

IMOBILIÁRIA TRES M

Rua América nº 159

fone/fax: (16) 3341-4862

AVALIAÇÃO

Exmº Senhor

Prefeito Municipal da Estância Turística de Ibitinga.

Em cumprimento ao ofício 653/2015 de 19 de junho de 2015, sobre a avaliação de um terreno localizado Rua "Idúlia da Costa Vilela", S/N, Cidade de Ibitinga SP.

Descrição: Um terreno situado nesta cidade, na rua "Idúlia da Costa Vilela" denominado lote 1 – B, com área de **3.278,48** metros quadrados com seguinte perímetro e confrontações: começa com a vértice P- 5 situado na divisa do lote 1 – A, e na divisa da rua "idúlia da Costa Vilela", e daí segue confrontando com lote 1- A, com o azimute de $356^{\circ}12'02''$ e distância de 58,68 metros até o vértice P-6; daí deflete á direita e segue confrontando com o lote 1-C, com os seguintes azimutes e distâncias: $92^{\circ}01'31''$ e 53,67 metros até o vértice P-7; e $175^{\circ}08'54''$ e 62,97 metros até o vértice P-8; e daí deflete à direita confrontando com a rua "Idúlia da Costa Vilela", com o azimute de $276^{\circ}18'18''$ e distância de 55,41 metros até o vértice inicial P-5, fechando o perímetro. O terreno descrito esta localizado no lado "impar" da rua "Idúlia da Costa Vilela" distante 82,332 metros do início da curvatura da esquina com a Avenida "Eng. Ivanil Francisquini" (lado impar).

O terreno esta cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 0005.0089.0001-08 como lote 1 – B quadra 7 e registrado no cartório de Registro de Ibitinga sob a matrícula 43.577.

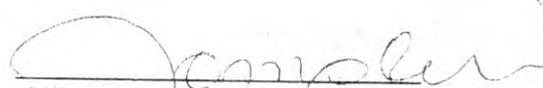
AVALIAÇÃO TOTAL: Portanto o metro quadrado esta avaliado em **R\$145.00** (cento e quarenta e cinco reais) totalizando o valor de **R\$ 475.379,60** (quatrocentos e setenta e cinco mil trezentos e setenta e nove reais e sessenta centavos).

Esta avaliação levou em conta os terrenos das proximidades pelo método comparativo.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente.

Ibitinga 23 de junho de 2015.

Atenciosamente


Nilson Aparecido Molinari
CRECI: 56.139