



Ofício nº 790/2015
Ibitinga, 03 de agosto de 2015

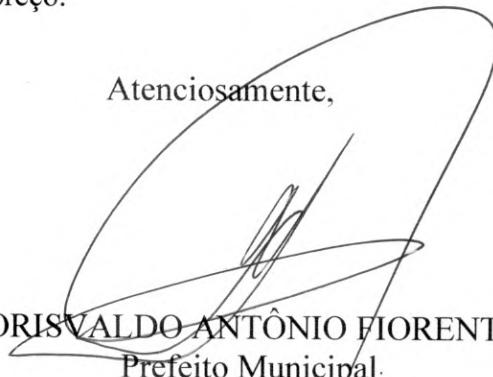
Prezado Senhor:

Vimos por meio deste, encaminhar a esta Egrégia Casa de Leis as avaliações de imóvel referente ao Projeto de Lei nº 55/15, que versa sobre a autorização de doação de terreno à Associação Filantrópica “Casa do Caminho” - Berçário Maria de Nazareth e dá outras providências.

Ressalta-se que estas avaliações são essenciais, visto que complementam a documentação anexa ao projeto de lei.

Sendo o que nos apresenta, desde já renovamos os testemunhos de estima e apreço.

Atenciosamente,



FLORISVALDO ANTÔNIO FIORENTINO
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
MARCEL PINTO DA COSTA
Presidente da Comissão de Constituição, Legislação, Justiça e Redação
Câmara Municipal
Ibitinga/SP





CRECI - 62813

Lúcio
IMÓVEIS
COMPRA - VENDE - ADMINISTRA

lucio.imoveis@bol.com.br

Fones: (16) 3342-5021 | 3341-5717

Rua 13 de Maio, 945 - Ibitinga-SP CEP 14940-000

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A pedido do Exmº Sr. Prefeito Municipal da Estancia Turística de Ibitinga, o Sr. Florisvaldo Antônio Fiorentino, em atenção ao ofício nº 652/2015 de 19 de junho de 2015, informamos a V. Exa a seguinte avaliação do imóvel conforme descrição abaixo.


- ✓ **Um terreno situado nesta cidade, na rua "Idúlia da Costa Vilela", denominado lote 1-B, com a área de 3.278,48 metros quadrados, com o seguinte perímetro e confrontações: começa no vértice P-5, situado na divisa do lote 1-A, e na divisa da rua "Idúlia da Costa Vilela", e daí segue confrontando com o lote 1-A, com o azimute de 356°12'02" e distancia de 58,68 metros até o vértice P-6; daí deflete a direita e segue confrontando com o lote 1-C, com os seguintes azimutes e distancias: 92°01'31" e 53,67 metros até o vértice P-7; e 175°08'54" e 62,97 metros até o vértice P-8; e daí deflete à direita e segue confrontando com a rua "Idúlia da Costa Vilela", com o azimute de 276°18'18" e distancia de 55,41 metros até o vértice inicial P-5, fechando o perímetro. O terreno descrito está localizado no lado ímpar da rua "Idúlia da Costa Vilela", distante 82,332 metros do início da curvatura da esquina com a Avenida "Eng. Ivanil Franceschini", (lado ímpar), e cadastrado na prefeitura sob nº 0005.0089.0001-08, como lote 1-B, quadra 7, Jardim Bela Vista. O imóvel está registrado no C.R.I. local sob a matrícula nº 43.577.**

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, avaliamos o imóvel quanto ao valor em:

- ✓ **R\$ 120,00 (cento e vinte reais) o metro quadrado.**

Por ser expressão da verdade, coloco-me a inteira disposição para eventuais esclarecimentos, pelo que, despeço.

Ibitinga/SP, 25 de junho de 2015.


Paulino Grande - CRECI 89.402

Lúcio Imóveis

CRECI - 62.813

(16) { 3342-5021
3341-5717
3342-9525

RUA 13 DE MAIO, 945
CENTRO - IBITINGA - SP.

IMOBILIÁRIA TRES M

Rua América nº 159

fone/fax: (16) 3341-4862

AVALIAÇÃO

Exmº Senhor

Prefeito Municipal da Estância Turística de Ibitinga.

