municipal, sentido Ibitinga, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°38'27" e 66,369 metros até o Ponto 2; 340°21'34" e 26,345 metros até o Ponto 3; 333°52'29" e 54,878 metros até o Ponto 4; e 331°04'28" e 4,212 metros até o Ponto 4-A; daí deflete e segue confrontando com a Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibitinga, com o azimute de 35°25'45" e distância de 368,433 metros até o Ponto 6-A; daí segue confrontando com a área remanescente de Maria Helena do Nascimento Tognoli e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°52'12" e 319,895 metros até o ponto 6-B; e 232°27'12" e 84,129 metros até o Ponto 16; e daí segue confrontando com Arlindo Rita e outros (matrícula 27.313), com o azimute de 232°20'22" e distância de 113,00 metros até o Ponto inicial 1, fechando o perímetro. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DOS PROPRIETÁRIOS:** - Maria Helena do Nascimento Tognoli, viúva, proprietária de 50% do imóvel, e Silvia Helena Tognoli, e Carlos Henrique Tognoli, solteiros, maiores, proprietários em conjunto, dos restantes 50% do imóvel, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** - R. 5 (cinco), na Matrícula 14.544, em 25 de Maio de 2.011. (Vide averbação seis, na mesma Matrícula, em data de 06 de Outubro do ano de 2.011). Ibitinga, 16 de Junho (06) do ano de dois mil e quinze (2.015). O Oficial Substº., *José Pereira de Jesus*. (José Pereira de Jesus). -

R. 1 - 44.131. Conforme escritura lavrada à pág. 335 do livro nº 357 do 2º Tabelionato local, em vinte e quatro (24) de Janeiro do ano de dois mil e catorze (2.014), a Sra. MARIA HELENA DO NASCIMENTO TOGNOLI, viúva, professora, RG. SP. 4.171.759, CIC nº 225.778.588-68; a Srta. SILVIA HELENA TOGNOLI, solteira, maior, enfermeira padrão, RG. SP. 32.926.400-X, CIC 218.827.998-01; e o Dr. CARLOS HENRIQUE TOGNOLI, solteiro, maior, farmacêutico, RG. SP. 41.652.799-1, CIC 309.583.968-50, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, - transmitiram o imóvel acima descrito, em virtude de desapropriação amigável, à **PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA**, inscrita no CNPJ sob nº 45.321.460/0001-50, representada pelo Prefeito, Dr. Florivaldo Antônio Fiorentino, brasileiro, casado, advogado, RG. SP. 6.197.648, CIC 032.108.468-39, residente e domiciliado nesta cidade. A aquisição foi feita de acordo com a Lei Municipal 3.809, de 11 de Dezembro de 2.013, e pelo preço de R\$ 206.666,67 (duzentos e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), sendo que a gleba deverá ser anexada ao imóvel da adquirente, onde está localizada a usina de reciclagem de lixo. Os transmitentes declararam que não estavam vinculados à Previdência Social, como empregadores. Ibitinga, 16 de Junho do ano de dois mil e quinze (2.015). O Oficial Substº., *José Pereira de Jesus*. (José Pereira de Jesus). - (Prot. 145.766).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
BRUNO AUGUSTINI  
Escrevente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

**Darcy Marques Salles – Oficial**

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

## CERTIDÃO

### CERTIFICO E DOU FÉ

que a presente  
cópia é reprodução autêntica da ficha a que se  
refere, matrícula n.º 44131, extraída nos  
termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que  
com exclusão dos atos nela contidos, não  
consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, segunda-feira, 9 de dezembro de 2019



**BRUNO AUGUSTINI**  
**PREPOSTO ESCRIVENTE**

Consultar selo em: <https://selodigital.fisp.jus.br> Selo Digital:  
**1209233F100000003383619K**

## Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 31,68
Ao Estado	R\$ 0,00
A Sec. da Faz	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
Ao TJSP	R\$ 0,00
Ao M.P	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 31,68</b>

**PROTÓCOLO Nº 55758**

Recibo: \_\_\_\_\_

OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
**BRUNO AUGUSTINI**  
Escrivente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO

## TERMO DE COMPROMISSO PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente termo, Maria Helena do Nascimento Tognoli, brasileira, viúva, RG nº 4.171.759, CPF nº 225.778.588-68, Silvia Helena Tognoli, brasileira, solteira, RG nº 32.926.400-X, CPF nº 218.827.998-01 e Carlos Henrique Tognoli, RG nº 41.652.799-1, CPF nº 309.583.968-50, brasileiro, casado com Ana Paula de Souza Tognoli, RG nº 49.656.482-1, CPF nº 412.616.068-09, todos residentes e domiciliados em Ibitinga, na qualidade de proprietários do imóvel objeto da matrícula nº 14.544 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ibitinga- SP, livro nº 02, com 48.405,456 metros quadrados ou 4,841 hectares, se comprometem a alienar referido bem imóvel, à Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibitinga, por meio de desapropriação amigável, pelo preço total de R\$ 206.666,67 (Duzentos e seis Mil, seiscentos e sessenta e seis Reais e sessenta e sete Centavos), que poderá ser pago em até 12 (doze) parcelas durante o ano de 2020, em moeda corrente e nacional. Por ser expressão da verdade firmam o presente.-----

Ibitinga, 06 de dezembro de 2019.

