



CRECI - 62813

Lúcio
IMÓVEIS
COMPRA - VENDE - ADMINISTRA

lucio.imoveis@bol.com.br

Fones: (16) 3342-5021 | 3341-5717

Rua 13 de Maio, 945 - Ibitinga-SP CEP 14940-000

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A pedido do Exm^o Sr. Prefeito Municipal da Estancia Turística de Ibitinga, o Sr. Florisvaldo Antônio Fiorentino, em atenção ao ofício nº 652/2015 de 19 de junho de 2015, informamos a V. Exa a seguinte avaliação do imóvel conforme descrição abaixo.

- ✓ **Um terreno situado nesta cidade, na rua "Idúlia da Costa Vilela", denominado lote 1-B, com a área de 3.278,48 metros quadrados, com o seguinte perímetro e confrontações: começa no vértice P-5, situado na divisa do lote 1-A, e na divisa da rua "Idúlia da Costa Vilela", e daí segue confrontando com o lote 1-A, com o azimute de 356°12'02" e distancia de 58,68 metros até o vértice P-6; daí deflete a direita e segue confrontando com o lote 1-C, com os seguintes azimutes e distancias: 92°01'31" e 53,67 metros até o vértice P-7; e 175°08'54" e 62,97 metros até o vértice P-8; e daí deflete à direita e segue confrontando com a rua "Idúlia da Costa Vilela", com o azimute de 276°18'18" e distancia de 55,41 metros até o vértice inicial P-5, fechando o perímetro. O terreno descrito está localizado no lado ímpar da rua "Idúlia da Costa Vilela", distante 82,332 metros do início da curvatura da esquina com a Avenida "Eng. Ivanil Franceschini", (lado ímpar), e cadastrado na prefeitura sob nº 0005.0089.0001-08, como lote 1-B, quadra 7, Jardim Bela Vista. O imóvel está registrado no C.R.I. local sob a matrícula nº 43.577.**

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, avaliamos o imóvel quanto ao valor em:

- ✓ **R\$ 120,00 (cento e vinte reais) o metro quadrado.**

Por ser expressão da verdade, coloco-me a inteira disposição para eventuais esclarecimentos, pelo que, despeço.

Ibitinga/SP, 25 de junho de 2015.


Paulino Grande - CRECI 89.402

Lúcio Imóveis

CRECI - 62.813

(16) { 3342-5021
3341-5717
3342-9525

RUA 13 DE MAIO, 945
CENTRO - IBITINGA - SP