



# Câmara Municipal de Ibitinga

Estado de São Paulo

Avenida Dr. Victor Maida, nº 563 – Centro – Ibitinga (SP) – Fone (16) 3352-7840 – CEP 14940-097  
Site: [www.ibitinga.sp.leg.br](http://www.ibitinga.sp.leg.br) / E-mail: [informacao@camaraibitinga.sp.gov.br](mailto:informacao@camaraibitinga.sp.gov.br)

## OUTROS - PLO Nº 212/2023

Ofício Especial

Ibitinga, em 13 de dezembro de 2023.

Assunto: **Solicita a inclusão de documentos ao PLO nº 212/2023.**

**Destinatário: Presidente da Câmara Municipal.**

Excelentíssimo Senhor,

Tem este a finalidade de solicitar de Vossa Excelência a inclusão dos documentos anexos, ao PLO nº 212/2023 - Dispõe sobre a concessão de direito real de uso de bem imóvel à Fundação Educacional Municipal da Estância Turística de Ibitinga - FEMIB, e dá outras providências, como documento acessório.

Respeitosamente,

Marco Antônio da Fonseca

Vereador - PTB

**A sua senhoria o senhor**

**Adão Ricardo Vieira do Prado**

**Presidente da Câmara Municipal de Ibitinga – SP.**



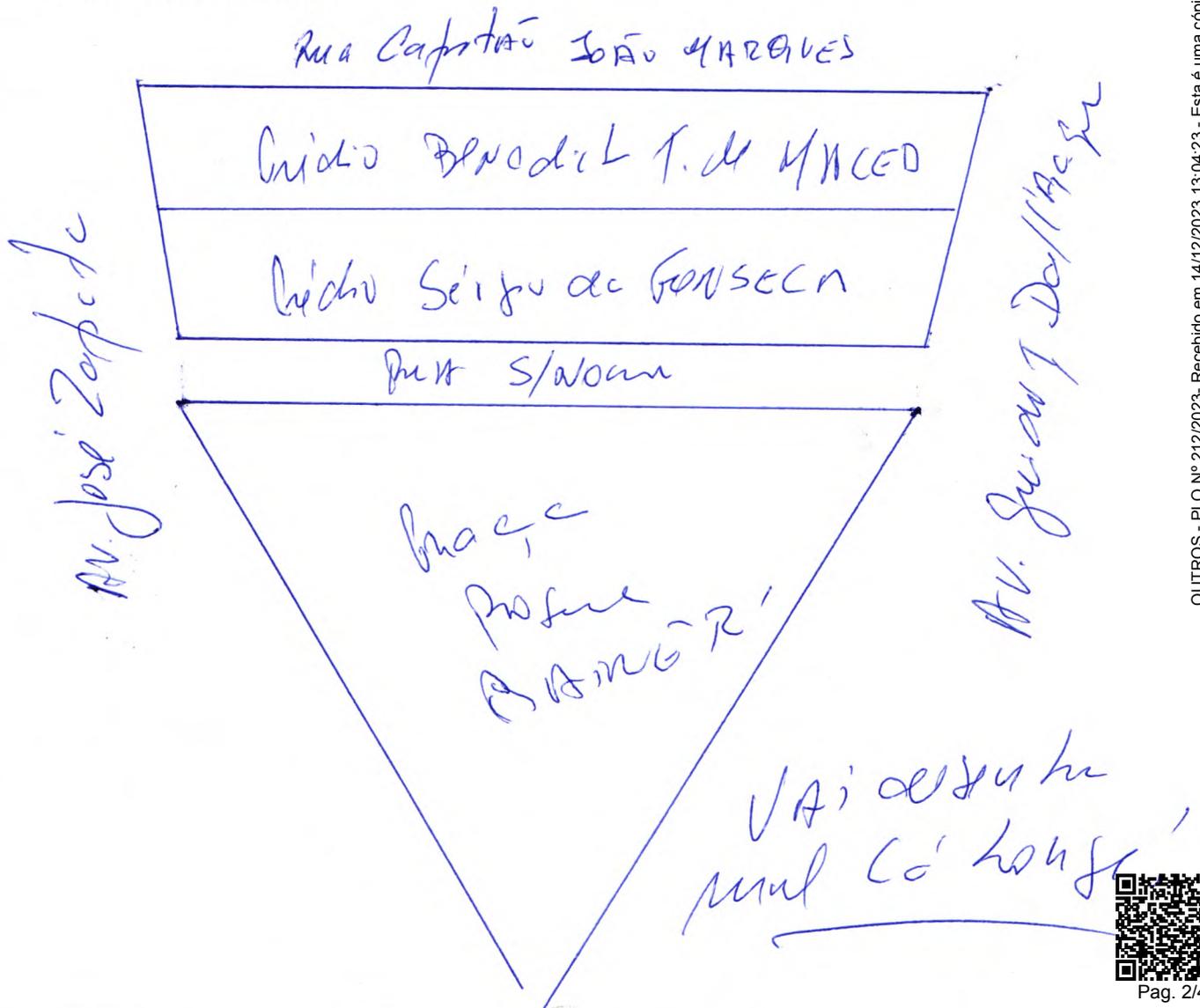
Marco, mais uma vez, bons dias!

