

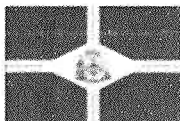
## TERMO DE ANUÊNCIA

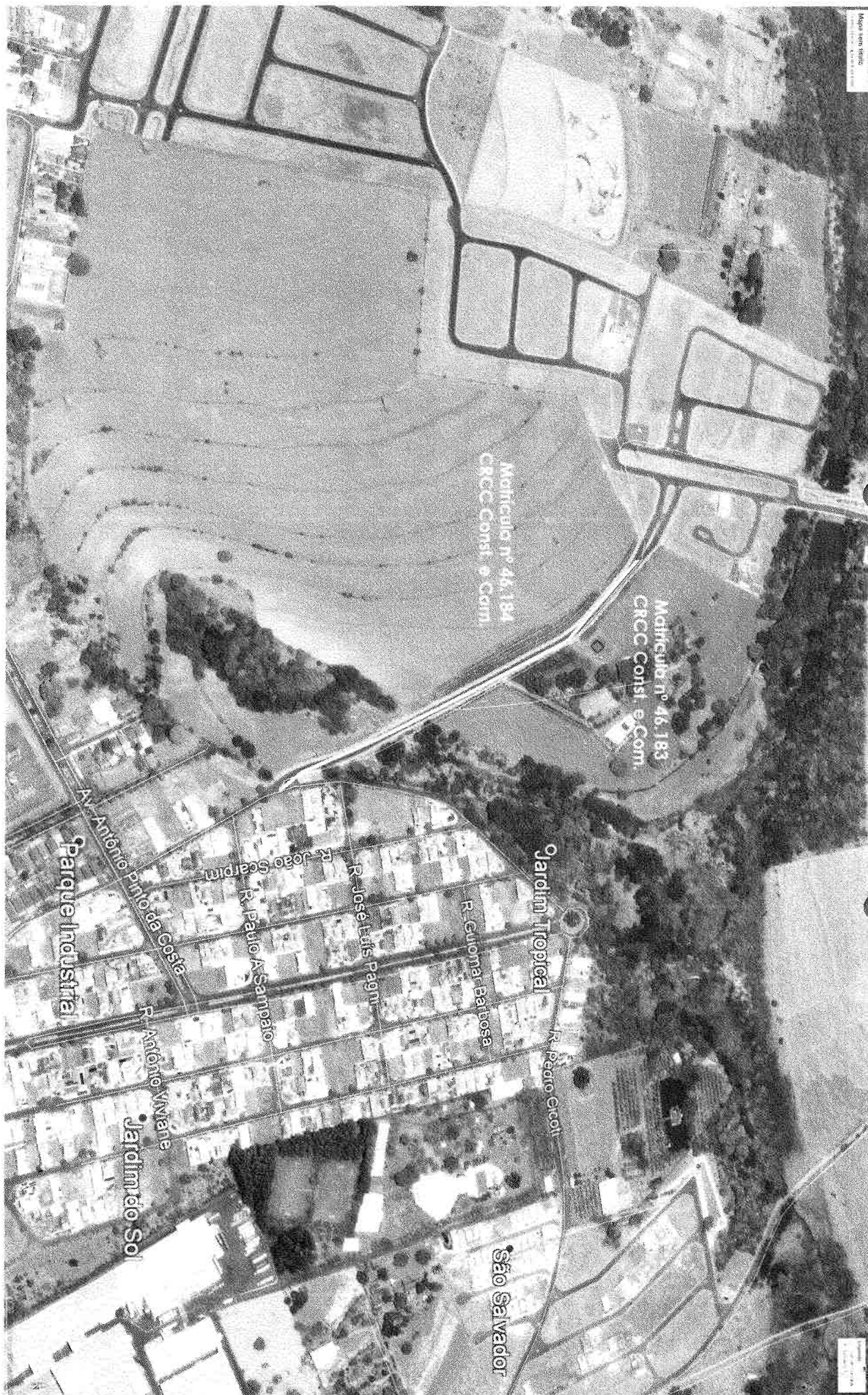
Pelo presente, a empresa **C.R.C.C. CONSTRUCÕES E COMÉRCIO EIRELI**, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Cardoso de Almeida, 788, Conjunto 83, Perdizes, inscrita no CNPJ sob nº 67.218.461/0001-06, representada por sua titular Sr<sup>a</sup>. **Maria do Rosário Caldas Russi Colette**, brasileira, viúva, empresária, portadora do RG/SSP/SP nº 6.306.467-4 e do CPF nº 113.233.288-58, na qualidade de proprietária da totalidade dos imóveis localizados na IBG que se inicia no “Jardim Tropical”, interligada na Av. Anália Maria de Lima Ramos e que se encerra no loteamento “Residencial Parque das Águas Canaã” (Matrículas nº 46.183 e 46.184 do Cartório de Registro de Imóveis local), manifesta expressa **CONCORDÂNCIA/ANUÊNCIA** com a proposta de mudança da denominação da mesma para “**Avenida Clarice Caldas Russi**”, conforme Projeto de Lei nº 061/2021, de autoria do Poder Executivo, nada tendo a opor, firmando o presente nos termos da Lei Municipal nº 2.495, de 09 de outubro de 2001.-----

