



# Câmara Municipal de Ibitinga

Estado de São Paulo

Avenida Dr. Victor Maida, nº 563 – Centro – Ibitinga (SP) – Fone (16) 3352-7840 – CEP 14940-097  
Site: [www.ibitinga.sp.leg.br](http://www.ibitinga.sp.leg.br) / E-mail: [informacao@camaraibitinga.sp.gov.br](mailto:informacao@camaraibitinga.sp.gov.br)

## SUBSTITUTIVO Nº 1 AO PLO Nº 167/2024

**Desafeta área pública municipal e autoriza sua doação à entidade sem fins lucrativos ACIFI – Associação Clube da 3ª Idade Feliz – Cidade de Ibitinga.**

**(Projeto Substitutivo ao PLO 167/2024 nº \_\_\_\_\_/2025, de autoria do Vereador Antonio Esmael Alves de Mira)**

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar a área descrita na matrícula nº 65.165, do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Ibitinga, com as seguintes medidas e confrontações:

***“Um terreno situado nesta cidade, com frente para a Avenida “Albino de Baptista”, e que constitui uma “Área Institucional”, do 1º Conjunto Habitacional de Ibitinga, medindo catorze (14) metros de frente, por vinte (20) metros da frente aos fundos, de largura uniforme, com área de 280,00 metros quadrados, confrontando na frente com a referida Avenida, do lado direito, para quem do terreno olha para a Avenida, com o lote 01 da quadra Q (matrícula 48.616); do lado esquerdo com o lote 05 da quadra P (matrícula 19.574), e nos fundos com o Loteamento Residencial Jardim das Paineiras I. O terreno descrito esta localizado no lado “par” da Avenida “Albino de Baptista”, distante 46,00 metros do inicio da curvatura da esquina com a rua “Treze”, e cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 0005.0122.0006-06, como lote A I – 4, quadra 16, Conjunto Residencial Vila Maria”.***

**Art. 2º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar área desafetada, à instituição sem fins lucrativos ACIFI – Associação Clube da 3ª Idade Feliz – Cidade de Ibitinga, CNPJ nº 07.663.274/001-00, imóvel objeto da Matrícula nº 65.165, do Cartório de Registro de Imóveis de Ibitinga, descrito no artigo 1º desta Lei.

**Parágrafo único.** A doação de que trata o “caput” do presente artigo deverá ser feita através de doação com encargos, em conformidade com a Lei Orgânica da Estância Turística de Ibitinga e suas alterações posteriores.

**Art. 3º** Fica a ACIFI - Associação Clube da 3ª Idade Feliz - Cidade de Ibitinga obrigada a cumprir com os seguintes encargos, os quais deverão constar na escritura de doação:

- I - Manter as dependências em condições de uso e permanente atividade;
- II - Permitir que a municipalidade utilize as dependências, sem qualquer ônus, esporadicamente;
- III - Manter atendimentos de cunho social, cultural e filantrópico durante o ano;
- IV - Divulgar através dos meios de comunicação disponível informações esclarecedoras sobre assuntos relacionados às atividades sociais, culturais e beneméritas desenvolvidas.
- V - O terreno só poderá ser utilizado para a construção da sede social do clube que deverá ocupar, no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) da área e demais dependências relacionadas às atividades da donatária.
- VI - A apresentação de projeto de construção deverá ocorrer no prazo de no máximo 120 (cento e vinte) dias.



§ 1º A donatária terá o prazo de 2 (dois) anos, a partir da homologação do projeto para construir a sede social, sob pena de retorno do terreno à Prefeitura Municipal, podendo esse prazo ser prorrogado pelo mesmo período, a critério da administração municipal.

§ 2º Caso as atividades da entidade donatária sejam extintas ou haja descumprimento dos encargos referidos, o bem descrito no artigo 1º, com suas eventuais benfeitorias, retornará ao município, independente de qualquer indenização.

§ 3º Na escritura pública de doação deverão constar, obrigatoriamente, as cláusulas de impenhorabilidade, inalienabilidade e incomunicabilidade.

**Art. 4º** Todas as despesas decorrentes da lavratura da escritura e seus respectivos registros ficarão por conta exclusiva da entidade donatária.

**Art. 5º** Os prazos previstos na presente Lei serão contados a partir da lavratura da escritura de doação.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões “Dejanir Storniolo”, em 29 de dezembro de 2025.

