



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA - SÃO PAULO

Darcy Marques Salles - Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 - Centro - CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 - CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ALEXANDRO ARTUZO
Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP

MATRÍCULA

10.515

FOLHA

Um (1), =

FOLHA Um (1), =

MATRÍCULA 10.515

Autenticação:
Darcy Marques Salles
Escritário

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Um imóvel rural, situado neste município e comarca, com a área de vinte e um (21) alqueires e mil, novecentos e quarenta e cinco (1.945) décimos de milésimos de alqueire, com a denominação de "Sítio São Geraldo", situado na fazenda "Capim Fino", confrontando com Jovino de Souza, Córrego "Capim Fino", José Parra e outros, e com sucessores de Onésimo da Costa, imóvel este destacado de maior área. O Imóvel acima está cadastrado no Incra sob nº 618.098.002.828/3, com a área total de 55,3 ha., mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 4,00, e fração mínima de parcelamento de 2,0 hectares. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DOS PROPRIETÁRIOS: - Valdomiro Ribeiro, viuvo; Antonio Ribeiro e sua mulher Doraci Mochi Ribeiro; Alvaro Ribeiro e sua mulher Ofélia Favaro Ribeiro; Joaquim Ribeiro Parra e sua mulher Ana Maria Dalpino Ribeiro Parra; Sidney Ribeiro e sua mulher Gracinda Cogo Ribeiro; Adão Ribeiro e sua mulher Zilda Aparecida Ramos Ribeiro; Maria Claunice Ribeiro Minsoni e seu marido Mario Minsoni; Marli Ribeiro Mascanhi e seu marido Guilherme Ovídio Mascanhi; Rubens Ribeiro e sua mulher Clarice Aparecida Biondo Ribeiro; e Marlene Aparecida Ribeiro Estronioli e seu marido Antonio Messias Estronioli, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES: - Reg. 6, 7 e 9, na matrícula nº 1.239 do livro 2 de Registro Geral, Ibitinga, 24 de Setembro de 1.985. O Escrevente Autorizado, *Valdemir Leite da Silva* (Valdemir Leite da Silva). ==

R. 1 - 10.515. Conforme escritura pública lavrada à pág. 145 do livro nº 175 do 2º Cartório de Notas local, em onze (11) do corrente, os senhores VALDOMIRO RIBEIRO ou WALDOMIRO RIBEIRO, viuvo, RG 14.327.999 e CPF 126.481.678-20; ANTONIO RIBEIRO, RG nº 18.034.744; e sua mulher DORACI MOCHI RIBEIRO, RG 19.421.957, portadores do CPF 742.644.358/20; ALVARO RIBEIRO, RG sob número 7.841.369, e sua mulher OFÉLIA FAVARO RIBEIRO, RG 9.829.778, portadores do CPF nº 742.644.438-49; JOAQUIM RIBEIRO PARRA, RG 6.681.854, e sua mulher ANA MARIA DALPINO RIBEIRO PARRA, RG nº 12.910.625, portadores do CPF nº 742.644.518-68; SIDNEY RIBEIRO, RG 6.049.220, e sua mulher GRACINDA COGO RIBEIRO, portadora do RG 19.421.959, portadores do CPF nº 746.465.328-91; ADÃO RIBEIRO, RG 10.482.504, e sua mulher ZILDA APARECIDA RAMOS RIBEIRO, RG 19.421.960, portadores do CPF nº 862.047.188-00; MARIA CLAUNICE RIBEIRO MINSONI, RG 10.482.477, e seu marido MÁRIO MINSONI, RG 9.039.037, portadores do CPF 746.451.708-30; MARLI RIBEIRO MASCANHI, RG 19.421.953, e seu marido GUILHERME OVIDIO MASCANHI, RG 4.435.189, portadores do CPF nº 746.451.708-30, todos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, eles agricultores e elas de lides domésticas; RUBENS RIBEIRO, comerciante, RG 10.482.485, e sua mulher CLARICE APARECIDA BIONDO RIBEIRO, professora, portadora do RG 11.208.439, portadores do CPF nº 862.031.838-49, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto registrada sob nº 7.315 no livro 3; e MARLENE APARECIDA RIBEIRO ESTRONIOLI, de lides domésticas, RG 14.324.838, CPF 065.334.298-50, e seu marido ANTONIOMESSIAS ESTRONIOLI, funcionário público municipal, RG 5.696.772, CPF 862.046.108-72, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta cidade, - venderam - o imóvel acima, ao senhor CALIXTO FLÁVIO RAZZA, brasileiro, a - CONTINUA NO VERSO -

