



Câmara Municipal de Ibitinga

Estado de São Paulo

Avenida Dr. Victor Maida, nº 563 – Centro – Ibitinga (SP) – Fone (16) 3352-7840 – CEP 14940-097
Site: www.ibitinga.sp.leg.br / E-mail: informacao@camaraibitinga.sp.gov.br

Assunto: Requer informações detalhadas e cópias de estudos técnicos relativos ao Projeto de Lei Complementar nº 28/2025, bem como esclarecimentos sobre a regularização de áreas sem zoneamento definido e políticas de planejamento urbano e adensamento populacional.

Destinatário: Florisvaldo Antônio Fiorentino – Prefeito Municipal da Estância Turística de Ibitinga

Excelentíssimo Presidente,

Ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja este requerimento de informação enviado para conhecimento e resposta do que segue:

- 1) **Solicitamos o envio de cópia integral dos estudos técnicos que fundamentaram a proposta de alteração de Zona de Expansão Futura (ZF) para Zona de Interesse Social (ZIS), bem como as atas das reuniões do Grupo de Análise Integrada (GAI) onde tal matéria foi discutida.**
- 2) **Conforme apontado pelo Vereador Mira, existem cinco áreas incorporadas ao perímetro urbano em 2020 que ainda não possuem zoneamento definido, apesar de já abrigarem loteamentos em implantação. Qual o cronograma do Executivo para a definição do zoneamento dessas áreas e como foram emitidas diretrizes para loteamentos em locais sem zoneamento fixado?**
- 3) **Existe planejamento para a criação ou expansão de faixas industriais lindeiras às rodovias, como a SP-331 (Victor Maida), em conjunto com as alterações propostas para áreas de interesse social?**
- 4) **Quais políticas públicas estão sendo implementadas para promover o adensamento populacional em zonas de adensamento prioritário e ocupar vazios urbanos, visando reduzir a pressão sobre a infraestrutura de serviços públicos (saúde, educação e transporte) em áreas periféricas?**
- 5) **Além da doação de áreas institucionais (3%), o município estuda implementar legislações que permitam exigir contrapartidas diretas dos loteadores para melhorias em infraestrutura urbana ou reformas de prédios públicos existentes, a exemplo de modelos adotados em outros municípios?**

JUSTIFICATIVA: Este requerimento fundamenta-se nos debates realizados na Audiência Pública de 29 de abril de 2026, que tratou do Projeto de Lei Complementar nº 28/2025. Durante o evento, os Vereadores manifestaram preocupações cruciais sobre a transparência e a fundamentação técnica das alterações de zoneamento propostas pelo Executivo.

O Vereador Mira alertou para a existência de um "vazio legal" em áreas urbanas expandidas em 2020 que carecem de zoneamento, o que compromete a segurança jurídica e o planejamento da cidade. O Vereador Zé Rocha enfatizou a necessidade de acesso aos documentos do GAE e estudos que comprovem a viabilidade e o interesse público das mudanças, evitando que a expansão ocorra apenas por conveniência de empreendimentos

privados. Por fim, o Vereador Rafael destacou a importância de se priorizar o adensamento de áreas centrais para otimizar os recursos públicos e evitar a marginalização de populações em loteamentos distantes e desassistidos de equipamentos públicos.

Portanto, as informações solicitadas são indispensáveis para que esta Comissão e a Câmara Municipal possam exercer sua função fiscalizatória e deliberar sobre o projeto com base em dados técnicos concretos, garantindo o desenvolvimento ordenado de Ibitinga

Sala das Sessões "Dejanir Storniolo", em 08 de maio de 2026.

***COMISSÃO DE SERVIÇOS PÚB., OCUP. DO SOLO, SAÚDE, ASSIS. SOCIAL,
EDUCAÇÃO, ESPORTE, CULTURA E TURISMO***