



# Câmara Municipal de Ibitinga

Estado de São Paulo

## PROCESSO LEGISLATIVO

OFÍCIO Nº 23/2025 - Comissão de Constituição, Legislação, Justiça e Redação - SOLICITA LAUDO DE IMÓVEIS.

## TRAMITAÇÃO

Data da Ação: 19/08/2025  
Unidade de Origem: Externo - Poder Executivo  
Unidade de Destino: Departamento Legislativo  
Status: Resposta encaminhada ao Legislativo

## TEXTO DA AÇÃO

Resposta do Ofício 23/2025 encaminhada ao Legislativo.

Ibitinga, 19 de agosto de 2025.

**Florisvaldo Antonio Fiorentino**  
Prefeito Municipal



Ibitinga, 15 de agosto de 2025.

**Assunto: Nota Técnica em resposta ao ofício nº 023/2025.**

Em resposta ao requerimento protocolizado nesta Câmara Municipal, o que cabe a Secretaria de Habitação e Urbanismo informar, é o que segue:

A Prefeitura através da Secretaria de Habitação e Urbanismo, esclarece que os projetos de lei que tramitam no PLO 166/2024, PLO 167/2024 e PLO 176/2024, e que já deveriam ter sido atendidas solicitações da Câmara; a Secretaria de Habitação e Urbanismo esclarece que os processos contêm irregularidades documentais nos projetos e que deverão ser sanadas antes da aprovação das leis.

Com relação ao PLO 167/2024, que desafeta a área pública e autoriza a doação a documentação já está regularizada.

Estamos enviando a avaliação do imóvel conforme solicitado.

Os processos PLO 166/2024 e PLO 176/2024, ainda não foram regularizados e portanto, ainda não pode dar prosseguimento com a tramitação.



**OLAERTE CONSTANTINI**  
**CREA: 060.060.955-7**  
**SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E URBANISMO**





## Avaliação de Mercado

**Objeto: Valor de mercado para terreno**  
**Local: Conjunto Habitacional Vila Maria**

Trata-se de uma área Institucional, cadastrada na Prefeitura como AI-4 da Quadra 16, localizada na Avenida Albino de Batista, Conjunto Habitacional Vila Maria. O terreno possui 14,00 metros de frente e 20,00 metros da frente aos fundos, totalizando 280,00 metros quadrados.

O terreno possui ótima localização no Conjunto Habitacional, em uma região com construções de padrão médio, com relevo praticamente plano, o que possibilita economia e também facilidade no desenvolvimento de obras.

Diante do exposto, a valorização do metro quadrado para esta região baseado em valores de oferta e procura no local é de aproximadamente R\$ 320,00, com este lote então avaliado em R\$ 89.600,00 (oitenta e nove mil e seiscentos reais).

Estância Turística de Ibitinga, 13 de agosto de 2.025

**Olaerte Constantini**  
Engenheiro Civil

CREA/SP nº 060.060.955-7



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA**

Rua Miguel Landim, 333 - Centro - Ibitinga/SP - CEP: 14940-112  
telefone (16) 3352-7000  
www.ibitinga.sp.gov.br - CNPJ: 45.231.460/0001-50





Para validar visite [https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir\\_assinatura](https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir_assinatura) e informe o código 116C-FF04-3AEB-C667