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ibitinga - SP

025521

12092-3-AA

12092-3-02001-040000-0814



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

10.515

FOLHA

Um Verso

agricultor, portador do RG 9.126.771, CPF 019.971.268/93, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DULCE HELENA BORALLI RAZZA (brasileira, de lides= domésticas, RG 8.426.584), residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Japão nº 303, pelo preço de R\$ 250.000.000 (duzentos e cinquenta milhões de cruzeiros). Compareceram à escritura, o sr. NELSON NAIM ALÉM, agricultor, RG 4.133.738, e sua mulher MARTA LUIZA AMATUCCI ALÉM, industrial, RG 5.794.468, brasileiros, portadores do CPF nº 140.347.278-53, residentes e domiciliados nesta cidade, e na qualidade de promissários compradores do imóvel retro, indicaram o sr. Calixto Flávio Razza, para o recebimento da escritura; e JOSÉ PARRA, RG 5.945.996, e sua mulher REGINA GIANCHINI PARRA, RG 14.424.997, portadores do CPF nº 742.646.128/20; JOÃO MIGUEL DE SOUZA, RG 16.982.759, e sua mulher ANGELINA PARRA DE SOUZA, RG 19.424.972, portadores do CPF nº 742.641.338/15; JOSÉ OLIVEIRA FILHO, RG 7.718.010, e sua mulher CLEUSA VARGAS DE OLIVEIRA, RG 391.167.198-91, todos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, eles agricultores e elas de lides domésticas; e HENRIQUE PARRA, brasileiro, viuvo, agricultor, portador do RG 15.807.661 e do CPF nº 126.491.638-87, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na qualidade de condôminos do imóvel, do qual foi destacado a gleba retro descrita, concordaram com a escritura, desistindo do direito de preferência, com a área e localização do imóvel. Ibitinga, 24 de Setembro do ano de 1.985. O Escrevente Autorizado, *Valdemir Leite da Silva* (Valdemir Leite da Silva).-

Emolts..R\$	3.013.200,=
Ao Est..R\$	813.564,=
T.A.S.J..R\$	602.640,=
TOTAL...R\$	4.429.404,==

Prot. nº 33.093.-

R. 2 - 10.515. Conforme escritura pública lavrada às fls. 145 = do livro nº 183 do 1º Cartório de Notas de Taquaritinga, em doze (12) de Outubro do corrente ano, o sr. CALIXTO FLÁVIO RAZZA = e sua mulher d. DULCE HELENA BORALLI RAZZA, já qualificados, = venderam o imóvel retro, ao sr. OSMAR SINCHETTI, agricultor, RG. 9.107.571, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei = 6.515/77, com d. GENIRIA STEFANO SINCHETTI, R.G. 12.238.585, do lar, brasileiros, CIC 126.477.568-72, residentes e domiciliados em Taquaritinga; no Sítio São Sebastião, Bairro Barra Mansa, pelo preço de R\$13.000.000,00 (treze milhões de cruzados). O imóvel está cadastrado no Incra sob nº 618.098.002.828-3, área total de 51,2 hectares, módulo fiscal 12,0, nº de módulos fiscais = 4,21, fração mínima de parcelamento de dois (2,0) hectares. = Ibitinga, 1º de Novembro (11) do ano de 1.988; O Oficial Maior, (José Pereira de Jesus). =

Emolts.Cz\$	34.710,95.
Ao Est.	9.371,95.
T.A.S.J.	6.942,19.
TOTAL..Cz\$	51.025,09.

(Prot. 43.944).

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO DOIS). =

Observações:

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

(Página 2 de 5)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escritor Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP

MATRÍCULA
10.515

FICHA
02

FICHA
02

MATRÍCULA
10.515

MATRÍCULA NÚMERO 10.515. (CONTINUAÇÃO DA FOLHA UM VERSO)

R. 3 - 10.515. Conforme escritura pública lavrada à pág. 41 do livro 258 do 2º Tabelionato local, em seis (6) do corrente, o sr. OSMAR SINCHETTI e sua mulher d. GENIRIA STEFANO SINCHETTI, já qualificados, - venderam o imóvel a princípio descrito, ao Senhor RUBENS APARECIDO QUARTEIRO, professor III e Citricultor, RG. 4.295.219, casado com d. SUELI ELISA CAMARGO MALASPINA QUARTEIRO, professora III, RG. 4.869.239, brasileiros, CIC 269.188.898-34, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Tabatinga, na rua Joaquim Nabuco, 416, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Os transmitentes deixaram de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS, de conformidade com a Ordem de Serviço nº 207, de 8 de Abril de 1.999, e o adquirente deu ao imóvel, a denominação de "Sítio Monte Alegre". A propriedade está cadastrada na Receita Federal sob número 1341668-5, área de 51,2 hectares, denominação de Sítio São Geraldo, e no Incra sob número 618.098.002828-3, área de 51,2 hectares, módulo fiscal 12, nº de módulos fiscais 4,26, fração mínima de parcelamento de 2,0 hectares, conforme documentos que ficam arquivados na Pasta própria nº 7, sob número 590 (quinhentos e noventa). Ibitinga, vinte e quatro (24) de Janeiro do ano 2.000. O Oficial Substº, *José Pereira de Jesus* (José Pereira de Jesus). (Prot. 74.436).