**MIRA**  
**Vereador - PODE**

**RAFAEL BARATA**  
**Vereador - PT**

#### **JUSTIFICATIVA DO PROJETO SUBSTITUTIVO**

**Excelentíssimo Senhor Presidente e demais Vereadores,**

A proposta de alterações visa adequar o projeto inicial, incorporando maiores garantias para as partes envolvidas.

Ibitinga, 29 de dezembro de 2025.

**MIRA**  
**Vereador - PODE**

**RAFAEL BARATA**  
**Vereador - PT**



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-160

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CNM - Código Nacional de Matrícula  
120923.2.0065165-08

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
IBITINGA - SP  
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA

65.165

FICHA

01

FICHA 01  
MATRÍCULA 65.165

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - Um terreno situado nesta cidade, com frente para a Avenida "Albino de Baptista", e que constitui uma "Área Institucional", do 1º Conjunto Habitacional de Ibitinga, medindo catorze (14) metros de frente, por vinte (20) metros frente aos fundos, de largura uniforme, com área de 280,00 metros quadrados, confrontando na frente com a referida Avenida, do lado direito, para quem do terreno olha para a avenida com o lote 01 da quadra Q (matrícula 48.616); do lado esquerdo com o lote 05 da quadra Q (matrícula 19.574), e nos fundos com o Loteamento Residencial Jardim das Paineiras I (matrícula 19.574), e no terreno descrito está localizado no lado "par" da Avenida "Albino de Baptista", distante 46,00 metros do início da curvatura da esquina com a rua "Treze", e cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0005.0122.0006-06, como lote A I - 4, quadra 16, Conjunto Residencial Vila Maria. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DA PROPRIETÁRIA:** Maria Kali Arantes, residente e domiciliada na Rua Miguel Landim, 333, Estância Turística de Ibitinga, inscrita no CNPJ sob nº 45.321.460/0001-50. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R. 1, em 29 de Novembro de 1.978, e Av. 4, em 10 de Julho de 1.985, na Matrícula 3.300. **IBITINGA, 18 de Novembro de dois mil e vinte e quatro (2.024).** O Escrevente Autorizado (Prot. 200.616) *Bruno Augustini* (Bruno Augustini). - Selo Digital nº 1209233F1000000020404824

### CERTIDÃO

#### CERTIFICO E DOU FÉ

que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula nº 65165, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão, bem como não constam inscrições de penhoras, arrestos, sequestros, citações em ações reais ou pessoais, reipersecutórias e arrendamentos

Ibitinga, segunda-feira, 18 de novembro de 2024

#### Valor cobrado pela Certidão:

|                |           |
|----------------|-----------|
| Ao Oficial     | R\$ 42,22 |
| Ao Estado      | R\$ 0,00  |
| A Sec. da Faz. | R\$ 0,00  |
| Ao Reg. Civil  | R\$ 0,00  |
| Ao TJSP        | R\$ 0,00  |
| Ao M.P         | R\$ 0,00  |
| Ao ISS         | R\$ 1,27  |

**TOTAL R\$ 43,49**  
**PROTOCOLO Nº 200616**

**FELIPE RODRIGUES SALLES DOS SANTOS**  
PREPOSTO ESCRIVENTE

Recibo: \_\_\_\_\_

Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo-Digital:1209233F3000000020405124I>

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Página 1 de 1)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Para validar visite [https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir\\_assinatura](https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir_assinatura) e informe o código A614-7635-8279-64A5

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 167/2024 - Protocolo nº 4218/2024 recebido em 17/12/2024 16:51:13 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por ANTONIO ESMAEL ALVES DE MIRA e outros. Para validar o documento, leia o código QR ou acesse [https://publico.ibitinga.sp.leg.br/conferir\\_assinatura](https://publico.ibitinga.sp.leg.br/conferir_assinatura) e informe o código 1706-7647-A145-876F. Pág. 3/6 - Substitutivo nº 1 ao PLO nº 167/2024 - Recebido em 02/02/2026 17:46:37. Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por ANTONIO ESMAEL ALVES DE MIRA e outros



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA

## MUNICÍPIO DE IBITINGA

Rua Miguel Landim, 333 - Centro

CNPJ: 45.321.460/0001-50

Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data de Emissão: 26/12/2025 10:41

### DADOS CADASTRAIS

**Cadastro:** 0005.0122.0006.06    **Inscrição:** 0005.0122.0006.06    **Setor:**    **Quadra:** 16    **Lote:** A L-4    **Unidade:**    **Seção:**    **Face:**  
**Cobrança:** ISENTA TOTAL    **Período:** 9999    **Lel:**    **Alteração:** 08/11/2024    **Cadastro:** 21/07/1997    **Valor Venal:** 5311,55