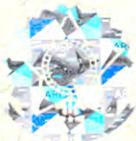
Segue a matrícula. O Original, se precisar, mando para você, o Fausto entrega.

A matrícula abrange os prédios Benedito Teixeira de Macedo (Escola Municipal), o Sérgio da Fonseca (Faculdade – Lei 4656/2018).

Abrange, também, a rua em frente ao prédio, que não existe legalmente e a Praça Roque Raineri. Na época em que você foi Prefeito, tentamos fazer uma reforma no prédio Sérgio da Fonseca (denominação atual), que avançaria até a rua que chama de Roque Raineri, também (que não existe legalmente).

Da antiga lei, constava que haveria esse desmembramento, o que não ocorreu. Por isso, entendi que a melhor técnica seria deixar esse assunto, porque caso contrário, precisará dar frente do prédio da FAIBI - \*Sergio da Fonseca\*, para uma rua que não existe.



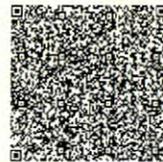


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000  
Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



CNM 120923.2.0021740-12

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**LEANDRO ARTUZO**  
Escrevente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
IBITINGA - SP

MATRÍCULA  
21.740.

FICHA  
01.

FICHA  
01.

MATRÍCULA  
21.740.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- Um terreno situado nesta cidade, no local denominado "Jardim do Centenário", e que constitui o sistema de Recreio denominado "Praça Benedito Teixeira de Macedo", com a área de 6.788,00 metros quadrados, com a seguinte descrição; tem início no ponto 1, localizado no alinhamento da Avenida "José Zapatta" e no início da curvatura da esquina com a rua "João Marques", e mede catorze (14) metros e catorze (14) centímetros em arco num raio de 9,00 metros, na confluência da Avenida "José Zapatta" com a rua "João Marques", até o ponto 2; daí, mede cinquenta e nove (59) metros e cinquenta (50) centímetros em divisa com o lado "par" da rua "João Marques", até o ponto 3; daí, mede treze (13) metros em arco num raio de 9,00 metros, na confluência da rua "João Marques" com a Avenida "Guido Isidoro Dall'Acqua", até o ponto 4; daí, mede cento e quarenta e seis (146) metros em divisa com o lado "impar" Avenida "Guido Isidoro Dall'Acqua", até o ponto 5; daí, mede dezessete (17) metros em arco num raio de 4,00 metros na confluência da Avenida "Guido Isidoro Dall'Acqua" com a Avenida "José Zapatta", até o ponto 6; daí, segue cento e vinte e oito (128) metros em divisa com o lado "par" da Avenida "José Zapatta", até o ponto 1, onde teve início a descrição. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:**- Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibitinga, com sede à rua Miguel Landim, n. 333, inscrita no CGC sob n.º 45.321.460/0001-50. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:**- Tr. 14.183, fls. 86 do livro 3-AR, em 05 de Abril de 1.967; Tr. 14.499, fls. 82 do livro 3-AS, em 28 de Dezembro de 1.967; e Loteamento inscrito sob n.º 2, pág. 5 do livro n.º 8, em 11 de junho do ano de 1.968. Ibitinga, 16 de Março do ano de 1.998. ---- O Escrevente Autorizado, *Valdemir Leite da Silva* (Valdemir Leite da Silva). (Prot. 68.098).

*José Pereira de Jesus*  
OFICIAL SUBSTITUTO

Autenticação:

### CERTIDÃO

**CERTIFICADO E DOU FÉ** que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula n.º 21740, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 5.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão, bem como não constam inscrições de penhoras, arrestos, seqüestros, citações em ações reais ou pessoais, reipersecutórias e arrendamentos

### Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 40,91
Ao Estado	R\$ 11,63
A Sec. da Faz.	R\$ 7,96
Ao Reg. Civil	R\$ 2,15
Ao TJSP	R\$ 2,81
Ao M.P	R\$ 1,96
Ao ISS	R\$ 1,23

Ibitinga, quarta-feira, 13 de dezembro de 2023

**TOTAL R\$ 68,65**  
**PROTOCOLO Nº 78214**

**LEANDRO ARTUZO**  
PREPOSTO ESCRIVENTE

Recibo: \_\_\_\_\_

Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Selo Digital: 1209233C3000000016744823R

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**LEANDRO ARTUZO**  
Escrevente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OUTROS - PLO Nº 2/12/2023 (Recabdo em 7/4/12/2023) Esta certidão é assinada digitalmente por Marco Antônio da Fonseca. Para validar o documento, feia o código QR ou acesse <https://sepl.ibitinga.sp.gov.br/contenir/>, assinatura e informe o código 0A49-1BCB-9DE9-E8C0.

2092-3-260001-280000-1023