R. 4 - 10.515. Conforme Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária número 13359, emitida em Tabatinga, em 11 do corrente, pelo senhor RICARDO LUIS QUARTEIRO, brasileiro, solteiro, agricultor, RG. 26.441.426-8 e CPF. 199.505.228-03, avalizada pelo senhor RUBENS APARECIDO QUARTEIRO e sua mulher SUELI ELISA CAMARGO MALASPINA QUARTEIRO, já qualificados, em favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., do valor de R\$ 80.000,00, vencível 11 de dezembro do ano dois mil e três (2.003), aos juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano, outras condições, e que foi registrada sob número 14.610 no livro 3 de Registro Auxiliar, - o emitente e avalistas/intervenientes garantes, deram ao Banco, em garantia do pagamento, em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula e a princípio descrito. Ibitinga, 14 de outubro (10) do ano dois mil e dois (2.002). O Escrevente Autorizado, *Julio Mauro Alves Costa*. (Julio Mauro Alves Costa). CANCELADO Prot. n. 84.602.

Av. 5 - 10.515. Conforme instrumento particular passado em Tabatinga, em 30/12/2.004, ficando uma via arquivada, com as firmas reconhecidas, o emitente efetuou o pagamento da cédula registrada sob nº 14.610 no livro 3 de Registro Auxiliar (Registro 04, nesta matrícula), tendo o Banco dado quitação total e autorizado esta averbação de cancelamento. Ibitinga, 11 de fevereiro (02) do ano dois mil e cinco (2.005). O Escrevente Autorizado, *Julio Mauro Alves Costa*. (Julio Mauro Alves Costa). Prot. nº 93.682.

R. 6 - 10.515. Conforme Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 40/00704-9, emitida nesta cidade, em 23 de Fevereiro do corrente ano, pelo Sr. RICARDO LUIS QUARTEIRO, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., do valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), vencível em 28 de Janeiro do ano 2.006, aos juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano, e outras condições, e que foi registrada sob nº 16.579 no livro 3 de Registro Auxiliar, - o emitente e os intervenientes RUBENS APARECIDO QUARTEIRO e sua mulher SUELI ELISA CAMARGO MALASPINA QUARTEIRO, deram ao Banco, em garantia do pagamento, em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel a princípio descrito. Ibitinga, 04 de Março (03) do ano 2.005. O Escrevente Autorizado, *Valdemir Leite da Silva*. (Valdemir Leite da Silva). CANCELADO Prot. 93.909. - CONTINUA NO VERSO -

José Pereira de Jesus
José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ibitinga - SP

025522

12092-3 - AA

12092-3-020001-040000-0814



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10.515

FICHA

02

VERSO

R. 7 - 10.515. Conforme Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 40/01015-5, emitida nesta cidade, em 10 do corrente, pelo Senhor RUBENS APARECIDO QUARTEIRO, casado com a senhora SUELI ELISA CAMARGO MALSPINA QUARTEIRO, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., do valor de R\$ 199.278,00, vencível em vinte e cinco (25) de Janeiro do ano dois mil e sete (2.007), aos juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano, e outras condições, e que foi registrada sob nº 17.371 no livro 3 de Registro Auxiliar, - o emitente e sua mulher deram ao Banco, em garantia do pagamento, em hipoteca cédular de segundo (2º) grau e sem concorrência de terceiros, - o imóvel a princípio descrito. Ibitinga, 28 de Março (03) do ano dois mil e seis (2.006). O Escrevente Autorizado, *Valdemir Leite da Silva* (Valdemir Leite da Silva). CANCELADO Prot. 98.327.

Av. 8 - 10.515. Conforme instrumento particular passado nesta cidade, em vinte e seis (26) do corrente, com a firma reconhecida, o Banco do Brasil S.A., representado pelo senhor Antonio Cesar Desuó, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número sete (7), nesta matrícula, e do Registro nº 17.371 do livro 3 de Registro Auxiliar. Ibitinga, 31 de Janeiro (01) do ano dois mil e onze (2.011). O Escrevente Autorizado, *Valdemir Leite da Silva* (Valdemir Leite da Silva). Prot. 121.597.