#### Proprietário

**Nome:** PREFEITURA MUNIC. DA ESTÂNCIA TURÍSTICA IBITINGA  
**CPF/CNPJ:** 45.321.460/0001-50    **RG/Inscrição:**

#### Compromissário e/ou Co-responsável

**Nome:** PREFEITURA MUNIC. DA ESTÂNCIA TURÍSTICA IBITINGA  
**CPF/CNPJ:** 45.321.460/0001-50    **RG/Inscrição:**

#### Endereço do Imóvel

**Logradouro:** AVENIDA ALBINO DE BAPTISTA, 0  
**Bairro:** CONJ. RES. VILA MARIA    **CEP:** 14948-352  
**Loteamento:**  
**Complemento:** ÁREA INSTITUCIONAL

#### Endereço de Correspondência

**Logradouro:** RUA MIGUEL LANDIM, 0333  
**Bairro:** CENTRO    **CEP:** 14940-112  
**Cidade:** IBITINGA    **UF:** SP  
**Complemento:** 0333

### Características do Terreno

|                                |                              |                           |                       |                        |                      |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Área do Terreno:</b> 280,00 | <b>Valor Venal:</b> 5.311,55 | <b>Profundidade:</b>      | <b>Testada:</b> 14,00 | <b>Lad. Esquerdo:</b>  | <b>Lad. Direito:</b> |
| <b>Zoneamento:</b> SETOR 0005  |                              | <b>Fração Ideal:</b> 1,00 |                       |                        |                      |
| <b>Característica</b>          | <b>Desdobro</b>              | <b>Característica</b>     | <b>Desdobro</b>       | <b>Característica</b>  | <b>Desdobro</b>      |
| 0010 - Utilização              | 0005 - Outros                | 0012 - Coleta de Lixo     | 0002 - Não            | 0013 - Limpeza Publica | 0002 - Não           |
| 0014 - Fator Desconto          | 0002 - Não                   | 0015 - C.I.P.             | 0001 - SIM            |                        |                      |







**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA**  
**MUNICÍPIO DE IBITINGA**

Rua Miguel Landim, 333 - Centro - Ibitinga

CNPJ: 45.321.460/0001-50



**CERTIDÃO NEGATIVA**  
**DO IMOBILIÁRIO**

Cadastro 0005.0122.0006.06  
Inscrição 0005.0122.0006.06

Proprietário

**PREFEITURA MUNIC. DA ESTÂNCIA TURÍSTICA IBITINGA**

Compromissário

**PREFEITURA MUNIC. DA ESTÂNCIA TURÍSTICA IBITINGA**

Logradouro

**AVENIDA ALBINO DE BAPTISTA**

Bairro

**CONJ. RES. VILA MARIA**

Loteamento

Exercício

**2025**

CPF/CNPJ

**45.321.460/0001-50**

CPF/CNPJ

**45.321.460/0001-50**

| Número           | Lado       | Complemento               |              |                      |  |
|------------------|------------|---------------------------|--------------|----------------------|--|
| <b>0</b>         | <b>Par</b> | <b>ÁREA INSTITUCIONAL</b> |              |                      |  |
| Cep              | Setor      | Quadra                    | Lote         | Unidade              |  |
| <b>14948-352</b> |            | <b>16</b>                 | <b>A L-4</b> |                      |  |
| Setor (lot.)     | Quadra     | Lote (lot.)               | Unidade      | Face de Quadra/Seção |  |

**Áreas**

| Terreno         | Edificada     | Excedente     | Testada       |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>280,00m²</b> | <b>0,00m²</b> | <b>0,00m²</b> | <b>14,00m</b> |

**Valores Venais**

| Territorial         | Predial         | Imóvel              |
|---------------------|-----------------|---------------------|
| <b>R\$ 5.311,55</b> | <b>R\$ 0,00</b> | <b>R\$ 5.311,55</b> |

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o imóvel acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas. **ATENÇÃO** : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados.

Emitida às 10:42:46 do dia 26/12/2025

Válida até 25/01/2026

Código de Controle da Certidão/Número 9D00274E804A14EA

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





Para validar visite [https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir\\_assinatura](https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir_assinatura) e informe o código A614-7635-8279-64A5