



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE IBITINGA - SÃO PAULO  
Darcy Marques Salles - Oficial**

Avenida Carolina Geretto Dall' Acqua, 454 - Centro - CEP 14940-000  
Fone: (16) 3342-2288 - CNPJ: 50.513.134/0001-84

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
IBITINGA - SP  
CNS nº 12.092-3**

MATRICULA  
**43.577**

FICHA  
**01**

FICHA  
**01**

MATRICULA  
**43.577**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - Um terreno situado nesta cidade, na rua "Idúlia da Costa Vilela", denominado lote 1-B, com a área de 3.278,48 metros quadrados, com o seguinte perímetro e confrontações: começa no vértice P-5, situado na divisa do lote 1-A, e na divisa da rua "Idúlia da Costa Vilela", e daí segue confrontando com o lote 1-A, com o azimute de 356°12'02" e distância de 58,68 metros até o vértice P-6; daí deflete à direita e segue confrontando com o lote 1-C, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°01'31" e 53,67 metros até o vértice P-7; e 175°08'54" e 62,97 metros até o vértice P-8; e daí deflete à direita e segue confrontando com a rua "Idúlia da Costa Vilela", com o azimute de 276°18'18" e distância de 55,41 metros até o vértice inicial P-5, fechando o perímetro. O terreno descrito está localizado no lado "impar" da rua "Idúlia da Costa Vilela", distante 82,332 metros do início da curvatura da esquina com a Avenida "Eng. Ivanil Francischini", (lado impar), e cadastrado na Prefeitura sob nº 0005.0089.0001-08, como lote 1-B, quadra 7, Jardim Bela Vista. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DA PROPRIETÁRIA:** - Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibitinga, CNPJ nº 45.321.460.0001-50, com sede na rua Miguel Landim, 333. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** - R. 2 (dois), em 27 de Setembro de 1.995, e Av. 3 (três) e 4 (quatro), na Matrícula nº 8.618; e Av. 1 (um), na Matrícula nº 38.049 do livro 2 de Registro Geral, aberta em 15 de Fevereiro do ano de 2.012. Ibitinga, 10 (dez) de Abril (04) do ano de dois mil e quinze (2.015). O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus). - (Prot. 144.900).

*José Pereira de Jesus*  
José Pereira de Jesus  
Oficial Substituto

Autenticação:

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão. Dou fé.

Ibitinga, 10 de abril de 2015.

*Lairton Luiz Marques Salles*  
Escrevente Autorizado

**Valor pago pela certidão:**

Ao Oficial	R\$ 25,37
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao TJSP	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 25,37</b>
Recibo:	

**OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
Lairton Luiz Marques Salles  
Escrevente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO



176°12'02" e distancia de 58,68 metros, até o vértice P5; finalmente deflete a direita e segue confrontando Rua Idúlia da Costa Vilela; com o azimute de 276°18'18" e distancia de 26,37 metros até o vértice inicial P4, fechando o perímetro. O lote está localizado no alinhamento impar da Rua Idulia da Costa Vilela, distante 55,962 metros do alinhamento impar da Avenida Eng.º Ivanil Francischini.

## **LOTE 1B**

Área = 3.278,48 m<sup>2</sup>

### **Descrição:**

Inicia-se no vértice P5, situado na divisa da Rua Idúlia da Costa Vilela, com o Lote 1A, de onde segue confrontando com o Lote 1A, com o azimute de 356°12'02" e distancia de 58,68 metros, até o vértice P6, daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 1C, com o azimute de 92°01'31" e distancia de 53,67 metros, até o vértice P7, daí deflete a direita e segue com o azimute de 175°08'54" e distancia de 62,97 metros, até o vértice P8, finalmente deflete a direita e segue confrontando Rua Idúlia da Costa Vilela com o azimute de 276°18'18" e distancia de 55,41 metros até o vértice inicial P5, fechando o perímetro. O lote está localizado no alinhamento impar da Rua Idulia da Costa Vilela, distante 82,332 metros do alinhamento impar da Avenida Eng.º Ivanil Francischini.

## **LOTE 1C**

Área = 4.043,30 m<sup>2</sup>

### **Descrição:**

Inicia-se no vértice P8, situado na divisa da Rua Idúlia da Costa Vilela, com o Lote 1B, de onde segue confrontando com o Lote 1B, com o azimute de 355°08'54" e distancia de 62,97 metros, até o vértice P7; daí deflete à esquerda e segue com o azimute de 272°01'31" e distancia de 53,67 metros, até o vértice P6, daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 1A, com o azimute de 356°12'02" e distancia de 40,33 metros, até o vértice P2, daí passa a confrontar com o Lote 1, com o azimute de 357°52'43" e distancia de 4,86 metros, até o vértice P1, daí deflete a direita e segue confrontando com a chácara Santa Terezinha propriedade de Valdomiro de Camargo matrícula nº30.789 com o azimute de 92°01'34" e distancia de 52,586 metros até o vértice M-3, daí deflete a esquerda e segue confrontando com a chácara Santa Terezinha propriedade de Valdomiro de Camargo, matrícula nº 30.789 com o azimute de 359°06'52" e distancia de 26,914 metros, até o vértice M-4, daí deflete a direita e segue confrontando com a chácara Santa Terezinha propriedade de Valdomiro de Camargo, matrícula