Av. 9 - 10.515. Conforme instrumento particular passado nesta cidade, em vinte e seis (26) do corrente, com a firma reconhecida, o Banco do Brasil S.A., representado pelo senhor Antonio Cesar Desuó, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número seis (6), nesta matrícula, e do Registro nº 16.579 do livro 3 de Registro Auxiliar. Ibitinga, 31 de Janeiro (01) do ano dois mil e onze (2.011). O Escrevente Autorizado, *Valdemir Leite da Silva* (Valdemir Leite da Silva). Prot. 121.598.

R. 10 - 10.515. Conforme escritura pública lavrada à página 253 do livro nº 315 do Segundo Tabelionato local, em dezenove (19) de Maio do ano dois mil e nove (2.009), o senhor RUBENS APARECIDO QUARTEIRO e sua mulher SUELI ELISA CAMARGO MALASPINA QUARTEIRO, já qualificados, - doaram o imóvel desta matrícula, aos seus filhos ANDRÉ LUIS QUARTEIRO, portador do RG/SSP/SP nº 26.878.059-6, inscrito no CPF/MF sob nº 291.991.578-96; RODRIGO LUIS QUARTEIRO, portador do RG/SSP/SP nº 26.441.826-8, inscrito no CPF/MF sob nº 199.505.228-03, médicos; e RICARDO LUIS QUARTEIRO, portador do RG/SSP/SP nº 26.878.058-4, inscrito no CPF/MF sob nº 267.673.838-05, cirurgião-dentista, todos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Tabatinga, na rua Joaquim Nabuco, nº 416. A doação foi feita gratuitamente, em adiantamento de legítima, pelo valor estimativo de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), e com a cláusula de reversão prevista no Artigo 547 do Código Civil, desde que os donatários não tenham descendentes. Os doadores declararam que não estavam vinculados à Previdência Social. O imóvel está cadastrado no Incra sob nº 618.098.002.828-3, área total 51,20 hectares, módulo rural 4,0960 hectares, nº de módulos rurais 12,50, módulo fiscal 12,00 hectares, nº de módulos fiscais 4,26, fração mínima de parcelamento de 2,00 hectares, e na Receita Federal sob nº 1.341.668-5, área total 51,2 hectares, em - CONTINUA NA FICHA TRÊS -

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14140-000
Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-88

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP

MATRÍCULA
10.515

FICHA
03

FICHA
03

MATRÍCULA
10.515

MATRÍCULA NÚMERO 10.515. CONTINUAÇÃO DA FICHA DOIS VERSO.

nome de Rubens Aparecido Quarteiro, com a denominação de "Sítio Monte Alegre", Ibitinga, 10 de Março (03) do ano dois mil e onze (2.011). O Escrevente Autorizado, *Valdemir Leite da Silva* (Valdemir Leite da Silva). Prot. 122.250.

R. 11 – 10.515. Pela mesma escritura registrada sob número dez (10), o senhor RUBENS APARECIDO QUARTEIRO e sua mulher SUELI ELISA CAMARGO MALASPINA QUARTEIRO, - reservaram para si enquanto viverem, o usufruto do imóvel doado, usufruto esse que com o falecimento de um deles, reverterá integralmente ao cônjuge sobrevivente, Ibitinga, 10 de Março (03) do ano 2.011. O Escrevente Autorizado, *Valdemir Leite da Silva* (Valdemir Leite da Silva). Prot. 122.250.

Av. 12 – 10.515. Ainda pela mesma escritura registrada sob números sete (7) e oito (8), o senhor Rubens Aparecido Quarteiro e sua mulher Sueli Elisa Camargo Malaspina Quarteiro, já qualificados, - gravaram o imóvel doado, com as cláusulas de "impenhorabilidade" e "inalienabilidade", que poderão ser revogadas pelos doadores em conjunto, ou pelo doador sobrevivente; e, com a cláusula de "incomunicabilidade", vitalícia aos donatários. Ibitinga, 10 de Março (03) do ano dois mil e onze (2.011). O Escrevente Autorizado, *Valdemir Leite da Silva* (Valdemir Leite da Silva). Prot. 122.250.

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FE que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, terça-feira, 2 de dezembro de 2014.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 24,04
Ao Estado	R\$ 0
Ao Ipesp	R\$ 0
Ao TJSP	R\$ 0
Ao Reg. Civil	R\$ 0

TOTAL R\$ 24,04

Recibo: _____

LEANDRO ARTUZO
PREPOSTO-ESCREVENTE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ibitinga - SP

025523

12092-3 - AA



12092-3-020001-040000-0814