2º  
CARTÓRIO  
IBITINGA - SP

Maria Helena do Nascimento Tognoli  
Maria Helena do Nascimento Tognoli

2º  
CARTÓRIO  
IBITINGA - SP

Silvia Helena Tognoli  
Silvia Helena Tognoli

2º  
CARTÓRIO  
IBITINGA - SP

Carlos Henrique Tognoli  
Carlos Henrique Tognoli

2º  
CARTÓRIO  
IBITINGA - SP

Ana Paula de Souza Tognoli  
Ana Paula de Souza Tognoli

2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE IBITINGA - SP  
Rua Bom Jesus, 483 - Centro - Fone: 16 3342-3111

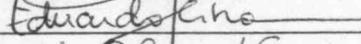
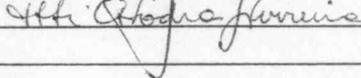
Reconheço	por	semelhança	COM	valor	econômico	a(s)	firma
(S)	MARIA HELENA DO NASCIMENTO TOGNOLI, SILVIA HELENA TOGNOLI, CARLOS HENRIQUE TOGNOLI, ANA PAULA DE SOUZA TOGNOLI, Dos 16. Ibitinga-SP,						
09/12/2019							
Em Teste	da verdade						
JOÃO PAULO BRITO DE LIMA - ESCRIVENTE AUTORIZADO							
Código Seg: 4857495050484957495352534953. Valor: 37,98							

VALIDO SOMENTE COM O  
ELO DE AUTENTICIDADE



## ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA 06 de dezembro de 2019

Ao sexto dia de dezembro de 2019, às 18h00min, no “Auditório Cidade Ternura”, localizada no prédio da Prefeitura Municipal, é realizada a Audiência Pública, devidamente divulgada e convocada pelo Diário Oficial de Ibitinga, disponibilizado no site da prefeitura, Rádio Local e página oficial da prefeitura no Facebook, em cumprimento a legislação vigente apresenta os seguintes projetos de lei: Projeto de Lei nº 153/2019, autorizando pagamento de complemento de diferença aos Agentes Comunitários de Saúde e Agentes de Combate às Endemias. Projeto de Lei nº 154/2019, autorizando o Poder Executivo a adquirir imóvel por meio de desapropriação amigável ou judicial (Transbordo). Projeto de Lei nº 155/2019, alterando o artigo 2º da Lei nº 2.474, de 11 de julho de 2001. Projeto de Lei nº 156/2019, autorizando o Poder Executivo a adquirir imóvel por meio de desapropriação amigável ou judicial (Nadir Monari). A audiência foi presidida pelo Secretário Municipal de Planejamento, Eduardo Seino. Estiveram presentes os subscritos. Os projetos foram apresentados para o público presente. Todos os Projetos de Lei foram aprovados por unanimidade, sem ressalvas. Não havendo nada mais a tratar a audiência se deu por encerrada.

Nome	RG	Assinatura
André Luiz S. Frey	33.334.533-2	
Eduardo Lopes Seino	46.654.192-2	
Tatiana C. de A. Rodrigues Farias	24.903.444-2	



**IMOBILIÁRIA**

CRECI J-27995

*Espaço Nobre*

VENDE - ALUGA - ADMINISTRA - AVALIAÇÕES

**Fábio Pinheiro Stanzani**

CRECI F-62719

**Fone: (16) 3341-8427**

Rua Tiradentes, 550 - Centro - Ibitinga - SP

Site: [www.imobiliariaespaconobre.com.br](http://www.imobiliariaespaconobre.com.br)

## AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA-SP, foi elaborada uma avaliação de imóvel conforme descrição abaixo como segue:

Corretor de imóveis Sr. Fábio Pinheiro Stanzani, Creci-F nº 62.719.

### Identificação

Um imóvel rural (remanescente) do Sítio 3H, no Jardim Taquaral, na cidade de Ibitinga-SP.

### Características

Área rural ao lado do aterro sanitário, atualmente com 02 alqueires de terras aproximadamente (48.355,456 metros quadrados).

### Conclusão

Devido a sua forma, localização e dimensões, após rigorosa análise e critérios justos temos o seguinte valor aproximado para os 02 alqueires em questão:

VALOR ALQUEIRE: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

VALOR TOTAL: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) aproximadamente.

Foram seguidas para esta avaliação as atuais realidades de mercado para o referido imóvel.

Ibitinga, 10 dezembro de 2019.

**IMOBILIÁRIA**  
*Espaço Nobre*  
FABÍO PINHEIRO STANZANI  
CRECI 62 719