



# Câmara Municipal de Ibitinga

Estado de São Paulo

Avenida Dr. Victor Maida, nº 563 – Centro – Ibitinga (SP) – Fone (16) 3352-7840 – CEP 14940-097  
Site: [www.ibitinga.sp.leg.br](http://www.ibitinga.sp.leg.br) / E-mail: [informacao@camaraibitinga.sp.gov.br](mailto:informacao@camaraibitinga.sp.gov.br)

## OFÍCIO ESPECIAL/2026.

Ibitinga/SP, 07 de Maio de 2026.

**Ao**

**GAE – GRUPO DE ANÁLISE DE EMPREENDIMENTOS**

**Ibitinga – SP**

**Assunto:** Solicita análise técnica do Projeto de Lei Complementar nº 06/2026 quanto às conformidades das diretrizes urbanas.

**Prezados Senhores,**

A Comissão de Constituição, Legislação, Justiça e Redação – CCLJR da Câmara Municipal da Estância Turística de Ibitinga/SP, por intermédio de seu Relator, Vereador Rafael Barata, vem, respeitosamente, solicitar análise técnica desse Grupo de Análise de Empreendimentos – GAE acerca do Projeto de Lei Complementar nº 06/2026, de autoria dos Vereadores Adão Ricardo Vieira do Prado e Célio Roberto Aristão, que:

**“Dispõe sobre a obrigatoriedade do cercamento das áreas verdes em novos loteamentos no Município de Ibitinga e dá outras providências.”**

A presente solicitação tem por finalidade obter manifestação técnica quanto à compatibilidade e conformidade da proposta legislativa frente às diretrizes urbanísticas, normas de parcelamento do solo, exigências aplicáveis aos loteamentos e demais aspectos técnicos relacionados à implantação e regularização de empreendimentos urbanos no Município.

Considerando que a matéria estabelece obrigação referente ao cercamento das áreas verdes destinadas ao uso público em novos loteamentos, inclusive condicionando a regularização final do empreendimento ao cumprimento da medida, entende esta Comissão ser necessária a prévia análise técnica desse órgão especializado, especialmente quanto:

- à viabilidade técnica da exigência proposta;
- aos impactos urbanísticos e ambientais;
- à compatibilidade com as diretrizes atualmente aplicadas aos loteamentos municipais;



# **Câmara Municipal de Ibitinga**

Estado de São Paulo

Avenida Dr. Victor Maida, nº 563 – Centro – Ibitinga (SP) – Fone (16) 3352-7840 – CEP 14940-097  
Site: [www.ibitinga.sp.leg.br](http://www.ibitinga.sp.leg.br) / E-mail: [informacao@camaraibitinga.sp.gov.br](mailto:informacao@camaraibitinga.sp.gov.br)

- à adequação da medida aos procedimentos de aprovação e entrega de empreendimentos;
- e demais observações técnicas que julgarem pertinentes.

Sendo o que se apresenta para o momento, renovo votos de elevada estima e consideração, aguardando manifestação técnica para prosseguimento da tramitação legislativa da matéria.

Atenciosamente,

**Vereador Rafael Barata**  
**Relator – secretário da CCLJR**