



Câmara Municipal de Ibitinga

Estado de São Paulo

PROCESSO LEGISLATIVO

OFÍCIO Nº 96/2025 - Comissão de Orçamento, Finanças e Contabilidade - ASSUNTO: SOLICITA LAUDO DOS IMÓVEIS. (PLO 166/2024, PLO 167/2024 E PLO 176/2024).

TRAMITAÇÃO

Data da Ação: 19/08/2025
Unidade de Origem: Externo - Poder Executivo
Unidade de Destino: Departamento Legislativo
Status: Resposta encaminhada ao Legislativo

TEXTO DA AÇÃO

Resposta do Ofício 96/2025 encaminhada ao Legislativo.

Ibitinga, 19 de agosto de 2025.

Florisvaldo Antonio Fiorentino
Prefeito Municipal



Ibitinga, 15 de agosto de 2025.

Assunto: Nota Técnica em resposta ao ofício nº 096/2025.

Em resposta ao requerimento protocolizado nesta Câmara Municipal, o que cabe a Secretaria de Habitação e Urbanismo informar, é o que segue:

A Prefeitura através da Secretaria de Habitação e Urbanismo, esclarece que os projetos de lei que tramitam no PLO 166/2024, PLO 167/2024 e PLO 176/2024, e que já deveriam ter sido atendidas solicitações da Câmara; a Secretaria de Habitação e Urbanismo esclarece que os processos contêm irregularidades documentais nos projetos e que deverão ser sanadas antes da aprovação das leis.

Com relação ao PLO 167/2024, que desafeta a área pública e autoriza a doação a documentação já está regularizada.

Estamos enviando a avaliação do imóvel conforme solicitado.

Os processos PLO 166/2024 e PLO 176/2024, ainda não foram regularizados e portanto, ainda não pode dar prosseguimento com a tramitação.



OLAERTE CONSTANTINI
CREA: 060.060.955-7
SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E URBANISMO





Avaliação de Mercado

Objeto: Valor de mercado para terreno
Local: Conjunto Habitacional Vila Maria

Trata-se de uma área Institucional, cadastrada na Prefeitura como AI-4 da Quadra 16, localizada na Avenida Albino de Batista, Conjunto Habitacional Vila Maria. O terreno possui 14,00 metros de frente e 20,00 metros da frente aos fundos, totalizando 280,00 metros quadrados.

O terreno possui ótima localização no Conjunto Habitacional, em uma região com construções de padrão médio, com relevo praticamente plano, o que possibilita economia e também facilidade no desenvolvimento de obras.

Diante do exposto, a valorização do metro quadrado para esta região baseado em valores de oferta e procura no local é de aproximadamente R\$ 320,00, com este lote então avaliado em R\$ 89.600,00 (oitenta e nove mil e seiscentos reais).

Estância Turística de Ibitinga, 13 de agosto de 2.025

Olaerte Constantini
Engenheiro Civil

CREA/SP nº 060.060.955-7



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA

Rua Miguel Landim, 333 - Centro - Ibitinga/SP - CEP: 14940-112
telefone (16) 3352-7000
www.ibitinga.sp.gov.br - CNPJ: 45.231.460/0001-50



Para validar visite https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir_assinatura e informe o código 738C-FB1C-6801-9082.



Para validar visite https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir_assinatura e informe o código 738C-FB1C-6801-9082