Ibitinga, 22 de julho de 2021.

MARIA DO ROSARIO CALDAS Assinado de forma digital por MARIA DO  
ROSSI COLETTE:11323328858 ROSARIO CALDAS RUSSI COLETTE:11323328858  
Dados: 2021.06.22 10:07:57 -03'00'

**C.R.C.C. CONSTRUCÕES E COMÉRCIO EIRELI**  
*Representada por Maria do Rosário Caldas Russi Colette*





**DE IBITINGA – SÃO PAULO**

**Darcy Marques Salles – Oficial**

Av. Carolina Geretto Dall'Aquila, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IBITINGA - SP  
CNS nº 124923

46.184

01

46.184

01

*Darcy Marques Salles*

José Pereira de Jesus  
Oficial Substituto

Assinatura

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Gleba "B" do imóvel denominado "Sítio Santa Idalina", situado na fazenda "Águas Quentes", deste município e comarca, gleba essa com a área de trinta (30) hectares, mais e seis (06) ares e quatro (04) centavos, 12,55 aliquotes do padrão paulista, contendo perímetro certo, que começa no vértice 59, de coordenadas P = 723.460,1380 e N = 7.594,033,2119, situado na divisa da Estrada que dá acesso à sede do Sítio Santa Idalina, e ao Residencial Parque das Águas Claras, e na lateral da faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal, e daí segue confrontando com a Rede Ferroviária Federal, com recuo de 10,00 metros do eixo, com os seguintes azimutes e distâncias: 214º32'50" e 50,62 metros até o vértice 40; 212º26'42" e 56,42 metros até o vértice 41; 216º22'59" e 50,34 metros até o vértice 42; 219º09'42" e 19,82 metros até o vértice 43; 220º51'19" e 48,92 metros até o vértice 44; 237º30'21" e 46,33 metros até o vértice 45; 254º52'26" e 85,55 metros até o vértice 46; 268º46'08" e 70,51 metros até o vértice 47; 279º07'03" e 36,03 metros até o vértice 48; 280º26'45" e 123,68 metros até o vértice 49; 279º00'19" e 119,99 metros até o vértice 50, daí segue confrontando com Emano Cristina Bignelli (matrícula 43.638), com o azimute de 279º41'36" e distância de 26,78 metros até o vértice 1, daí segue confrontando com Fábio Santessa (matrícula 43.640), com o azimute de 179º41'36" e distância de 12,00 metros até o vértice O, daí segue confrontando com Luiz Carlos Gomes Peixe (matrícula 43.642), com o azimute de 279º41'36" e distância de 24,60 metros até o vértice até o vértice E, daí segue confrontando com Waldemar Borges de Moraes Filho (matrícula 43.644), com o azimute de 279º41'36" e distância de 24,60 metros até o vértice E, daí segue confrontando com Alves Empreendimentos Imobiliários Ltda. (matrícula 44.271), com o azimute de 274º42'12" e distância de 13,28 metros até o vértice 51, daí segue confrontando com Alves Empreendimentos Imobiliários Ltda. (matrícula 36.897), com os seguintes azimutes e distâncias: 64º47'39" e 44,18 metros até o vértice 52; 65º0'36" e 30,44 metros até o vértice 53; e 