Em cumprimento ao ofício 653/2015 de 19 de junho de 2015, sobre a avaliação de um terreno localizado Rua "Idúlia da Costa Vilela", S/N, Cidade de Ibitinga SP.

Descrição: Um terreno situado nesta cidade, na rua "Idúlia da Costa Vilela" denominado lote 1 – B, com área de **3.278,48** metros quadrados com seguinte perímetro e confrontações: começa com a vértice P- 5 situado na divisa do lote 1 – A, e na divisa da rua "idúlia da Costa Vilela", e daí segue confrontando com lote 1- A, com o azimute de $356^{\circ}12'02''$ e distância de 58,68 metros até o vértice P-6; daí deflete á direita e segue confrontando com o lote 1-C, com os seguintes azimutes e distâncias: $92^{\circ}01'31''$ e 53,67 metros até o vértice P-7; e $175^{\circ}08'54''$ e 62,97 metros até o vértice P-8; e daí deflete à direita confrontando com a rua "Idúlia da Costa Vilela", com o azimute de $276^{\circ}18'18''$ e distância de 55,41 metros até o vértice inicial P-5, fechando o perímetro. O terreno descrito esta localizado no lado "impar" da rua "Idúlia da Costa Vilela" distante 82,332 metros do inicio da curvatura da esquina com a Avenida "Eng. Ivanil Francisquini"(lado impar).

O terreno esta cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 0005.0089.0001-08 como lote 1 – B quadra 7 e registrado no cartório de Registro de Ibitinga sob a matricula 43.577.

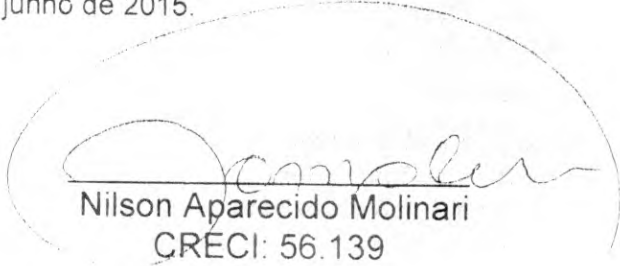
AVALIAÇÃO TOTAL: Portanto o metro quadrado esta avaliado em **R\$145.00** (cento e quarenta e cinco reais) totalizando o valor de **R\$ 475.379,60** (quatrocentos e setenta e cinco mil trezentos e setenta e nove reais e sessenta centavos).

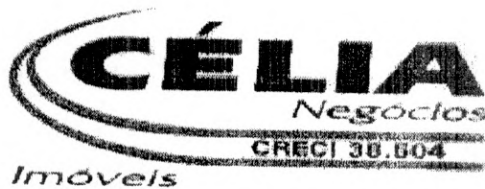
Esta avaliação levou em conta os terrenos das proximidades pelo método comparativo.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente.

Ibitinga 23 de junho de 2015.

Atenciosamente


Nilson Aparecido Molinari
CRECI: 56.139



Rua Bom Jesus, 649 - Centro
14.940-000 - Ibitinga - SP
Fone: (16) 3342.2089 e (16)
3342.5986

Exmº Sr.
Prefeito Municipal da Estância Turística de Ibitinga
Nesta

REFERENTE A AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente e em atenção ao ofício nº 654/2015, informamos a V Exa o que segue:

Imóvel: Terreno sem benfeitorias – Matrícula 43577 do CRI

Proprietário: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibitinga – SP

Localização: - Rua: Idulia da Costa Vilela - Lado Impar – Lote 1 – B – Gleba 3.

Área: 3.278,48 m²

Objetivo: Doação para uso da associação Filantrópica Casa do Caminho.

Em vistoria ao imóvel mencionado acima, constatamos tratar-se de um terreno sem benfeitorias, com avaliação sumária de R\$ 140,00 (cento e quarenta reais) o m² ou seja R\$ 460.00,00 (quatrocentos e sessenta mil reais) aproximadamente.

Ibitinga 22 de Junho de 2015.

Atenciosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Célia Imóveis', is written over a horizontal line.

CÉLIA IMÓVEIS
CRECI: 38.504