63º5'00" e 282,33 metros até o vértice 54, daí segue confrontando com o Residencial Parque das Águas Claras de Empreendimentos Imobiliários SPE (matrícula 41.965), com os seguintes azimutes e distâncias: 95º27'38" e 197,70 metros até o vértice 55; 82º0'25" e 190,73 metros até o vértice 56; e 64º30'06" e 178,41 metros e o vértice 57, daí segue confrontando com a unidade que foi despoja à sede do Sítio Santa Idalina e ao Residencial Parque das Águas Claras, com os seguintes azimutes e distâncias: 92º07'00" e 12,09 metros até o vértice 58; 114º42'08" e 11,62 metros até o vértice 59; 130º19'12" e 42,68 metros até o vértice 60; 173º56'25" e 51,28 metros até o vértice 61; 138º26'16" e 21,79 metros até o vértice 62; 142º42'41" e 6,84 metros até o vértice 63; 148º42'11" e 60,50 metros até o vértice 64; 153º29'12" e 207,09 metros até o vértice 65; 165º02'11" e 27,85 metros até o vértice 66; 167º15'30" e 42,13 metros até o vértice 67; e 155º56'54" e 39,76 metros até o vértice inicial 50, fechando o perímetro. A gleba descrita e a gleba A (matrícula 46.183), estão cadastradas na Receita Federal sob nº 3.2316.692-3, área de 41,7 hectares, no fôlha sob nº 618.098.009.750-1, área total de 53,30 hectares, subdividida em 40.225, nº de módulos rurais 1,29, nº de módulos fiscais 4,44, fração mínima de parcelamento de 3,0 hectares, em nome da FRC - Construções e Comércio Ltda., com o denominativo de "Estância Bereto", e foram cadastradas no Sistema Ambiental Paulista - CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob nº 35196600173707, área total calculada de 41,50 hectares, módulos fiscais 3,44, Reserva Legal 0,53 hectares, Área Total do APP e 14 hectares, conforme documento expedido pelo SIGAM - Sistema Integrado de Gestão Ambiental, em 13 de Outubro de 2015, e averbado nas Matrículas 13.851 e 20.982, em 9 de Março de 2022, ano: **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DA PROPRIETÁRIA:** - CRUC Construções e Comércio Ltda., com sede em São Paulo, na Rua Cardoso de Almeida, 788, conjunto 83, Perdizes, e inscrita no CNPJ sob nº 67218461/0001-06; **NOME DOS REGISTROS ANTERIORES:** - R. 2, na Matrícula 24 de Fevereiro de 1987, e Av. 6 e 7, na Matrícula 4.984 (Vide matrícula 20.982, aberta em 1º de Setembro de 1997, e R. 2, em

(CONTINUA NO VERSO)



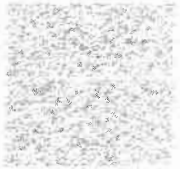


**OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA  
DE IBITINGA – SÃO PAULO**

**Darcy Marques Salles – Oficial**

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRICULA  
**46.184**

FOLHA  
**81**

19 de Maio de 1988, e Av. 3, em 09 de Janeiro do ano de 1993, na Matricula nº 13.851 do livro 2 de Registro Geral – Ibitinga, 19 de Abril (04) do ano de 2016. O Oficial Subst<sup>o</sup>,  
*(José Pereira de Jesus)* - (Prot. 149.975).

Av. 1 – 46.184 A gleba descrita está gravada com servidões de passagem em favor da Companhia Paulista de Força e Luz, com sede em Campinas, instituída pelos antecessores Dr. Carlos Russi e sua mulher d. Clarice Caldas Russi, e Orville Russi e sua mulher d. Therezinha Stornioffo Russi, registradas sob n.ºs. 2 e 3, na Matricula nº 4.984, e 5 e 6, na Matricula 4.987, e mencionadas na averbação nº 1, na Matricula 13.851, em data de 19 de Maio do ano de 1988, e na Matricula nº 20.982, em data de 1º de Setembro do ano de 1997 Ibitinga, 19 (dezenove) de Abril (4) do ano de dois mil e dezesseis (2016). O Oficial Subst<sup>o</sup>,  
*(José Pereira de Jesus)* -

**RESUMO**  
**CERTIFICADO E MATRÍCULA** que a presente segue a  
reprodução eletrônica da FORTS a qual se refere, instruído  
pelo Oficial, emitido em termos do art. 15º do art. 17 da Lei  
8.933/2016, e que esta reprodução não pode ser utilizada  
para fins comerciais, sob pena de sanção.  
Ibitinga, assinado em: 14 de Abril de 2016.

Valor cobrado pelo Cartório:

At. Oficial	R\$ 50,75
At. Escrivão	R\$ 8,27
A. Rec. 12/16	R\$ 1,00
At. Rec. 12/16	R\$ 1,00
At. Rec. 12/16	R\$ 1,00
At. Rec. 12/16	R\$ 1,00

**TOTAL R\$ 64,02**  
**PROTOCOLADO Nº 64050**

Assinado Digitalmente

Consultas on-line em: <http://www.digital.ibitinga.sp.gov.br>  
Geo-Digital: 120923303683000075001213

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 128/2021 - Protocolo nº 1957/2021 recebido em 22/06/2021 12:38:25 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Cristina Maria Kallit Arantes. Para validar o documento, leia o código QR ou acesse <http://ibitinga.sp.gov.br/ibitinga> inserindo o número 120923303683000075001213.



Darcy Marques Sales - Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Aquila, 454 - Centro - CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 - CNPJ: 50.513.134/0001-84

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IBITINGA - SP

CNS nº 12.892,3

46.183

01

46.183

01

Jose Pereira de Jesus  
Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Gleba "A" do imóvel denominado "Sítio Santa Idalina", situado na fazenda "Água Quente", deste município e comarca, gleba essa com a área de onze (11) hectares, mais ou menos (35) ares e trinta (30) centímetros, ou 4,65 alqueires do padrão paulista, contendo perímetro certo, que começa no vértice M1, de coordenadas: H = 723.291,9535 e N = 7.594.693,9112, situado na margem direita do Córrego Água Quente, na divisa do Residencial Parque das Águas Cristal de Empreendimentos Imobiliários S/RE Ltda. (matrícula 41.965), e daí segue pela margem direita do Córrego, sentido a jusante, confrontando pela margem esquerda com o imóvel da matrícula 41.965, com os seguintes confrontantes e distâncias: 11,7925,62" e 66,37 metros até o vértice 2, 9437,37" e 21,92 metros até o vértice 3, 116708,03" e 33,27 metros até o vértice 4, 123707,39" e 38,52 metros até o vértice 5, 136745,41" e 28,29 metros até o vértice 6, 108724,32" e 28,71 metros até o vértice 7, 117706,34" e 30,38 metros até o vértice 8, 7990,59" e 41,72 metros até o vértice 9, e 9370,14" e 46,01 metros até o vértice 10, daí segue pela margem direita do córrego, sentido a jusante, confrontando pela margem esquerda com a Fazenda São Lazaro, de Sr.ª Panheiro Vergueas (matriculas 13.714 e 7.542), com o perímetro de 150,58,40" e distância de 9,94 metros até o vértice 11, daí segue confrontando com o Área de Reserva Ambiental do Jardim Tropical, com os seguintes confrontantes e distâncias: 192715,34" e 19,60 metros até o vértice 12, 201555,59" e 76,13 metros até o vértice 13, 201555,59" e 106,91 metros até o vértice 14, 187706,00" e 4,64 metros até o vértice 15, 188735,97" e 23,85 metros até o vértice 16, 191755,42" e 18,72 metros até o vértice 17, e 195958,48" e 125,85 metros até o vértice 18, daí segue confrontando com a faz. "Piedade Ficoati", com os seguintes confrontantes e distâncias: 192538,64" e 67,21 metros até o vértice 19, 195745,55" e 16,87 metros até o vértice 20, 195741,14" e 21,41 metros até o vértice 21, 195726,22" e 16,41 metros até o vértice 22, 188757,47" e 4,71 metros até o vértice 23, 179758,12" e 3,35 metros até o vértice 24, 173533,36" e 36,43 metros até o vértice 25, e 173277,15" e 23,16 metros até o vértice 26, situada na lateral da Avenida Augusta Maria de Lóris Ramos e no limite da Estação Municipal que dá acesso à sede do Sítio Santa Idalina e ao Residencial Parque das Águas Cristal, daí segue confrontando com a Fazenda Municipal, com os seguintes confrontantes e distâncias: 336726,18" e 20,59 metros até o vértice 27, 347758,29" e 42,31 metros até o vértice 28, 345942,11" e 28,84 metros até o vértice 29, 335259,12" e 208,25 metros até o vértice 30, 328742,11" e 61,25 metros até o vértice 31, 329423,44" e 7,86 metros até o vértice 32, 318746,15" e 22,40 metros até o vértice 33, 313553,23" e 21,85 metros até o vértice 34, 310719,13" e 43,53 metros até o vértice 35, 297918,16" e 14,31 metros até o vértice 36, e 311736,08" e 12,90 metros até o vértice 37, daí segue confrontando com o Residência do Parque das Águas Cristal (matrícula 41.965), com os seguintes confrontantes e distâncias: 239431,5" e 156,84 metros até o vértice 18, e 239444,43" e 76,16 metros até o vértice 18a, até M1, fechando o perímetro. A gleba desenhada, e a gleba B (matrícula 46.183), estão cadastradas na Receita Federal sob nº 3.716.692,3, área de 41,7 hectares, na ficha sob nº 618.098.009.750-1, área total de 51,39 hectares, módulo rural 40.232,5, nº de módulos rurais 1,29, nº de módulos fiscais 444, fração mínima de parcelamento de 20 hectares, em nome de CRCC Construções e Comércio Ltda., com o denominatório de "Egípcia B. Leite" e foi inscrito no Cadastro do Sistema Ambiental Paulista - CSAR - Cadastro Ambiental Rural, sob nº 05102000123702, sob o nome do imóvel de 41,7 hectares, matrícula número 7.43, Parcela Legal 0,53 hectare, Área Total de APP 5,39 hectares, conforme circunscrito expresso pelo SIGAM - Sistema Integrado de Gestão Ambiental, em 13 de Outubro de 2015, e ficha, Lote nas Matrículas 13.851 e 20.982, em 9 de Março deste ano, NOMAR, DOMÉCILIO E NACIONALIDADE DA PROPRIETARIA - CRCC Construções e Comércio Ltda., com sede em São Paulo, na rua Cardoso de Almeida, 789, conjunho 81, Perdizes, e inscrita no CNPJ sob nº 67.218.461/0001-06, NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES - R. 5, na Matrícula 24 de fevereiro de 1.987, e Av. 6 e 7, na Matrícula 4.984 (Vide matrícula

(CONTINUA NO VERSO)





Assinado digitalmente por  
CRISTINA MARIA KALIL  
ARANTES 020.263.718-  
22  
Data: 22/06/2021 12:28

